



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1009/2012-SML ze dne 12. 6. 2012
(čj. 17221/2015-VLRZ/R/EN)**

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5–Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Nájemcem: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
sídlo: Praha 10, Vršovice, Magnitogorská 1494/12
zastoupená: Ing. Václavem Janouškem, ředitelem
bankovní spojení: ČNB a.s., Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
společnost zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1009/2012-SML ze dne 12. 6. 2012 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. odst. 2, čl. II. odst. 1, a čl. VI odst. 8 Smlouvy, a to tak, že stávající text se vypouští a nahrazuje novým zněním, a vkládá se nová příloha č. 2 a příloha č. 3 Smlouvy, to vše následujícím způsobem:

Čl. I. Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

2. Nájemce je výlučným vlastníkem staveb na pozemcích stavební parcely katastru nemovitostí č. 260, 261,

345, 346 budov bez čísel popisných nebo evidenčních, staveb občanského vybavení, které slouží jako ČOV a jímací objekt, úpravná vody, restaurace a rekreační zařízení (dále jen „nemovitosti“) a užívá i pozemky pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1472, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1486/4, 1487/3, 1487/7 a 1487/9, vše v katastrálním území Blaženice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Čl. II. Předmět, rozsah nájmu a účel nájmu

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci za úplaty určenou dle čl. III. této smlouvy k užívání následující pozemek/pozemky, resp. části pozemku/pozemků:

Parcela č.	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m ²	Výměra pozemku určená k nájmu v m ²	Účel nájmu pozemku
1472	vodní plocha	579818	6	Umístění vyústění dešťové kanalizace
1486/1	vodní plocha	58120	11418	Užívání pozemku v rámci areálu VZ – umístění vyústění dešťové kanalizace, čerpací stanice splaškových vod včetně stoky A, stoky B a výtlačného potrubí
1486/2	ostatní plocha	34	34	Příjezdová komunikace
1486/3	ostatní plocha	39	39	Příjezdová komunikace
1486/4	ostatní plocha	636	636	Umístění ČOV, jímacího objektu a úpravny vody
1487/3	ostatní plocha	398	398	Příjezdová komunikace
1487/7	ostatní plocha	1283	1283	Příjezdová komunikace
1487/9	ostatní plocha	118	118	Příjezdová komunikace
st. 260	zastavěná plocha a nádvoří	337	337	Umístění restaurace
st. 261	zastavěná plocha a nádvoří	188	188	Umístění restaurace
st. 345	zastavěná plocha a nádvoří	162	162	Umístění ČOV, jímacího objektu a úpravny vody
st. 346	zastavěná plocha a nádvoří	53	53	Umístění ČOV, jímacího objektu a úpravny vody
Celkem			14672	

na pravém břehu řeky Vltavy, zapsaných na LV č. 75 v katastrálním území Blaženice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, tak jak je vyznačen v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. VI.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- č. 1 – Snímek č. 1 mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu
 - č. 2 – Geometrický plán č. 633-60/2015 ze dne 4. 8. 2015 (vyústění dešťové kanalizace)
 - č. 3 – Celkový situační a koordinační výkres č. zakázky 1/2014 (odkanalizování objektu Mořská panna)

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
xxxxxxxxxxxxx
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Ing. Václav Janoušek
ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
1472								1472		75		
1486/1								1486/1		75		

