

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky  
**Krajská pobočka v Českých Budějovicích**  
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka  
v Českých Budějovicích  
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 37828231/0710  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon: 950 110 310  
e-mail: [alena.jilkova@ck.mpsv.cz](mailto:alena.jilkova@ck.mpsv.cz)  
(dále také „**objednatel**“)

a

**Poskytovatel:** SU – servis s.r.o.  
Sídlo: Hraniční 6, 370 06 České Budějovice  
Doručovací adresa: SU – servis s.r.o.  
Hraniční 6, 370 06 České Budějovice  
Zastoupený: Radimem Märzem, jednatelem  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.  
Číslo účtu: 1705552061/2700  
IČ: 14502283  
DIČ: CZ14502283  
Telefon: 387 413 042  
e-mail: [obchod@su-servis.cz](mailto:obchod@su-servis.cz)  
(dále také „**poskytovatel**“)

Výše uvedený objednatel a poskytovatel uzavírají na základě provedeného výběrového řízení s názvem: „ÚP ČR, úklidové práce KoP Č. Krumlov“ tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále také „**Smlouva**“):

## I.

### Předmět plnění

**1.1** Poskytovatel se zavazuje pro objednatele provádět kompletní úklidové služby a s tím související práce a činnosti ve všech prostorách budov i v okolí budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1. Jednotlivé práce a činnosti požadované objednatelem jsou specifikovány v této Smlouvě a v Příloze č. 1 k této Smlouvě - Seznam ploch k úklidu a harmonogram úklidových prací vztahující se k budovám na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 (dále také „**Seznam ploch**“).

Předmět plnění zahrnuje především:

- kompletní úklid ve všech prostorách budov i v okolí budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1, tak, jak je to specifikováno v této Smlouvě a v příslušných Seznamech ploch k úklidu a harmonogramu úklidových prací (dále jen Seznam ploch),
- úklidové práce dle harmonogramu (viz Seznam ploch),
- mytí dveří,
- mytí svítidel,
- mytí ostatního vybavení,
- úklid a umytí podlah,
- luxování koberců,
- mytí parapetů,
- mytí a čištění zrcadel,
- setření prachu z radiátorů a jejich umytí,
- setření prachu z nábytku a stolů,
- čištění a umytí žaluzií,
- úklid, ošetření a umytí vnitřního obložení,
- kompletní mytí oken,
- mytí zdravotních instalací (WC, umyvadla apod.),
- při mytí používání zdravotně nezávadných čistících a mycích prostředků,
- u mytí podlah a zdravotních instalací - WC, umyvadla apod. používání desinfekčních prostředků alespoň jednou týdně. U mytí podlah, kde je delší periodicita mytí než jeden týden, používání pouze desinfekčních prostředků,
- hygienický materiál a toaletní potřeby denně či dle aktuální potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, pytle do košů, pytle na odpad, vůně do WC atd.) objednatele, jejich zajištění a jejich dodávku na příslušná místa sloužící k umístění materiálu a potřeb. Dodávané hygienické potřeby v průběhu realizace veřejné zakázky musí beze zbytku odpovídat referenčnímu vzorku, který dodavatel předložil v rámci

soutěže na výběr dodavatele. Pokud referenčnímu vzorku odpovídat nebudou, má objednatel právo žádat jejich okamžitou výměnu. Pokud výměna bez zbytečného odkladu provedena nebude, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu m7.1 této smlouvy.

- výměnu pytlů do košů a pytlů na odpad - denně či dle aktuální potřeby objednatele,
- úklidové a čisticí prostředky a jejich zajištění,
- mimořádné úklidové práce na základě samostatné objednávky objednatele,
- činnosti, práce (četnost provádění těchto činností a prací je podle nutnosti či požadavků objednatele) i movité věci a jejich zajištění, které v této Smlouvě či v Seznamu ploch nejsou uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch třeba.

**1.2** Práce i činnosti poskytovatele, veškeré poskytovatelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné, musí být používány pouze k účelu, ke kterému byly určeny a při dodržení návodů k použití. Zároveň tyto nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek objednatele nebo třetích osob. Za v tomto odstavci konstatované nese poskytovatel plnou odpovědnost.

