

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A7232
Číslo účtu: XXXXX, XXXXX
XXXXX plátcem DPH
dále jen jako „**Pronajímatel**“

a

PRAGUE CENTRE, a.s.

se sídlem: Legerova 1844/32, Praha 2, 120 00
zástupce: XXXXX, XXXXX
IČO: 26423120
DIČ: CZ26423120
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B6957
Číslo účtu: XXXXX, XXXXX
XXXXX plátcem DPH
dále jen jako „**Nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016 (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016 je Nájemce oprávněn užívat budovu ve vlastnictví OZP, která se nachází na adrese Praha 2, Fügnerovo náměstí 2/1807 (dále jen „Budova“) jako zařízení hotelového typu, a to na dobu určitou do 30. 6. 2031. Nájemné za Budovu bylo sjednáno na částku ve výši XXXXX Kč za měsíc.
2. Předmětem Dodatku je v návaznosti na nepředvídatelné okolnosti, které způsobila pandemie nemoci COVID-19, a které vedly k podstatnému snížení podnikatelské činnosti Nájemce v Budově
 - a. úprava splatnosti nájemného za Budovu za říjen 2020 až duben 2021,
 - b. úprava splatnosti poloviny nájemného za Budovu za červenec až září 2020.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za říjen 2020 až duben 2021 ve výši XXXXX Kč se odkládá do 30. 4. 2021.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost poloviny stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za červenec 2020 až září 2020 ve výši XXXXX Kč se také odkládá do 30. 4. 2021. Polovina stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za červenec 2020 až září 2020 ve výši XXXXX Kč byla ze strany Nájemce Pronajímateli uhrazena a smluvní strany předpokládají, že druhá polovina měsíčního nájemného za Budovu za červenec 2020 až září 2020 ve výši XXXXX Kč bude uhrazena v rámci programu „COVID – Nájemné – Výzva II.“, kde o tuto kompenzaci Nájemce požádal.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V dne:

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a
stavebnictví**

.....
XXXXX
XXXXX
PRAGUE CENTRE, a.s.