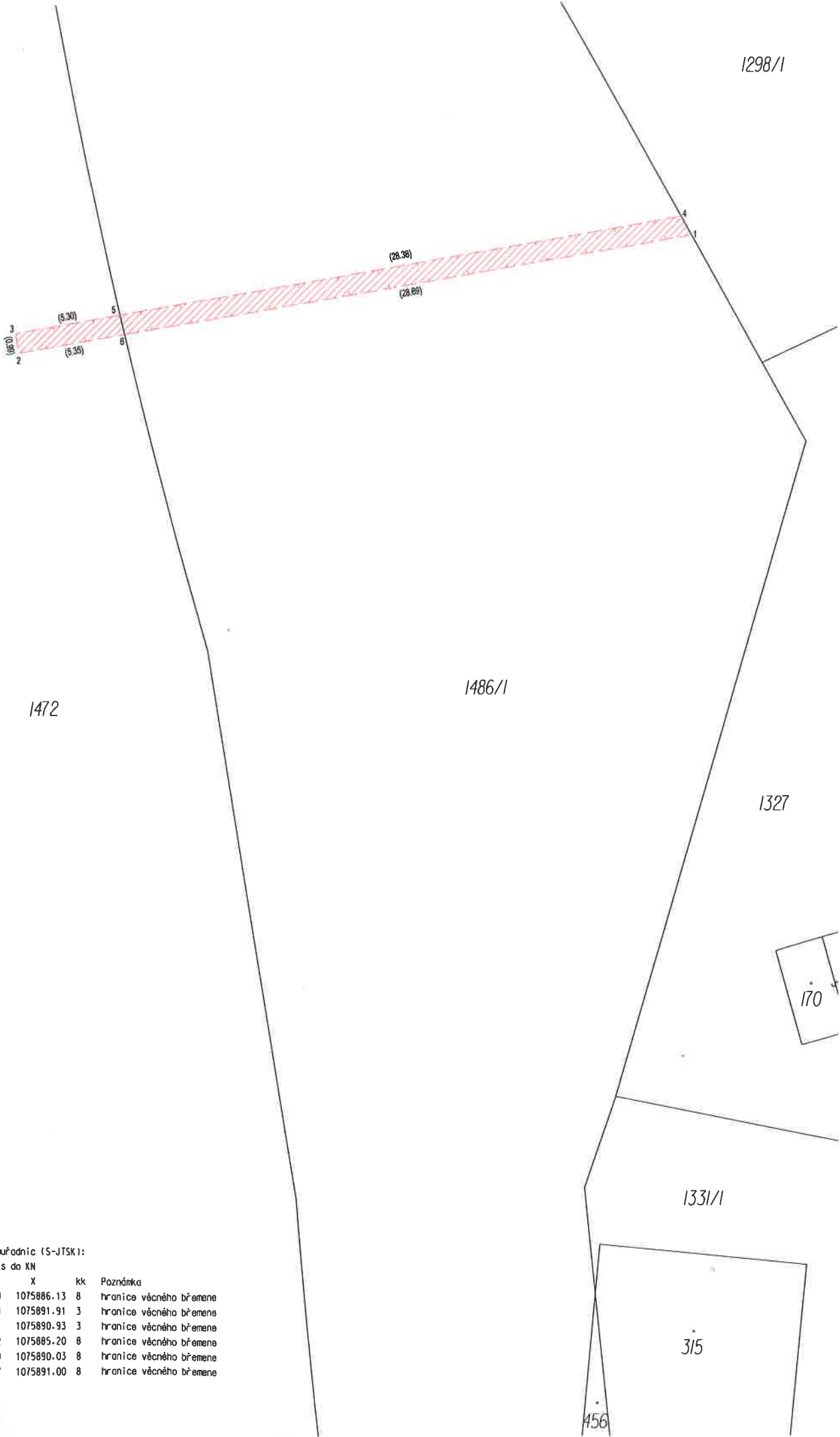
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

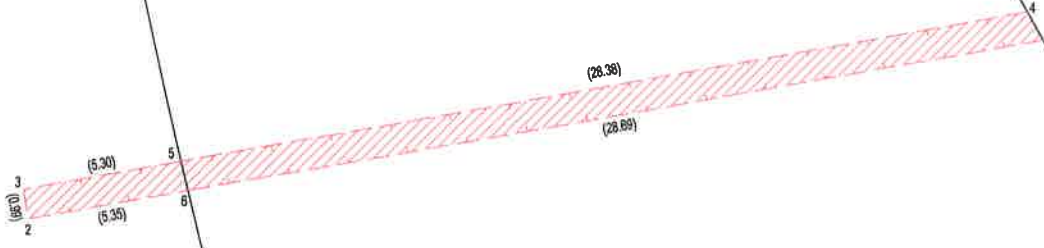
LV=75 ... Česká republika

(právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06
	Dne: 29.7.2015 Číslo: 112/2015	Dne: 4.8.2015 Číslo: 107/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 633-60/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Mgr. Eva Kuklíková PGP-1199/2015-201 2015.08.04 17:32:15 CEST	
Okres: Benešov		
Obec: Rabyně		
Kat. území: Blaženice		
Mapový list: Benešov 9-7/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



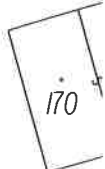
1298/1



1472

1486/1

1327



1331/1

315

456

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	747839.90	1075886.13	8	hranice věcného břemene
2	747873.44	1075891.91	3	hranice věcného břemene
3	747873.61	1075890.93	3	hranice věcného břemene
4	747840.42	1075885.20	8	hranice věcného břemene
5	747868.39	1075890.03	8	hranice věcného břemene
6	747868.17	1075891.00	8	hranice věcného břemene







