

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX
(pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)
XXXXXXXXXX
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen "prodávající")

a

město Mohelnice

Mohelnice, U Brány 2, PSČ 789 85
zastupující osoba:
Ing. Pavel Kuba
starosta
IČO: 00303038, DIČ: CZ00303038
(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2984/25 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Šumperk, na LV číslo 3323 pro obec Mohelnice a katastrální území Mohelnice.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č. 2984/25** (ostatní plocha) v obci Mohelnice a katastrálním území Mohelnice.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovitá věc".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **51.000,- Kč** (padesát jeden tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nemovité věci dle článku II této smlouvy byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5506219**.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupované nemovité věci. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXX, ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem,

o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Mohelnice, katastrální území Mohelnice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, v katastru nemovitostí obce Mohelnice a v katastrálním území Mohelnice proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