**1.3** Poskytovatel se zavazuje provádět kompletní úklidové služby pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně, v rozsahu, četnosti a způsobem uvedeným v článku V. této Smlouvy a v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## **II.**

### **Místo plnění**

- 2.1** Místem plnění jsou všechny prostory budovy i okolí budovy na adrese:
- 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
  - Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

## **III.**

### **Doba trvání smlouvy**

**3.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž doba trvání této Smlouvy je jeden rok ode dne platnosti a účinnosti této Smlouvy. Objednatel a poskytovatel se zároveň dohodli, že tato Smlouva se automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, a to za shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, pokud jedna smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 30 dnů před ukončením doby trvání Smlouvy, že doba trvání této Smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

#### IV.

##### **Cena za plnění a způsob úhrady**

- 4.1** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli zaplatit za řádné provedení kompletních úklidových služeb dle čl. I. této Smlouvy a dle Seznamu ploch cenu v celkové výši za jeden kalendářní měsíc plnění:

Celková cena bez DPH činí: 46.119,55,- Kč

(slovy: čtyřicetšesttisícstodevatenáctkorunčeskýchapadesátšesthaléřů)

DPH (sazba 21%) činí: 9.685,11,- Kč

(slovy: devěttisícšestsetosmdesátšestkorunčeskýchajedenácthaléřů)

Celková cena s DPH činí: 55.804,66,- Kč

(slovy: padesátšesttisícosmdesátšestčtyřikorunčeskýchadesátšesthaléřů)

- 4.2** Pokud budou předmětné služby poskytnuty jen po část kalendářního měsíce, hradí se poměrná část celkové ceny. Pokud budou předmětné služby v daném kalendářním měsíci poskytnuty jen u dílčí části předmětu plnění, hradí se celková cena pouze za provedené dílčí části předmětu plnění dle cen uvedených v Seznamu ploch (Příloha č. 1 této Smlouvy).
- 4.3** Celková cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že celková cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn. Celkovou cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 4.4** Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory budov i s okolím budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1, a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou realizaci kompletních úklidových služeb citovaných v čl. I. této Smlouvy a v Seznamu ploch, a v celkové ceně toto zohlednil. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že v celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.
- 4.5** Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje všechny položky obsažené v této Smlouvě (čl. I. této Smlouvy) a v Seznamu ploch. V případě, že poskytovatel zjistí, že v této Smlouvě (čl. I. této Smlouvy) či v Seznamu ploch chybí jakákoliv položka, o které poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch třeba, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena.

- 4.6** Poskytovatel prohlašuje, že údaje o množství, objemu, ploše či hmotnosti (dále také „**technické parametry a množstevní výměry**“) uvedené především v této Smlouvě a v Seznamu ploch se shodují se skutečnými technickými parametry a množstevními výměry, které jsou potřebné k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění. Pokud je k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění potřebné větší množství, objem, plocha či hmotnost, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr poskytovatel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na celkovou cenu.
- 4.7** Celková cena bude poskytovateli hrazena na základě daňových dokladů – faktur, které bude poskytovatel vystavovat a objednateli doručovat 1x měsíčně, a to vždy nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci uskutečnění předmětu plnění z této Smlouvy či ze Seznamu ploch. Splatnost všech faktur bude nejméně 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.8** Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.9** Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, či bude obsahovat nesprávné údaje, bude objednatelem poskytovateli bez prodlení vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což poskytovatel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž nová lhůta splatnosti (viz bod 4.7 této Smlouvy) začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli. V tomto případě prodlení objednatele nastává až nedodržením nové lhůty splatnosti.
- 4.10** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### Povinnosti objednatele a poskytovatele

