


Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná: [redacted], primátor
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
 odpovědný útvar: odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 bankovní spojení: [redacted]

- dále jen pronajímatel

a

AIP, spol. s r.o.

sídlo: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná: [redacted], jednatel
 IČO: 46902481
 DIČ: CZ46902481
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956
 bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají

DODATEK č. 1/20
**k Nájemní smlouvě
č. 4000 18 1546**

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/20 k Nájemní smlouvě č. 4000 18 1546 ze dne 29.10.2018, jehož předmětem je snížení výměry předmětu nájmu o 5 000 m².

Mění se tak odstavec 1. článku II., odstavec 1. písmeno a) článku IV. a odstavec 11. článku VI, a to takto:

„Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p.č. 1645/2 a p.č. 1645/27 k. ú. Příluky Zlína, obec Zlín o výměře 31 000 m² za účelem výstavby 2 bytových domů a související infrastruktury (obslužná komunikace, chodníky, parkovací plochy, veřejné osvětlení, dětské hřiště, veřejná zeleň), název akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ", vše v souladu s územní studií "Boněcký rybník – BH 242" (dále jen „stavba“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:

a) v době legislativní přípravy akce, tj. do nabytí právní moci jednotlivých společných povolení dle odst. 2. článku II. této smlouvy ve výši 5 Kč /m²/rok, tj. celkem za 31 000 m²

ročně.....155 000 Kč

čtvrtletně.....38 750 Kč.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

11. V případě porušení ujednání dohodnutých v tomto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.“

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 4000 18 1546 ze dne 29.10.2018 zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zákres předmětu nájmu

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	17.05.2018 - 03.06.2018 13.01.2020 – 28.01.2020
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	13.08.2018, č.j. 65/15R/2018 03.02.2020, č.j. 19/3R/2020

Ve Zlíně 15. 1. 2021

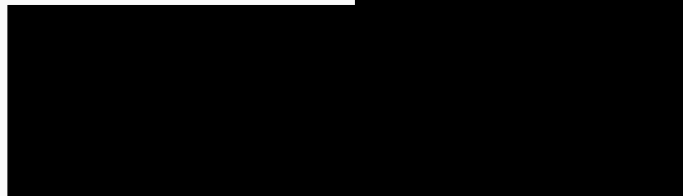
Nájemce:



AIP, spol. s r.o.

jednatel

Pronajímatel:



Statutární město Zlín

náměstek primátora

Předběžná příloha kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
číslo	objekt	datum	datum

Předběžná příloha kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
číslo	objekt	datum	datum

