



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

Smlouva o dílo č. 1/2021/HTS/OLÚ

dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Stavební úpravy sociálního zařízení šaten 1. PP Honlova domu

Smluvní strany

1. Objednatel: **Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk**
Za Kopečkem 353
564 01 Žamberk
zastoupen: Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitel
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
- Ing. Rudolf Bulíček, ředitel – 465 677 815, 723902541
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
- Ing. Rudolf Bulíček, ředitel – 465 677 815, 723902541
- Ing. Vladimír Fabián, vedoucí útvaru HS – 465 677 826, 723 321 658
Bankovní spojení: Komerční banka Žamberk
č.ú. 18938611/0100
IČ: 00196096
DIČ: CZ00196096
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 712,
2. Zhotovitel : **Pavelka stavební s.r.o.,**
Pastviny 25,
564 01 Žamberk
zastoupen: Michalem Pavelkou
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:
- Michal Pavelka, jednatel – 731 512 841
Bankovní spojení: Komerční banka Žamberk
č. ú.: 123-3146190277/0100
IČ: 09787925
DIČ: CZ09787925
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46896

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele realizovat:
 - stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení šatny personálu v 1. PP v Albertinum, odborném léčebném ústavu, Žamberk v objektu Honlova domu. Požadavkem investora je doplnit původní dispozici koupelny o úklidovou místnost a celkově upravit stavební dispozici celé sekce dle zpracované projektové dokumentace předložené objednavatelem.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

3. Součástí předání dokončených prací díla bude i předání dokladů k jednotlivým použitým zařízením a materiálům, zejména se jedná o technickou dokumentaci a prohlášení o shodě a to v souladu s čl. I., odst.6, písm. d, e, f.
4. Rozsah předmětu díla je dále vymezen v podrobném výkazu výměr, zadaným Objednatelem při vyhlášení veřejné zakázky na předmětnou akci, oceněný Zhotovitelem a který byl i součástí soutěžní nabídky Zhotovitele v uskutečněném výběrovém řízení. Tento Zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (příloha č. 1 této smlouvy).
5. Součástí dodávky stavby je geodetické zaměření díla nebo zpracování skutečného provedení díla, bude-li to vyžadovat povaha díla.
6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o vlastnostech díla),
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - f) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - j) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - l) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - m) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,

Článek II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli k užívání nejpozději do 31. března 2021
2. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem, avšak nejpozději do 7 dní po podpisu této smlouvy pokud nebude s Objednavatelem smluveno jinak dle odstavce 4., čl. II, této smlouvy. Údaj o předání a převzetí staveniště bude prvním zápisem ve stavebním deníku



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

3. Zhotovitel je povinen započít stavební a odborné práce na díle, a řádně v nich pokračovat, nejpozději do deseti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
4. Termín předání a převzetí staveniště je stanoven, po dohodě obou smluvních stran, jako den zahájení provádění díla dle čl. II., odst.2, tj. 8. ledna 2020 pokud se strany následně nedohodnou jinak, nebo pokud z objektivních příčin, které nezapříčinila ani jedna ze smluvních stran nebude možné termín dodržet.
5. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel protokolárně předá Objednateli, dokončené dílo v souladu s touto smlouvou a veškerou prováděcí dokumentací. Nedílnou součástí budou i dokumenty v souladu s čl. I., odst.6, písm. d, e, f.
6. Lhůta plnění je doba ode dne předání Staveniště do Termínu dokončení.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
8. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
9. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Místem plnění je objekt budovy Honlova domu č. p. 782, Za Kopečkem, 564 01 Žamberk

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Výše sjednané ceny - obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou **celkovou cenu ve výši:**

Cena díla bez DPH	528 458,43 Kč
Cena DPH:	110 976,57 Kč
<u>Cena celkem včetně DPH:</u>	639 435,- Kč

slovy: šestsetřicetdevět tisíc čtyřicet pět korun českých

Vzhledem k tomu, že Zadavatel bude uplatňovat přenesenou daň dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb, o DPH ze dne 9.11.2011, bude k proplacení Zhotovitelem vystavena částka k fakturaci na celkovou cenu díla bez DPH ve výši **528 458,43 Kč** slovy **pětsetdvacet osm tisíc čtyřicet pět korun a čtyřicet tři haléřů.**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktury a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Obsah ceny:
 - Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

