



---

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1009/2012-SML ze dne 12. 6. 2012,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2015**

---

**Smluvní strany:****Pronajímatel:**

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k uzavření smlouvy: xxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5–Smíchov,  
PSČ 150 21  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Nájemce:****Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

sídlo: Praha 10, Vršovice, Magnitogorská 1494/12  
zastoupená: Ing. Václavem Janouškem, ředitelem  
bankovní spojení: ČNB a.s., Na Příkopě 28, Praha 1  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
společnost zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

*(dále jen „nájemce“)*

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 2** ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1009/2012-SML ze dne 12. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že

se mění bod A), čl. II. odst. 1., čl. III. odst. 1. a čl. VI odst. 8. a doplňuje čl. III odst. 8 a čl. V. odst. 17 Smlouvy, a to tak, že stávající text se vypouští a nahrazuje novým zněním, a vkládá se nová příloha č. 1 Smlouvy, která nahrazuje stávající přílohu č. 1 Smlouvy, to vše následujícím způsobem:

Bod A) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

A) Pronajímatel má dle katastru nemovitostí právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky, v případě, že došlo v souladu se zákonem č. 51/2016 Sb., ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými pozemky ve prospěch nájemce, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci odpovídající část uhrazeného nájemného.

## Čl. II. Předmět, rozsah nájmu a účel nájmu

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci za úplatu, určenou dle čl. III. této smlouvy, k užívání následující pozemky, resp. části pozemků:

Parcela č.	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Výměra pozemku určená k nájmu v m <sup>2</sup>	Účel nájmu pozemku
1472	vodní plocha	579818	6	Umístění vyústění dešťové kanalizace
1486/1	vodní plocha	58120	11418	Užívání pozemku v rámci areálu VZ – umístění vyústění dešťové kanalizace, čerpací stanice splaškových vod včetně stoky A, stoky B a výtlačného potrubí
1486/2	ostatní plocha	34	34	Příjezdová komunikace
1486/3	ostatní plocha	39	39	Příjezdová komunikace
1486/4	ostatní plocha	636	636	Zázemí pro ČOV, jímací objekt a úpravnu vody
1487/3	ostatní plocha	398	398	Příjezdová komunikace
1487/7	ostatní plocha	1283	1283	Příjezdová komunikace
1487/9	ostatní plocha	118	118	Příjezdová komunikace
<b>Celkem</b>			<b>13932</b>	

na pravém břehu řeky Vltavy, zapsaných na LV č. 75 v katastrálním území Blaženice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, tak jak jsou vyznačeny v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět nájmu“).

## Čl. III. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **293.784 Kč za rok** (slovy: dvě stě devadesát tři tisíce sedm set osmdesát čtyři korun českých) tj. 21,087 Kč/m<sup>2</sup>/rok. K uvedenému nájemnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Nájemné za období od 1. 1. 2016 do 29. 2. 2016 dle ujednání Smlouvy ve znění dodatku č. 1 činí 54.559 Kč + DPH v platné výši a za období od 1. 3. 2016 do 31. 12. 2016 (od účinnosti zákona č. 51/2016 Sb.) činí 245.623 Kč + DPH v platné výši. Nájemné za rok 2016 celkem činí **300.182 Kč + DPH v platné výši**. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již vystavil fakturu na nájemné za rok 2016 ve výši 332.812 Kč + DPH v platné výši před uzavřením tohoto dodatku, zavazuje se pronajímatel vystavit a doručit nájemci opravný daňový doklad, na základě kterého vyrovná přeplatek nájemného za rok 2016 ve výši 32.630 Kč.