VZ MĚŘÍN

ODKANALIZOVÁNÍ OBJEKTU MOŘSKÁ PANNA

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES 1:500

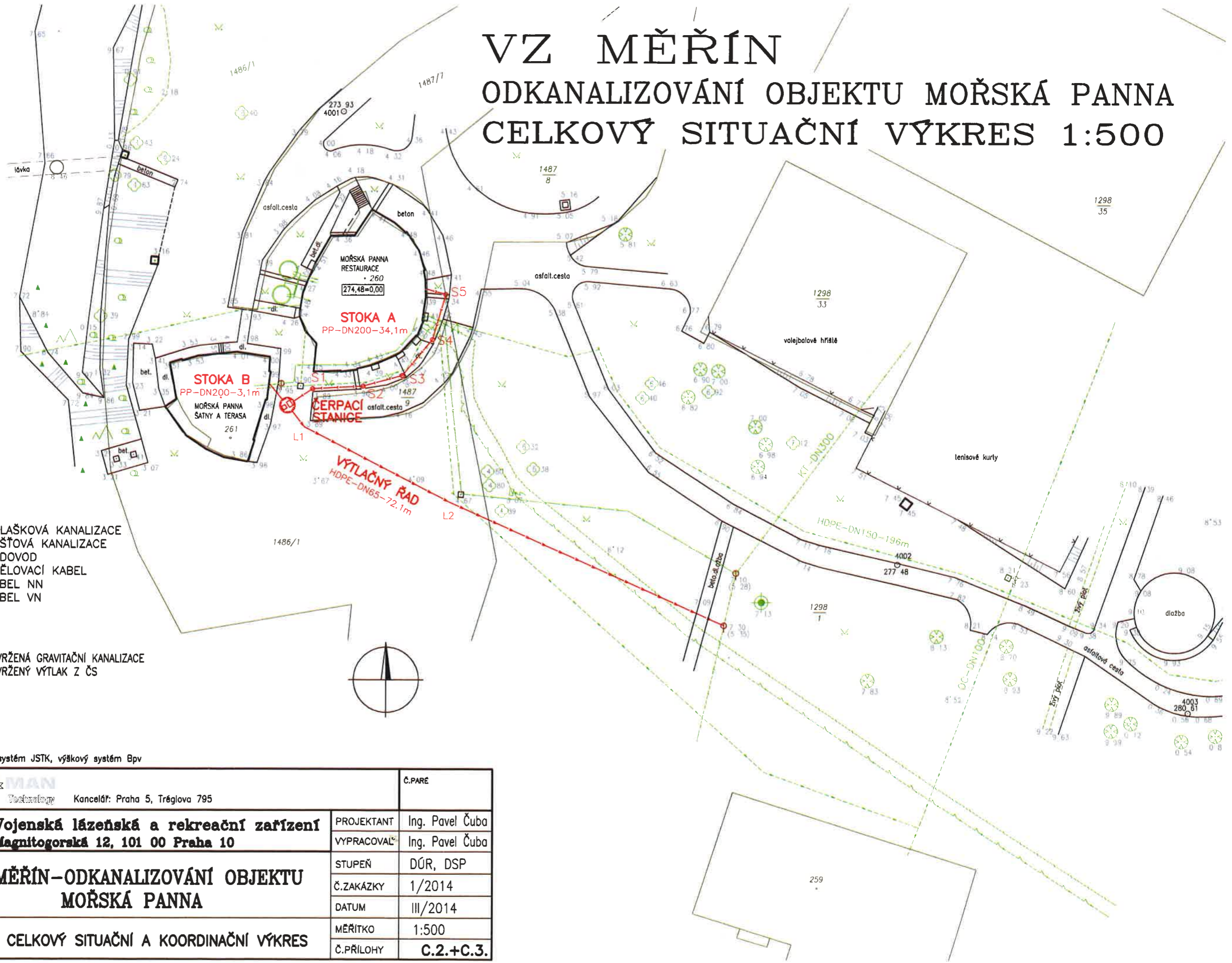
LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ


-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  VODOVOD
-  SDĚLOVACÍ KABEL
-  KABEL NN
-  KABEL VN

NAVRŽENÉ SÍŤ

-  NAVRŽENÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
-  NAVRŽENÝ VÝTLAK Z ČS



Souřadnicový systém JSTK, výškový systém Bpv

		Č.PARÉ
Kancelář: Praha 5, Tréglava 795		
Investor: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10	PROJEKTANT	Ing. Pavel Čuba
	VYPRACOVAL	Ing. Pavel Čuba
Stavba: VZ MĚŘÍN-ODKANALIZOVÁNÍ OBJEKTU MOŘSKÁ PANNA	STUPEŇ	DŮR, DSP
	Č.ZAKÁZKY	1/2014
	DATUM	III/2014
	MĚŘITKO	1:500
Příloha: CELKOVÝ SITUAČNÍ A KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č.PŘÍLOHY	C.2.+C.3.