- Cena je stanovena podle projektové dokumentace dle čl.I, odst.1 předané Objednatelům Zhotoviteli v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení na toto dílo. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr dle čl.I. této smlouvy, odst.3.
 - Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
 - Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
 - Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Dílo bude fakturováno do výše 90% smluvené ceny díla a to poměrně za každý kalendářní měsíc provádění díla na základě soupisu skutečně provedených prací a zbývajících 10% ceny díla bude fakturováno jako závěrečná vyúčtovací fakturace po jeho skončení na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, tak úhrada závěrečné faktury proběhne až po jejich úplném odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Faktura bude adresována:
Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353
564 01 Žamberk
6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
7. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli a to pouze nástrojem elektronického předávání zpráv na e-mail adresu fakturace@albertinum-olu.cz
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Zálohy
- Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Zálohové faktury nejsou přípustné
10. Postup plateb
- Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
11. Podmínky pro změnu ceny - změna sjednané ceny je možná pouze:



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem výkazu výměr nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

12. Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami této smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že povinností Objednatele je odsouhlasení návrhu na změnu ceny s poskytovatelem finančních prostředků a že souhlas ke změně ceny může Objednatel vydat až po souhlasu poskytovatele dotace, pokud je tato poskytována. Z tohoto důvodu je Objednatel povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne souhlasu poskytovatele dotace.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Článek IV.

Majetkové sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

4. Sankce za nevyklizení staveniště



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

Článek V. **Staveniště**

1. Předání a převzetí Staveniště

- Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.
- Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Vybudování zařízení staveniště

- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných veřejných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

5. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

Článek VI. **Stavební deník**

1. Povinnost vést stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám Objednatele včetně určeného stavebního dozoru, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

2. Kontrolní dny

- Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Tento úkon lze nahradit i osobní domluvou na každém posledním kontrolním dni.
- Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- Objednavatel je oprávněn pověřit výkonem povinností vyplývajících z čl.VI., odst.2 technický dozor objednatel.

Článek VII. **Změny v realizaci díla**

Postup při schvalování změn

- Zhotovitel je povinen oznámit všechny změny v realizaci díla, a to s dostatečným předstihem před jejich provedením. Součástí oznámení změn bude popis změny, zdůvodnění změny a finanční vyčíslení změny. Zhotovitel musí Objednateli ohlásit změny



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

5 pracovních dnů před plánovaným provedením změny, aby objednatel stihl změny projednat svými orgány. Změny je možné fyzicky provést až po jejich schválení objednatelem.

- V případě změn, které nemohly být předem očekávány a provedení těchto změn ve vztahu k řádné realizaci projektu nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen ohlásit Objednateli nezbytnost změny nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího zjištění.

Článek VIII.

Vícepráce a méněpráce

Klasifikace víceprací a méněprací

- Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, a to vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu.
- Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování sledovaných parametrů projektu).
- Pro uplatnění více či méně prací v průběhu realizace je Zhotovitel povinen zabezpečit, aby
 - každá více a méně práce byla řádně a úplně zdokumentována a zaznamenána ve stavebním deníku nebo jiném adekvátním dokumentu, podepsána technickým dozorem Objednatele.
 - souhrn více a méně prací byl ve finančním vypořádání vzájemně kompenzován, tj. bude proveden jejich vzájemný zápočet
 - změnový formulář, tj. souhrn méně a víceprací bude mít strukturu odpovídající metodice poskytovatele dotace
 - objem víceprací nepřesáhl 10 % celkové sjednané ceny a současně nebyl vyšší než objem méněprací, a to ani v rámci měsíční fakturace.
- V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu dle občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.

Článek IX.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Pokyny Objednatele

- Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

- Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek X

Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Protokol o předání a převzetí díla

- O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí díla.

Článek XI.

Záruka za jakost díla

1. Odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 48 měsíců.
- Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 3-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

- Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

Článek XII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

2. Nebezpečí škody na díle

- Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- Zhotovitel má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

Článek XIII.

Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek XIV.

Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

- Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí objednatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích
5. Smluvní strany se dohodly, že Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, jako povinný subjekt, bezodkladně, avšak nejpozději do 30 dní po právoplatném uzavření této smlouvy, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.

Seznam příloh:

č.1 – nabídkový rozpočet předložený v rámci nabídky ceny uchazečem

V Žamberku dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Rudolf Bulíček
ředitel

.....
Michal Pavelka
jednatel