

## Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „Oprava střech na ulici Rotreklova 1 a 3“ uzavřené dne 12. 06. 2020 (dále jen jako „dodatek“)

### Smluvní strany:

#### Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl,

- ve věcech technických: Radka Pešová, technik OSB,

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

#### VESTAV group s. r. o.

se sídlem: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

zastoupeným: Janem Večeřem, jednatel

IČO: 27675912

DIČ: CZ27675912

bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.

datová schránka: 2yqaak3

kontaktní osoby: Jan Večeře

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

### Preambule

Dne 01. 10. 2020 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo s názvem „Oprava střech na ulici Rotreklova 1 a 3“ (dále jen „smlouva“). Tento dodatek ke smlouvě se týká změn předmětu díla tzv. víceprací, jejichž provedení je nezbytné k řádnému dokončení díla.

### I.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy se mění v souladu s přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## II.

Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 5.1 se navyšuje o cenu v příloze uvedených víceprací, tj. o finanční částku v celkové výši 570.595,47 Kč bez DPH.

## III.

Na stavební práce, služby a dodávky které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek byl schválen Radou MČ Brno-Líšeň na 47. schůzi konané dne 02. 12. 2020.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
  
.....  
objednatel

  
.....

Příloha č. 1 – vícepráce

# Příloha č. 1

Vícepráce

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01**      **Oprava střech na ulici Rotreklova 1 a 3**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň**      IČO: **44992785**  
**Jírova 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**62800**      **Brno**

Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.**      IČO: **27675912**  
**Víta Nejedlého**      DIČ: **CZ27675912**  
**68201**      **Vyškov**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	570 595,47
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>570 595,47</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00	CZK
Snížená DPH	15 %	0,00	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	570 595,47	CZK
Základní DPH	21 %	119 825,05	CZK
Zaokrouhlení		0,00	CZK

**Cena celkem s DPH** **690 420,52 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Rotreklova 1</b>	<b>0,00</b>	<b>283 243,54</b>	<b>59 481,14</b>	<b>342 724,68</b>	<b>50</b>
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	283 243,54	59 481,14	342 724,68	50
<b>02</b>	<b>Rotreklova 3</b>	<b>0,00</b>	<b>287 351,93</b>	<b>60 343,91</b>	<b>347 695,84</b>	<b>50</b>
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	287 351,93	60 343,91	347 695,84	50
Celkem za stavbu		0,00	570 595,47	119 825,05	690 420,52	2

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	HSV			134 677,91	24
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 785,76	12
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			369 131,80	65
Cena celkem					570 595,47	100

### Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 Oprava střech na ulici Rotreklova 1 a 3**

*ZMĚNY LIST Č. 1*

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň** IČO 44992785  
 Jirova 2 DIČ CZ44992785  
 62800 Brno

Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.** IČO 27675912  
 Víta Nejedlého DIČ CZ27675912  
 68201 Vyškov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	570 595,47
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>570 595,47</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00	CZK
Snížená DPH	15 %	0,00	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	570 595,47	CZK
Základní DPH	21 %	119 825,05	CZK
Zaokrouhlení		0,00	CZK

**Cena celkem s DPH 690 420,52 CZK**

v 7 2020 dne 24. 11. 2020

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele



### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rotreklova 1	0,00	283 243,54	59 481,14	342 724,68	50
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	283 243,54	59 481,14	342 724,68	50
02	Rotreklova 3	0,00	287 351,93	60 343,91	347 695,84	50
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	287 351,93	60 343,91	347 695,84	50
Celkem za stavbu		0,00	570 595,47	119 825,05	690 420,52	2

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	HSV			134 677,91	24
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 785,76	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			369 131,80	65
Cena celkem					570 595,47	100

