



Město Tábor  
odbor správy majetku města

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

**Město Tábor**, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor  
IČ: 00 25 30 14  
DIČ: CZ00253014  
zastoupené: Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

*jako zavázaná strana*

a

### **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě Generální plné moci ze dne 17.9.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
jednající: Rudolf Boška, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

*jako oprávněná strana*

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:**

#### **I.**

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **573/4, 573/36, 573/37, 573/38, 573/32, 696/441, 696/443, 575/285, 575/302, 575/317 a 575/330** v katastrálním území **Klokoty** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služební pozemky).

#### **II.**

Oprávněná strana je vlastníkem **kabelu nízkého napětí a pilíře s kabelovou skříní** vybudovaných v rámci akce pod názvem „Klokoty Tankodrom, kabel NN“, kolaudační rozhodnutí č.j. S-META 11942/2007 SÚ/LE3 ze dne 10.04.2007 (dále jen stavba) umístěné i ve služebných pozemcích. Kabel nízkého napětí se nachází ve služebných pozemcích, pilíř s kabelovou skříní se nachází na pozemku parc. č. 575/330 v katastrálním území Klokoty.

### III.

Zavázaná strana zřizuje:

- služebnost **vedení a provozování kabelu nízkého napětí** v pozemcích parc. č. 573/4, 573/36, 573/37, 573/38, 573/32, 696/441, 696/443, 575/285, 575/302 a 575/317 v katastrálním území Klokoty ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemcích parc. č. 573/4, 573/36, 573/37, 573/38, 573/32, 696/441, 696/443, 575/285, 575/302 a 575/317 v katastrálním území Klokoty v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2067-537/2010 ověřeným dne 07.03.2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19.03.2012 pod č. 344/12

- služebnost **vedení a provozování kabelu nízkého napětí** v pozemku parc. č. 575/330 v katastrálním území Klokoty a **strpění pilíře s kabelovou skříní** na pozemku parc. č. 575/330 v katastrálním území Klokoty ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemku parc. č. 575/330 v katastrálním území Klokoty a v právu strpění pilíře s kabelovou skříní na pozemku parc. č. 575/330 v katastrálním území Klokoty vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2067-537/2010 ověřeným dne 07.03.2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19.03.2012 pod č. 344/12.

Geometrický plán č. 2067-537/2010 ověřený dne 07.03.2012 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19.03.2012 pod č. 344/12 se stává nedílnou součástí této smlouvy.

### IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).
2. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
3. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
4. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. majetková újma nebo jsou-li omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné strany do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom zavázaná strana nebo nájemce služebných pozemků dozvěděli.
5. Oprávněná strana služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

### V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **77.700 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set korun českých) + DPH v platné výši. Oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000878 na základě zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení "věcné břemeno - služebnost" a evidenčního čísla smlouvy oprávněné strany a to do 15

dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude závaznou stranou vystaven na fakturační adresu: E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400 do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

## VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

## VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## VIII.

Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2616/44/17 ze dne 13.02.2017.

Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění a zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění (o registru smluv) proto oprávněná strana předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o této smlouvě a o úkonech s touto smlouvou souvisejících závaznou stranou a s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zavázané strany a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti.

## IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi oběma stranami dne 02.03.2004 a na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi oběma stranami dne 26.01.2006, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedených smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních

předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
Ing. Jiří Fišer  
starosta města

.....  
E.ON Distribuce, a.s.  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
Rudolf Boška  
Manažer věcných břemen