#### Čl. V. Jiná ujednání

17. Pronajímatel je oprávněn:

- a) zveřejnit Smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách;
- b) zveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

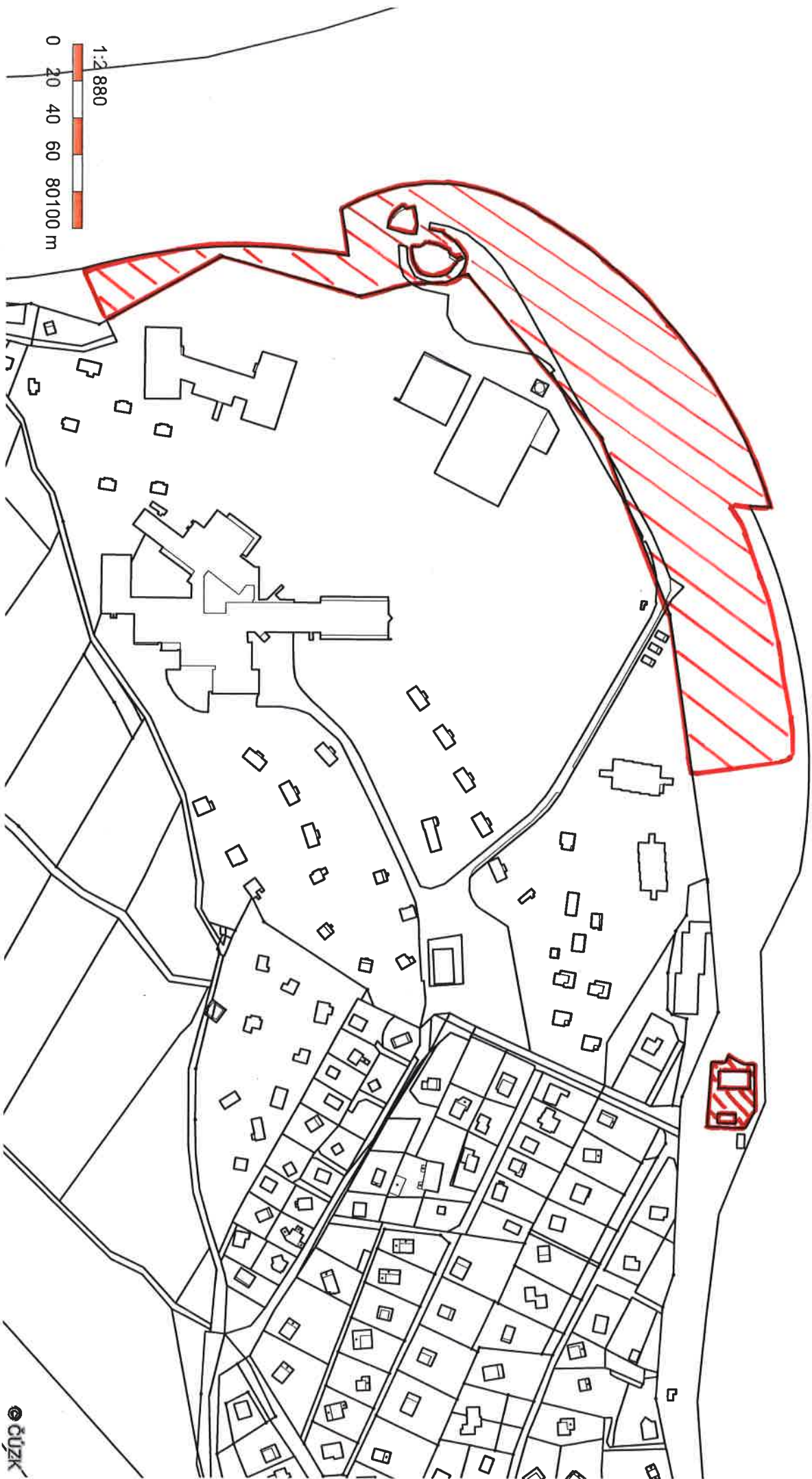
XXXXXXXXXXXX

ředitel závodu Dolní Vltava

.....  
**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

Ing. Václav Janoušek

ředitel



1:2880  
0 20 40 60 80 100 m