

Směnná smlouva

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, PSČ 566 32 Vysoké Mýto
IČ: 00279773
zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

a

Ing. Jiří Zedníček

datum narození: [REDAKCE] 1975, r.č. [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE] 566 01 Vysoké Mýto

(ve smlouvě společně dále též i jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tuto

směnnou smlouvu

I.

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

II.

Předmět převodu

1) Město Vysoké Mýto je na základě zákona 172/1991 Sb., rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 13.05.2004 a smlouvy kupní ze dne 18.10.2006 vlastníkem pozemků parc.č. 1975/1, 4915/3 a 10666, vše v k.ú. Vysoké Mýto. Město Vysoké Mýto je dále vlastníkem pozemku parc.č. 10679, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4397-66/2020 odměřen pozemek parc.č. 10679/1. Pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2) Ing. Jiří Zedníček je na základě darovací smlouvy ze dne 06.12.2017 vlastníkem pozemků parc.č. 1970/55, 1970/57, 1974/14, 1978/1, 1978//7, 1978/10, 1978/14, 1978/15, 4666/247, 4666/248, 4668/105, 4668/106, 4920/4 a 4920/8, vše v k.ú. Vysoké Mýto. Ing. Jiří Zedníček je dále vlastníkem pozemku parc.č. 4668/103, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4396-65/2020 odměřen pozemek parc.č. 4668/157, dále je vlastníkem pozemku parc.č. 10673, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4397-66/2020 odměřen pozemek parc.č. 10673/2, vše v k.ú. Vysoké Mýto. Tyto pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké

Mýto na LV č. 6406.

Ing. Jiří Zedníček je dále vlastníkem podílu ve výši 1/6 z celku na pozemku parc.č. 4668/107 v k.ú. Vysoké Mýto. Tento pozemek je zapsán Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 4266.

III.

Směna

1) Město Vysoké Mýto směňuje své pozemky parc.č. 1975/1, 4915/3, 10666 a 10679/1 s Ing. Jiřím Zedníčkem za jeho pozemky parc.č. 1970/55, 1970/57, 1974/14, 1978/1, 1978/7, 1978/10, 1978/14, 1978/15, 4666/247, 4666/248, 4668/105, 4668/106, 4920/4, 4920/8, 4668/157, 10673/2 a podíl 1/6 na pozemku parc.č. 4668/107, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.

2) Město Vysoké Mýto přijímá do svého vlastnictví pozemky parc. č. parc.č. 1970/55, 1970/57, 1974/14, 1978/1, 1978/7, 1978/10, 1978/14, 1978/15, 4666/247, 4666/248, 4668/105, 4668/106, 4920/4, 4920/8, 4668/157, 10673/2 a podíl 1/6 na pozemku parc.č. 4668/107 a Ing. Jiří Zedníček přijímá do svého vlastnictví pozemky parc.č. 1975/1, 4915/3, 10666 a 10679/1, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.

3) Veškeré hmotné nemovité věci, jež jsou předmětem směny, jsou směňovány se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a doplatku rozdílu v hodnotě

1) Smluvní strany se dohodly, že pozemky převáděné z vlastnictví města Vysokého Mýta mají hodnotu 195.380,- Kč a pozemky převáděné z vlastnictví Ing. Jiřího Zedníčka mají hodnotu 196.200,- Kč.

2) Po provedení touto smlouvou upravené směny jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných hmotných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na původním pozemku parc.č. 4668/103 v k.ú. Vysoké Mýto je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy dle odst. 3 rozhodnutí pozemkového úřadu ze dne 07.09.1999 pro oprávněné vlastníky vyjmenovaných pozemků a na původním pozemku parc.č. 10673 v k.ú. Vysoké Mýto je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení včetně jejího příslušenství a též oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se

zřízením, rekonstrukcemi, opravami, a provozováním plynárenského zařízení, dle odst. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.03.2007 v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2933-111/2006 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČ 27295567.

3) Smluvní strany prohlašují, že kromě výše uvedených věcných břemen na původních pozemcích parc.č. 4668/103 a parc.č. 10673 v k.ú. Vysoké Mýto se na převáděných nemovitých věcech nevyskytují žádná další omezení, závazky či právní závady.

4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem zápisu směřovaných nemovitých věcí v katastru nemovitostí a dále že jim je znám způsob využití směřovaných nemovitých věcí dle platného územního plánu.

5) Každá smluvní strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by z jejího vlastnictví směřovanou nemovitou věc převedla na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížila nebo jakkoli snížila její hodnotu.

VI.

Nabytí vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá

smluvní strana a jedno vyhotovení bude zasláno s návrhem na vklad do katastru Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

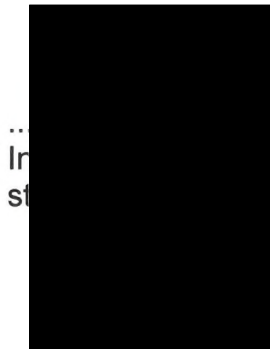
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 16.09.2020 usnesením č. 120/20

záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 23.07.2020 do 10.08.2020 pod č. MUVVM/051114/2020

Ve Vysokém Mýtě dne 12. 01. 2021

Ve Vysokém Mýtě dne 4. 1. 2021



...
In
sí



...ský
sokého Mýta



...
Ing.