

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 11N04/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mostek

Sídlo: Sudličkova Lhota 3, Mostek, PSČ 565 01

IČ: 25255231

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1284

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Řeháková – předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 11N04/43 ze dne 31. 3. 2004, navazujícího dodatku č. 10 ze dne 18. 4. 2019 (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Dne 4. 9. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 326/4, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Olešnice v Orlických horách, třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.).

2. Dne 5. 6. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 373/2, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Olešnice v Orlických horách, třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.).

3. Dne 19. 6. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 373/7, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Olešnice v Orlických horách, třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.).

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto dodatku se od rozhodného data se mění výše ročního nájemného na částku **18.000 Kč** (slovy: osmnácttisíc korun českých).

K 1. 10. 2020 nájemné činilo 19.192 Kč

K 1. 10. 2021 je nájemné vzhledem k přeplatku z minulých let poníženo a stanovuje se ve výši 17.288 Kč (slovy: sedmnácttisícdevětšedesátosm korun českých).

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. IX se doplňuje a zní takto:

- 1) Ostatní Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2021 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 27.1.2021

.....
Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Mostek

Jana Řeháková
předseda představenstva

nájemce

Za správnost:

.....
Ing. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jakub Samek

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jakub Samek