#### 5.1 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět veškeré úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací,
- b) provádět úklidové práce vlastními úklidovými prostředky, které musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.2 této smlouvy
- c) pokud budou úklidové práce prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů (pouze ty, které jsou k příslušnému provozu schválena resp. atestovány), používat je v souladu s příslušnými normami, revizemi a návody na obsluhu těchto strojů a přístrojů tak, aby nezpůsobily újmu na zdraví nebo škodu. Pokud zde uvedené poskytovatel poruší, nese za to plnou odpovědnost,
- d) veškerý odpad vyprodukovaný při úklidových pracích (i odpad z košů) vkládat pouze do určených sběrných nádob, o jejichž umístění bude poskytovatel informován. Odpady je nutné třídit podle druhu odpadu,

- e) dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy (v platném znění) při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,
- f) při provádění úklidových prací zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí (v platném znění). Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců dle příslušných právních předpisů v platném znění,
- g) při provádění úklidových prací (při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů) dodržovat hygienické a ekologické předpisy a normy v platném znění,
- h) respektovat: provozní a režimová opatření, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady, a další dokumenty, s kterými byl či bude poskytovatel seznámen,
- i) počínat si v prostorách budov i v okolí budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1, tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob a k újmě na zdraví osob,
- j) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch dozví, a to i po skončení platnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle předchozí věty se vztahuje také na pracovníky poskytovatele zajišťující úklidové práce v prostorách budov i v okolí budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1,
- k) předat objednateli při skončení doby trvání této Smlouvy veškeré věci, které v době trvání této Smlouvy od objednatele obdržel, a to v množství, počtu a stavu, v němž tyto věci od objednatele obdržel,
- l) zabezpečit, že počet klíčů, které od objednatele obdržel, nebude po celou dobu trvání Smlouvy ze strany poskytovatele navyšován. Za toto nese poskytovatel plnou odpovědnost. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak,
- m) provádět veškeré úklidové práce pouze v pondělí a ve středu vždy jen od 17:10 hod., v úterý, ve čtvrtek a v pátek vždy pouze od 15:10 hod. Veškeré úklidové práce je možné realizovat vždy pouze do okamžiku centrálního uzamčení budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 (okamžik centrálního uzamčení budov sděluje poskytovateli objednatel), nedohodne-li se prokazatelně poskytovatel s objednatelům jinak,
- n) přizpůsobit se při provádění úklidových prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- o) zajistit výkon úklidových prací tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budov či v okolí budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1,

- p) zajistit výkon úklidových prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele (provádět úklidové práce mimo úřední hodiny objednatele),
- q) zajistit výkon úklidových prací vlastními zaměstnanci, kteří jsou osobami bezúhonnými, zaměstnanci, u nichž byla ověřena jejich spolehlivost a u kterých je dána záruka, že budou předmětné práce vykonávat profesionálně,
- r) zajistit ve vztahu k zaměstnancům provádějícím úklidové práce dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch dodržování platných právních předpisů, především pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s) zajistit, že do prostor budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 nebudou poskytovatelem ani jeho zaměstnanci vpuštěny nepovolané třetí osoby (včetně rodinných příslušníků a návštěv); to se týká i okolí předmětných budov, kde se bude realizovat předmět plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,
- t) zajistit, aby zaměstnanci poskytovatele dodržovali ochranu osobních údajů dle platných právních předpisů, pokud by s nimi v průběhu práce přišli do styku,
- u) nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli škod, ztrát, závad nebo nedostatků na majetku objednatele či třetích osob,
- v) zajistit dodržování zákazu užívání výpočetní techniky, telefonů, dalšího zařízení a jiných movitých věcí objednatele či třetích osob pracovníky poskytovatele,
- w) zajistit, aby po provedení úklidových prací a před opuštěním prostor v budovách i vně budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1, byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie, vypnuty tepelné a elektrické spotřebiče, řádně uzavřena okna a uzamčeny dveře,
- x) neprodleně oznamovat (ústně a písemně) objednateli závady a poškození při provádění úklidových prací či překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,
- y) bezodkladně splnit všechny požadavky objednatele, které souvisejí s předmětem plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,
- z) mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě zahrnující předmět této Smlouvy na částku minimálně 1 000 000,- Kč, a na vyžádání ji vždy předložit objednateli,
- aa) dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. Dodržování zde uvedeného musí poskytovatel zabezpečit i u svých zaměstnanců. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese poskytovatel plnou odpovědnost.

- bb) dodávat hygienické potřeby v dostatečné míře odpovídající jejich spotřebě a tak, aby v celém průběhu realizace plnění SoD minimálně odpovídaly referenčnímu vzorku

## **5.2 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup do budov na adrese 5. května 299, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 a na adrese Věncova 248, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1,
- b) zajistit poskytovateli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků poskytovatele, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků, které jsou nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,
- c) poskytnout poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou k provádění úklidových prací,
- d) oznamovat s předstihem poskytovateli změny, pokud mají vliv na provádění úklidových prací.

## **5.3 Pro vzájemný styk se ustanovují tyto odpovědné osoby:**

Za objednatele:

- Mgr. Alena Jílková, e-mail: [alena.jilkova@ck.mpsv.cz](mailto:alena.jilkova@ck.mpsv.cz), tel.: 950 110 310

Za poskytovatele:

- Radim März, e-mail: [obchod@su-servis.cz](mailto:obchod@su-servis.cz) tel.: 387 413 042

- Marcela Járová, e-mail: [obchod@su-servis.cz](mailto:obchod@su-servis.cz) tel.: 603 272 449

## **VI.**

### **Náhrada škody**

- 6.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených úklidových prací a případné vady a nedostatky oznámí neprodleně poskytovateli, který bez zbytečného odkladu po oznámení vad či nedostatků objednatelem zjistí jejich rozsah a zajistí jejich nápravu na vlastní náklady (v nejkratším možném termínu), nebude-li smluvními stranami prokazatelně dohodnuto jinak.
- 6.2** Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost prokazatelně ohlašovat si vznik škody související s touto Smlouvou (neprodleně po zjištění) a společně projednat její rozsah, výši a způsob úhrady.
- 6.3** Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně dle § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- 6.4** Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch.

## **VII.**



### **Smluvní pokuta**

- 7.1** Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidových prací dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch, resp. za každé jednotlivé dodání hygienických potřeb neodpovídajících referenčnímu vzorku, které nebude bez zbytečného odkladu odstraněno. K prokázání nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidových prací, nebo nedodržení referenčního vzorku hygienických potřeb, dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch, nebo referenčního vzorku hygienických potřeb, postačí objednateli fotodokumentace nebo jiné relevantní podklady, z nichž vyplývá a je prokazatelné, že poskytovatel nedodržel rozsah, četnost a kvalitu úklidových prací, nebo referenčního vzoru hygienických potřeb dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch.
- 7.2** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.3** Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
- 7.4** Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, a to na adresu sídla poskytovatele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.2** Platnost této Smlouvy lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; za řádně doručenou se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude druhou smluvní stranou odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 8.3** Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, jestliže zjistí, že poskytovatel provádí předmět plnění v rozporu s touto Smlouvou, Seznamem ploch nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, poskytovatel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že poskytovatel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této Smlouvy či dle Seznamu ploch. Smlouva je ukončena doručením odstoupení poskytovateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

- 8.4** Poskytovatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury. Smlouva je ukončena doručením odstoupení objednateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
- 8.5** Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků vzestupně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li výslovně ujednání smluvních stran jinak. Zde citované dodatky této Smlouvy nejsou vyžadovány v případě změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran.
- 8.6** Vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.7** Nedílnou součástí této Smlouvy je Seznam ploch (Příloha č. 1).
- 8.8** Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné plnění předmětu Smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- 8.9** Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění předmětu dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch. Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.10** Zhotovitel i objednatel souhlasí s tím, že tato Smlouva může být použita a využita pro účely naplnění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a pro účely naplnění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.11** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu i její Přílohu č. 1 před jejím podpisem řádně přečetly a že tato Smlouva i její Příloha č. 1 byly sepsány na základě pravdivých a úplných údajů dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
- 8.12** Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po vlastnoručním podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran obdrží objednatel tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 13.02.2017

V Českých Budějovicích dne 13.02.2017

.....  
**Ing. Ivan Loukota**  
Úřad práce České republiky  
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
(objednatel)

.....  
**Radim März**  
jednatel  
SU-servis s.r.o.  
(poskytovatel)