

## KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 616/13/106

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen Krajským ředitelem Frýdek-Místek, Ing. Mgr. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, na základě podpisového vzoru  
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

☞

### **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem 28. října 1235/169

Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665, DIČ: CZ45193665

Zastoupena prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsedou představenstva

a Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

| Číslo parcely | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec      |
|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|-----------|
| 788/3         | ostatní plocha | 505                     | 505                               | Chuchelná         | 455 | Chuchelná |
| Celkem        |                |                         | 505                               |                   |     |           |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 455, pro obec Chuchelná, k. ú. Chuchelná (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### **Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává p.č. 788/3 ostatní plochu. Předmět koupě je uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 99 700,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc sedm set korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2466-11/15 ze dne 26.11.2015, vypracovaného znalcem Ing. Ivankou Kokotkovou. Dle vyjádření ze dne 11.3.2016 ke znaleckému posudku 2466-11/15 se cena v místě obvyklá nemění.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího (dále jen „náklady“) a jsou již součástí kupní ceny.

## III.

### **Způsob úhrady kupní ceny a nákladů**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **99 700,- Kč**, bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [redacted]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující také výslovně prohlašuje, že není zaměstnancem Lesů České republiky, s.p. ani rodinným příslušníkem nebo osobou blízkou zaměstnancům Lesů České republiky, s.p..
4. Pokud se prohlášení kupujícího uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nespadá do vymezeného určeného majetku ve smyslu zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platné znění (viz. výpis z OR prodávajícího – vymezení určeného majetku), ani není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa v režimu zákona o lesích č. 289/1995 Sb. ve znění dalších předpisů.

## V.

### **Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacena ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

**VI.  
Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **třech** stejnopisů, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

04 - 10 - 2016

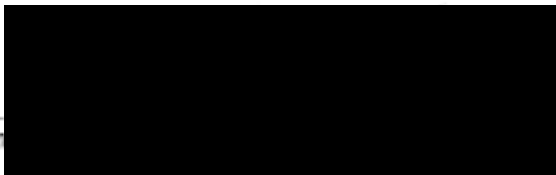
Ve Frýdku-Místku, dne.....


V Ostravě dne..... 22. 09. 2016

  
**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Mgr. Jan Ševčík  
Ředitel Krajského ředitelství  
Frýdek-Místek

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Pteřstova 1106/15, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: C242196451  
Krajské ředitelství Frýdek-Místek  
Nádražní 2811, Frýdek, 730 01 Frýdek-Místek

Severom

  
Ing. Miroslav Šrámek  
místopředseda představenstva

  
Ing. Miroslav Šrámek  
člen představenstva

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 9