

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

### **Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města  
jako budoucí povinný na straně jedné

a

### **INFOS LEAS, spol. s r.o.**

se sídlem Barákova 2680/5, Prostějov PSČ 796 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 14180  
IČ 49977831 DIČ CZ49977831

zastoupená Markem Fialkou, jednatelem společnosti  
jako budoucí oprávněný na straně druhé

### **uzavírají následující smlouvu:**

#### **čl. I.**

Město Vyškov je vlastníkem id. 1/2 pozemků p.č. 258/12, 258/15 v k.ú. Dědice u Vyškova zapsaných na LV 2341, pozemků p. č. 252/3, 253/3, 3935/2, 3935/37, 3935/60, 3935/73, 3936/1, 3939/8, 3949/5, 3957/2, 3957/5, 3957/8, 3957/9, 3961/8, 3961/53, 3998/3, 3999/3, 3999/34, 3999/36, 4003/1, 4003/4, 4003/8, 4003/9, 4003/10, 4003/24, 4003/27, 4003/28, 4003/30, 4003/37, 4003/38, 4003/41, 4005/1, 4005/14, 4005/15, 4010/2, 4010/5, 4200 v k.ú. Dědice u Vyškova zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu § 8/2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

#### **čl. II.**

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby: „Optické trasy INFOS (2018) – I.Dědice“ (dále též jen „stavba komunikačního vedení“) na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

#### **čl. III.**

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním stavby komunikačního vedení na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova ze dne 19. 12. 2018, čj. MV 81390/2018 dle schválené projektové dokumentace zak. č. 2018-84-001 projektant [redacted] a za podmínek obsažených v této smlouvě. Trasa

stavby komunikačního vedení je vyznačena ve výkresech, které tvoří přílohy této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby komunikačního vedení k úpravě či změně projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno územní rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu stavby ke změně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení (Odbor investiční).

#### čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu komunikačního vedení dokončit do dvou let ode dne právní moci územního rozhodnutí.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby komunikačního vedení provádět tak, aby byly dotčené pozemky či případné stavby města Vyškova na pozemcích se nacházející, těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby komunikačního vedení na dotčených pozemcích či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.

Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města (Odbor investiční, Odbor majetkoprávní).

Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Městu Vyškov záruku 60 měsíců na finální povrchy.

Budoucí oprávněný se zavazuje požádat Odbor dopravy MěÚ Vyškov před zahájením územního řízení o povolení umístění inženýrských sítí do silničního pozemku.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce prováděné městem Vyškov na dotčených pozemcích zajistí vlastním nákladem nezbytná opatření na liniové stavbě, která bude v jeho vlastnictví, zejména provedení přeložky či provedení ochrany vlastní sítě a její následné obnovení po ukončení prací městem, tak aby městu Vyškov nevznikaly z důvodu existence této liniové stavby žádné vícenálady. Případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu tohoto vedení zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení stavby komunikačního vedení předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby komunikačního vedení ve formátu \*.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného (Odbor územního plánování a rozvoje).

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší závazek uvedený v čl. III., zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé

porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

#### čl. V.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 24 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě formou služebnosti inženýrské sítě právo zřídit a provozovat na pozemcích města Vyškova, a to id. 1/2 pozemků p.č. 258/12, 258/15 v k.ú. Dědice u Vyškova, pozemcích města Vyškova p. č. 252/3, 253/3, 3935/2, 3935/37, 3935/60, 3935/73, 3936/1, 3939/8, 3949/5, 3957/2, 3957/5, 3957/8, 3957/9, 3961/8, 3961/53, 3998/3, 3999/3, 3999/34, 3999/36, 4003/1, 4003/4, 4003/8, 4003/9, 4003/10, 4003/24, 4003/27, 4003/28, 4003/30, 4003/37, 4003/38, 4003/41, 4005/1, 4005/14, 4005/15, 4010/2, 4010/5, 4200 v k.ú. Dědice u Vyškova podzemní komunikační vedení – spočívající v uložení chrániček HDPE pro optický kabel sítě elektronických komunikací, právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění komunikačního vedení.

Budoucí oprávněný si musí zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p.č. 258/12, 258/15 v k.ú. Dědice u Vyškova se všemi podílovými spoluvlastníky současně.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, jehož vyhotovení se zavazuje na své vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného

plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný tímto zmocňuje budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný na základě výzvy budoucího povinného předá budoucímu povinnému kolky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku spojeného s tímto návrhem, které budou na návrh vylepeny, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě na jiném způsobu úhrady správního poplatku. Budoucí povinný zašle elektronickou poštou budoucímu oprávněnému oskenovanou kopii návrhu podaného u příslušného katastrálního úřadu.

#### čl. VI.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 a povinný 3 vyhotovení.

#### čl. VII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1435-02 ze dne 2. 12. 2019.

Ve Vyškově dne..... 18. 01. 2021

Ve Vyškově dne.....

Přílohy: výkresy se zákresem trasy stavby komunikačního vedení