

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „Podnájemce“)

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem:

Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03

identifikační číslo:

27521087

DIČ:

CZ27521087

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Nájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu pozemku

(dále jen „Dodatek“):

1. Předmět a účel podnájmu

- 1.1 Nájemce uzavřel s Podnájemcem dne 30. 8. 2018 Smlouvu o podnájmu pozemku na základě které přenechal Nájemce Podnájemci část pozemku parc. č. 732/3, o výměře 270 m² (z celkové výměry pozemku o výměře 1069 m²) za účelem parkování osobních automobilů a zásobovacích vozů (9 parkovacích stání) (dále jen „Smlouva“); pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 23874 pro kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě Předmětu podnájmu a v tom smyslu na základě článku 7, odstavce 7.3 Smlouvy, tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v článku 2. Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 1 odst. 1. 2 a 1. 3 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- „1.2 Nájemce přenechává touto Smlouvou Podnájemci část pozemku parc. č. 732/3, o výměře 240 m² z celkové výměry pozemku o výměře 1069 m², přičemž předmětná část pozemku je zakreslena v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Předmět podnájmu“); pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 23874 pro kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové (dále jen „Pozemek“), se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, tj. zpevněné plochy parkoviště, kanalizační a el. přípojky a okrasných porostů. Kopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této Smlouvy. Nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením Předmětu podnájmu.“
- 1.3 Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu za účelem parkování osobních automobilů a zásobovacích vozů (8 parkovacích stání – č. 4 – č. 11). Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu pouze k takto dohodnutému účelu a způsobem stanoveným v této Smlouvě.“



2.2 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 2 odst. 2.1 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„2.1 Podnájemce se zavazuje za užívání Předmětu podnájmu platit Nájemci nájemné ve výši **23.874,63 Kč bez DPH** čtvrtletně. K nájemnému bude připočtena příslušná DPH podle platných právních předpisů.

Nájemné je splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 5- tý den prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Podnájemci převodem na účet Nájemce uvedený v daňovém dokladu.“

2.3 Tímto Dodatkem se ruší Příloha č. 2 – Situační plánek a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – Situační plánek, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2021**.

3.3 Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopise obdrží Podnájemce a zbylé dva (2) stejnopisy obdrží Nájemce.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.6 Přílohou č. 1 tohoto Dodatku a jeho nedílnou součástí Příloha č. 2 Smlouvy - Situační plánek.

V Praze dne 1. 12. 2020

Komerční banka, a.s.

V Hradci Králové dne 25.1.2021

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Mgr. Martin Ščambora
Vedoucí Řízení nemovitostí

Ing. Martin Puš
Předseda představenstva

Mgr. Dita Choděrová
Specialista Řízení nemovitostí

Ing. Jan Doubek, CSc.
Místopředseda představenstva