Položkový rozpočet

S:	P-02-2020	Oprava střech na ulici Roteklova 3																	
O:	SO 02	Roteklova 3																	
R:	01	Oprava střechy																	
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>36 637,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 222,49</b>	<b>0,13</b>	<b>47,80</b>								
	3 965082933R00	Odstřání nátěpu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m <sup>2</sup>	m3	17,56000	500,00	8 780,00	0,00	0,00	15,00	10 057,00	0,00	0,00	1,40	24,56					Cena dle SoD
	63 712300634R00	Odstřání povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, další 5 vrstev :316,89*5	m2	1 594,45000	30,00	47 833,50	0,00	0,00	15,00	55 008,53	0,00	0,00	0,01	22,32					Cena dle SoD
	2 962052211R00	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového 1,0*1,0*0,5*0,75	m3	0,37500	4 065,00	1 524,38	33,68	12,63	4 356,32	1 633,62	21,00	1 991,96	0,00	0,00	2,40	0,90			Položky z RTS ponížené na 80%
	50 M24-002	D+M samočinné odvěšovací turbíny v hliníkovém provedení	ks	5,00000	4 500,00	-22 500,00	0,00	0,00	15,00	-25 875,00	0,03	0,13	0,00	0,00					Položka dle SoD
Díl:	711	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>67 206,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 286,96</b>	<b>2,28</b>	<b>0,00</b>								
	7 711142558RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislých, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	62,68900	175,00	10 970,58	0,00	0,00	15,00	12 616,17	0,01	0,37	0,00	0,00					Cena dle SoD
		parotěsná vrstva : atiky - svahle : (9,6+1,25+4,57+1,15+7,09+10,7+7,0+1,2+7,36+1,2+6,9+10,6)*0,5		34,31															
		VZT bloky - svahle : (0,9+0,9)*(2*3)*0,9		9,72															
		(0,6+1,1)*2*3*0,9		9,18															
		stř. výřez svahle : (1,2+0,9)*2*0,9		3,78															
		Minerální posyp		50,38															
		ztrátě 10% : 56,99*0,1		5,699															
	8 711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vedrovinná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	340,82100	169,00	56 235,47	0,00	0,00	15,00	64 670,79	0,01	1,91	0,00	0,00					Cena dle SoD
		Provedení očištění povrchu a halavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.																	
		parotěsná vrstva : v ploše střechy vč. atiky a VZT bloků - vedrovinně : 262,17		262,17															
		Minerální posyp		262,17															
		ztrátě 10% : 262,17*0,1		26,217															
		výrovnaní podkladu, zapravení asf. pásy - 20% plochy střechy : 262,17*0,2		52,434															
Díl:	D96	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>184 508,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>212 184,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>								
	63 979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vedrovinnou dopravu	t	47,80000	300,00	14 340,00	0,00	0,00	15,00	16 491,00	0,00	0,00	0,00	0,00					Cena dle SoD
	64 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	47,80000	200,00	9 560,00	0,00	0,00	15,00	10 994,00	0,00	0,00	0,00	0,00					Cena dle SoD
	65 979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	266,80000	60,00	17 208,00	0,00	0,00	15,00	19 789,20	0,00	0,00	0,00	0,00					Cena dle SoD
	66 979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	47,80000	60,00	2 868,00	0,00	0,00	15,00	3 298,20	0,00	0,00	0,00	0,00					Cena dle SoD
		Všechné nakládání na dopravní prostředek a ukálení na skládku, bez poplatku za skládku.																	
	67 979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	669,20000	60,00	40 152,00	0,00	0,00	15,00	46 174,80	0,00	0,00	0,00	0,00					Cena dle SoD
	979082111R00	Vnitřnostavňní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	47,80000	100,00	4 780,00	0,00	0,00	15,00	5 497,00	0,00	0,00	0,00	0,00					Cena dle SoD
	69 97999001R00	Poplatek za skládku stavění sutí	t	47,80000	2 000,00	95 600,00	0,00	0,00	15,00	109 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00					Cena dle SoD



S:	P-02-2020	Oprava střech na ulici Rotreklova 1
O:	SO 02	Rotreklova 1
R:	01	Oprava střechy

<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>31 147,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 058,99</b>	<b>0,15</b>	<b>47,83</b>					
3	965082933R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	17,56000	500,00	8 790,00	0,00	0,00	15,00	10 108,50	0,00	0,00	1,40	24,61		
53	712300834R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, další 5 vrstev 318,80*5	m2	1 594,45000	30,00	47 833,50	0,00	0,00	15,00	55 008,53	0,00	0,00	0,01	22,32		
2	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového 1,0*1,0*0,5*0,75	m3	0,37500	4 065,00	1 524,38	33,68	12,63	4 356,32	1 633,62	21,00	1 991,96	0,00	0,00	2,40	0,90

Cena dle SoD

Cena dle SoD

Položky z RTS ponížené na 80%

<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>67 471,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 592,64</b>	<b>2,29</b>	<b>0,00</b>			
7	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislých, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	63,01900	175,00	11 028,33	0,00	0,00	15,00	12 682,58	0,01	0,38	0,00	0,00

Položka dle SoD

Cena dle SoD

8	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovných, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	342,08200	185,00	56 443,53	0,00	0,00	15,00	64 910,06	0,01	1,91	0,00	0,00
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	------	------	-------	-----------	------	------	------	------

Provedení očištění povrchu a natažení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálu

parotěsná vrstva

v ploše střechy včetně atik a VZT bloků - vodorovné : 262,17

Mechanizace

ztratné 10% : 262,17\*0,1

vyrovnání podkladu, zápravení asf. pásy - 20% plochy střechy : 262,17\*0,2

Cena dle SoD

<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>184 623,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>212 317,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
62	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	47,83000	300,00	14 349,00	0,00	0,00	15,00	16 501,35	0,00	0,00	0,00	0,00
63	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	47,83000	200,00	9 566,00	0,00	0,00	15,00	11 000,90	0,00	0,00	0,00	0,00
64	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	286,98000	60,00	17 218,80	0,00	0,00	15,00	19 801,62	0,00	0,00	0,00	0,00
65	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	47,83000	60,00	2 869,80	0,00	0,00	15,00	3 300,27	0,00	0,00	0,00	0,00
66	979081121R00	Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t	669,62000	60,00	40 177,20	0,00	0,00	15,00	46 203,78	0,00	0,00	0,00	0,00
67	979082111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	47,83000	100,00	4 783,00	0,00	0,00	15,00	5 500,45	0,00	0,00	0,00	0,00
68	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	47,83000	2 000,00	95 660,00	0,00	0,00	15,00	110 009,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cena dle SoD

Cena dle SoD

Cena dle SoD

Cena dle SoD

Cena dle SoD

Cena dle SoD

Cena dle SoD