



## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH A PRÁV A POVINNOSTÍ A O UZNÁNÍ DLUHU

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**,  
se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00, Praha 3 - Vinohrady,  
IČO: 471 14 304,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,  
zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále též jako „**ZP MV ČR**“ nebo „**Pronajímatel**“),

a

**Lázně FELICITAS s.r.o.**  
se sídlem Korunní 810/104, 101 00, Praha 10 - Vinohrady  
IČO: 453 09 566  
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Praze, sp. zn. C 8221  
zastoupená Ing. Tomáš Konderlou, jednatelem  
(dále též jako „**Lázně FELICITAS**“ nebo „**Nájemce**“),

(ZP MV ČR (Pronajímatel) a Lázně FELICITAS (Nájemce) společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřeli níže uvedeného kalendářního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1724 a ve spojení s § 1746 odst. 2 a s ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“), tuto

## DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ A O UZNÁNÍ DLUHU (dále jen „**Dohoda**“)

### Článek I.

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 24. března 2004 Smlouvu o nájmu pozemků č. ZP-239-1/04-04 ve znění dodatků č. 1 – 16 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), na jejímž základě Pronajímatel pronajmul Nájemci pozemek parc. č. st. 1740, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 1741, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemek parc. č. 1742 ostatní plocha, zeleň, nacházející se v obci Poděbrady, v katastrálním území Poděbrady, na listu vlastnictví č. 3470, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Nemovitost**“).

Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností a dohoda o uznání dluhu – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Lázně FELICITAS s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

2. Na základě Kupní smlouvy ze dne 20. 9. 2020, vklad do katastru nemovitostí pod čj. V-7744/2020-208 s právními účinky vkladu ke dni 5. 10. 2020, došlo k převodu vlastnického práva k Nemovitostem z Pronajímatele na Nájemce. Tím došlo v souladu s ustanovením § 2221 odst. 1 ve spojení s ustanovením §1993 odst. 1 Občanského zákoníku k zániku nájmu předmětných Nemovitostí.

### Článek II.

1. V souladu s Dodatkem č. 16 ke Smlouvě o nájmu se Smluvní strany dohodly na úhradě ročního nájemného ve výši 473 985 Kč (úhrada dohodnuta ode dne měsíce června 2020 s tím, že za měsíc červen byla dohodnuta částka 67 713 Kč a za měsíce červenec – prosinec 2020 měsíčně částka 67 712 Kč).
2. Smluvní strany konstatují, že v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku činí denní sazba nájemného částku 1 295,04 Kč, za období od 1. 1. 2020 do 5. 10. 2020 tak činí částka nájemného podle Smlouvy o nájmu částku 361 316,16 Kč. Lázně FELICITAS uhradily ke dni 5. 10. 2010 ZP MV ČR částku ve výši 270 849 Kč, dlužná částka ke dni 5. 10. 2020 tedy činila částku ve výši 90 467,16 Kč.
3. Lázně FELICITAS v souladu s ustanovením § 2053 Občanského zákoníku částku ve výši **90 467,16 Kč** (dále též jen „**dlužná částka**“) **uznávají co do důvodu a výše** a zavazují se tuto částku uhradit do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody podle Čl. III. odst. 3, této Dohody na účet ZP MV ČR uvedený v záhlaví této Dohody.
4. V případě prodlení se zaplacením dlužné částky je ZP MV ČR oprávněna požadovat po Lázních FELICITAS zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Dlužné částky považují veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá v souvislosti se Smlouvou o nájmu mezi nimi za vypořádaná a nemají vůči sobě žádné další závazky.

### Článek III.

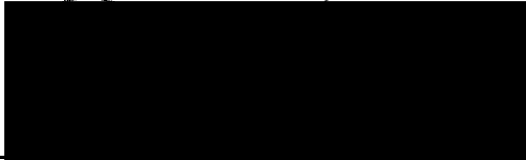
1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle odst. 3 tohoto článku Dohody. Za den uzavření tohoto Dohody se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Lázně FELICITAS prohlašují, že jsou vědomy toho, že ZP MV ČR jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinna uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Dohodu za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. ZP MV ČR se zavazuje, že tuto Dohodu uveřejní v Registru smluv ve lhůtě 10 dnů od jejího uzavření podle odst. 1 tohoto článku Dohody. Lázně FELICITAS jsou povinny po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Dohoda uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda ZP MV ČR tuto Dohodu řádně uveřejnila, a pokud se tak nestalo, jsou povinny tuto Dohodu uveřejnit samy a o této skutečnosti informovat ZP MV ČR.



4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

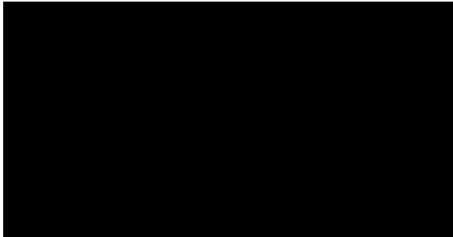
V Praze dne 26. 1. 2021

ZP MV ČR:

  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky  
MUDr. David Kostka, MBA  
generální ředitel

V Praze dne 22/01/21

Lázně FELICITAS:



Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností a dohoda o uznání dluhu – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Lázně FELICITAS s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz