

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako „objednatel“, na straně jedné

a

ACG-Real s.r.o.

Se sídlem Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

Zastoupený: Lubomír Smažík

IČO 27094359

DIČ CZ27094359

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: ■■■■

jako „zhotovitel“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Objednatel má v úmyslu realizovat dílo dle projektu nazvaného „Zateplení BD čp. 44-47 v ulici T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují“, který se uchází o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“), reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001895. Objednatel výslovně upozorňuje, že dílo bude spolufinancováno Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Zateplení BD čp.44-47 v ulici T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují“ (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou společností PROJECTICON s. r. o., Antonína Kopeckého 151,

549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459, soupisem prací, touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 16.12.2016

Výše uvedená projektová dokumentace se člení na tyto objekty:

- SO 01 Zateplení, rekonstrukce střešní krytiny a výměna lodžii
- SO 02 Vedlejší a ostatní náklady

Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis prací a že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.3. Dílo bude realizováno za účelem zateplení obvodového pláště, zateplení střešního pláště a částečně výměně výplní otvorů. Účelem díla je i jeho estetická stránka.

1.4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.2., stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána, a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
- pravidly IROP. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s pravidly tohoto operačního programu seznámen a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby po dobu provádění díla bylo umožněno a zajištěno stávající využívání objektu č jak jeho nájemci, tak i uživateli.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- dodržení podmínek správců inženýrských sítí,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,

- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, návštěvníkům, chodcům, vozidlům apod.),
 - likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu na skládku, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a v souladu s požadavky objednatele.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů a podmínek IROP. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 1.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II.

ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Objednatele ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje:

- ve věcech smluvních: Petr Hable, starosta města
tel. ■■■■, ■■■■
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. ■■■■, ■■■■
Alena Čečetková, investiční technička města
tel. ■■■■, ■■■■

2.2. Zhotovitele ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje:

- ve věcech smluvních: Lubomír Smažík
Tel.: ■■■■, ■■■■
- ve věcech technických: ■■■■
Tel.: ■■■■, ■■■■

2.3. Objednatel má smluvně zajištěn technický dozor investora:

.....

2.4. Objednatel má smluvně zajištěného koordinátora bezpečnosti práce:

.....

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- | | |
|---|--|
| 3.1. Předpokládaný termín zahájení díla | 1. března 2017 |
| Předpokládaný termín ukončení díla | 30. září 2017 |
| Předání a převzetí staveniště | na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní) |
| Zahájení díla | ke dni předání a převzetí staveniště |
| Předání a převzetí stavby | do 210 dnů od termínu zahájení díla |
| Počátek běhu záruční lhůty | následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla |
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 210 kalendářních dnů od termínu zahájení díla v místě realizace díla na základě protokolu o předání a převzetí stavby.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle týdenního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dodržení termínu dokončení díla uvedeného v bodě 3.2. je závazné a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 9.2. této smlouvy.
- 3.4. Místem plnění je objekt čp. 44-47 v ulici T. G. Masaryka v k. ú. Nové Město nad Metují.

Předání a převzetí staveniště

- 3.5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do tří pracovních dnů odeslání výzvy zhotoviteli, a zhotovitel je povinen staveniště do 3 pracovních dnů od odeslání výzvy převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění, předání a převzetí stavby.
- 3.6. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvořil nezbytnou součást nabídky dodavatele ze dne 5.1.2017.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí: 7 558 319,70,- Kč bez DPH

1 133 747,96,- Kč DPH 15%

8 692 067,66,- **Kč včetně DPH**

4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla a včetně rezervy v pevně stanovené výši Kč 100 000,- bez DPH.

Čerpat uvedenou rezervu lze pouze v případě odsouhlasených prací objednatelem. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4.5. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li při realizaci předmětu díla ke skutečnostem, které jsou odlišné od příslušné dokumentace, které objednatel nemohl předvídat a nemění celkovou povahu předmětu díla,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nezavinil, nemohl je ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel. Dodatek musí být uzavřen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4.6. Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud tento postup nebude možný, bude cena stanovena dohodou smluvních stran, a pokud nedojde k dohodě, pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

Méněpráce:

V případě, že se některé práce z položkového rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

- 4.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které technický dozor stavebníka odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
- název, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- název projektu: „Zateplení BD čp. 44 – 47 v ulici T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují“
- číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001895.

- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 5.7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, potvrzený technickým dozorem stavebníka.
- 5.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré příslušné projektové dokumentace v tištěné podobě. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese odpovědnost objednatel.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd záchranným vozidlům a příjezd a bezpečné vstupy do dotčeného objektu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 6.10. Zhotovitel je povinen ukládat materiál atd. dle propozic objednatele uvedených v zápisu o předání staveniště nebo ve stavebním deníku. Pokud objednatel neurčí místo uložení

přebytečného materiálu, uloží zhotovitel tento přebytečný materiál na vlastní zodpovědnost a vlastní náklady.

- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem a upravit jej dle projektové dokumentace.
- 6.12. Objednatel stanovuje lhůtu pro odstranění zařízení staveniště nejdéle do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
- 6.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány v souladu s bodem 6.15. kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu a do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný.
- 6.14. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.15. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru v plném rozsahu. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně **jedenkrát týdně bude** v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti práce, případně dalších přizvaných osob, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní dny svolává objednatel.
- 6.16. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.17. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- obchodní firma, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka

stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

- 6.18. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatel a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.20. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 6.21. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění díla a pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění díla bude činit min. **2 000 000,- Kč**, pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy v kopii předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 6.22. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
- 6.23. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám

oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.

- 6.24. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.25. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6.26.** Zhotovitel provede dílo osobně, zejména činnosti stanovené výběrovým řízením musí plnit přímo zhotovitel, tj. zateplení obvodového pláště a zateplení střešního pláště. Další práce může nechat provést poddodavatel pod svým osobním vedením. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 6.27. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.

VII.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. I. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 7.4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla.
- 7.5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 7.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
- 7.8. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a osoba vykonávající výkon technického dozoru je oprávněna za objednatele činit tyto úkony:
- předat a převzít staveniště,
 - kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
 - kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
 - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
 - ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku a ustanoveními této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to **min. 5 dnů** před termínem předání.
- 8.3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
- prohlášení objednatele, že dílo přebírá s drobnými vadami nebránící užívání díla nebo jinými výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady či drobné vady musí být jednoznačně specifikovány),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,

- seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
- 8.4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů 2x,
 - zápisy o prověření prací o konstrukcích zakrytých v průběhu prací 2x,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a provedených zkouškách 2x,
 - revizní zkoušky 2x,
 - dokumentaci skutečného provedení díla 2x písemně a 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF,
 - originál stavebního deníku,
 - dodací listy 2x,
 - záruční listy 2x,
 - veškeré další podklady a dokumenty potřebné pro provoz díla 2x,
 - evidenci škod na zdraví a majetku 2x,
 - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku I. v termínu uvedeném v článku III., zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4. Nejpozději 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla je objednatel povinen odstranit zařízení staveniště. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit

sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.

- 9.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 9.8. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.9. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 9.10. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
- 9.11. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky IROP a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy, podmínkami IROP a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla.
- 10.3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 10.5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 7 pracovních dnů od dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 11.2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 11.3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování

této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.

11.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

11.5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XII.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

12.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
- postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

12.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.

12.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným zhotovitelem, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude rozhodnuto o poskytnutí dotace na předmět díla nebo výše poskytnuté dotace na předmět díla bude nižší než požadovaná. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či ušlého zisku.

12.6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII.

ROZHODNÉ PRÁVO A VOLBA SOUDU

13.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

13.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 14.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 14.7. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl.
- 14.8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 14.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují, dne 30.1.2017 pod číslem usnesení RM 364-15612/17.

Přílohy:

- 1) Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 14.12.2016.
- 2) Týdenní harmonogram ze dne 10.2.2017.

V Novém Městě nad Metují dne 23.2.2017.

V Táboře dne 14.2.2017

Objednatel:

Město Nové Město nad Metují

Zhotovitel:

ACG-Real s.r.o.

.....
Petr Hable v.r.

starosta města

.....
Lubomír Smažík v.r.

jednatel