

Nájemní smlouva

uzavřená mezi:

Pronajímatel:

Název: Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588
Adresa: Jurikova 588, 753 01 Hranice
Zastoupená: ředitelem
Osoba pověřená: zástupce ředitele pro školní polesí Valšovice
IČO / DIČ: 61986038 / CZ61986038
Bankovní spojení: 4230831/0100
Telefon / fax:
e-mail:

Zhotovitel:

Název (jméno): Malina Zbyněk
Adresa: Jungmannova 616, 753 01 Hranice

Zastoupen:

Živn. Oprávnění: č.j. OŽÚ/10436/06, ze dne 23.5.2006

RČ:

IČ / DIČ: 435 76 460

Bankovní spojení:

Telefon / fax:

I.

Předmět nájmu:

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci do užívání UKT 7245 s lesnickou nádstavbou:

UKT: SPZ PR 5744 invent. číslo 217
rok výroby 1989, výrobní číslo 48 270, pořizovací cena 137346,- Kč

Nádstavba: invent.číslo 227, pořizovací cena les. nádstavby 141085,-Kč

dále bylo předáno – zelená karta – jako doklad o zákonném pojištění

- osvědčení o tech. průkazu
- osvědčení o měření emisí
- technické osvědčení nástavby
- přibližovací úvazky počet ks – 8 ks, z toho 4 ks úvazky Pewag
- povelová stanice pro dálkové ovládání nástavby

II.

Smluvní podmínky:

Nájem se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Nájemce není v zaměstnaneckém poměru u pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že nebude užívat předmět nájmu k činnosti u jiných subjektů a nezapůjčí ho třetí osobě. Pronajímatel umožní nájemci parkování předmětu nájmu v areálu dílen školního polesí. Čerpání PHM bude umožněno z čerpací stanice školního polesí (hrazeno v hotovosti, vždy za ukončený běžný měsíc).

III. **Nájemné**

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem ve výši 10,- Kč + DPH za jeden m³ soustředěného dříví. Způsob úhrady bude formou faktury vystavené pronajímatelem na konci uplynulého měsíce se splatností 14 dní v hotovosti.

IV. **Povinnosti nájemce**

- chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, neoprávněným a neodborným používáním cizími osobami
- zabezpečit používání předmětu nájmu v souladu s předepsanými provozně technologickými normami, dodržovat bezpečnostní předpisy platící pro těžbu dříví, přibližování, manipulaci a odvoz dříví
- odpovídat v plném rozsahu za škody, které by na předmětu nájmu vznikly vlivem neodborného zacházení, nedodržení stanovených provozně technologických norem či rizika činnosti
- hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu včetně všech druhů oprav:
 - a) opravy prováděné pracovníkem školního polesí nebo s jeho pomocí – 250,-Kč/hod bez DPH
 - b) opravy prováděné svépomocí v prostoru dílny ŠP nebo s použitím náradí ŠP 30,-Kč/hod bez DPH (z důvodu spotřeby energie, amortizace náradí atd.)O prováděných opravách bude veden deník, za jehož správnost vedení a kontrolu zodpovídá technik školního polesí.
- přistavit na vyzvání pronajímatele předmět nájmu k provedení technické prohlídky (na náklady nájemce)

V. **Povinnosti pronajímatele**

- předmět nájmu předat ke dni uzavření této smlouvy za podmínek uvedených výše
- v případě poruchy UKT, umožnit opravu v areálu školního polesí

VI. **Závěrečná ustanovení**

Smlouvu je možné doplnit či pozměnit písemnými doplňky, oběma stranami podepsanými. V případě porušení povinností nájemce uvedených v článku II. III. IV. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě porušení povinností pronajímatele uvedených v článku V. této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Hranicích dne 9. 1. 2020

.....
Pronajímatel
- ředitel

.....
Nájemce