

**OBJEDNÁVKA č.: 0013/2021****ODBĚRATEL:**

Městská část Praha–Suchdol

Odbor hospodářské správy

Suchdolské náměstí 734/3

16500 Praha

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6

č. ú. 27-2000699359/0800

E: e-podatelna@praha-suchdol.cz

IČO: 00231231

DIČ: CZ00231231

**DODAVATEL:**

Mgr. Eva Jeníková

K H [redacted]

16500 Praha-Suchdol

Tel:

E:

IČO: 87361329

DIČ: CZ7360260952

Příjemce dodávky: Odbor hospodářské správy

Kontaktní osoba: Navrátilová Jitka Mgr.

Spojení: 222361425

j.navratilova@praha-suchdol.cz

**PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY**

Na výše uvedenou adresu objednááme:

v souladu s usnesením rady MČ Praha-Suchdol č. 101.8 z 13.1.2021 zpracování 1. části studie - konceptu - architektonického řešení Suchdolského náměstí pro účely zpracování projektové dokumentace TV Suchdol - etapa 005 Budovec.

Celá studie bude zpracována ve dvou samostatných fázích: 1. koncept studie

2. dopracování studie do úrovně podkladu pro projekt pro stavební povolení.

Koncept studie bude zpracován se zpracováním dopravních, technických, architektonických a dalších vazeb na projekt uspořádání ulic v okolí náměstí, zpracovávány společností Sinpps s.r.o.

Koncept studie bude odevzdán v elektronické podobě na datovém nosiči, zvláště v otevřených formátech a v pdf a

3x v tištěné podobě. Objednatel si vyhrazuje právo po zpracování konceptu nepokračovat v další spolupráci.

Cena konceptu studie dle příložené nabídky zhotovitele je 193 000 Kč (dodavatel není plátcem DPH).

V ceně je zahrnuto průběžné projednávání pracovních návrhů s městskou částí včetně prezentace návrhu a příp. úpravy. Uvedená cena je pro koncept konečná.

Termín zpracování konceptu je do 2 měsíců od objednání.

Autorský tým bude ve složení MgA. J. [redacted] architektura a Ing. et Mgr. E. [redacted] krajinařská architektura.

Změna autorského týmu, který bude nositelem autorských práv k návrhu, není bez souhlasu objednatele možná.

Fakturuje se po odevzdání odsouhlasené koncepce. Splatnost je 14 dnů od doručení bezchybné faktury do podatelny objednatele.

Termín plnění: 25. 03. 2021

Cena sjednaná dohodou ve výši:

**193 000,00**

Kč s DPH

**Na faktuře vyčíslete zvláště materiál a práci.****Objednatel je plátcem DPH.**

V Praze dne: 25.01.2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SUCHDOL  
Úřad městské části Praha - Suchdol  
Suchdolské nám. 734/3  
165 00 Praha 6 - Suchdol

Kosař Milan Ing.

OIISOM Vedoucí odboru

Vystavil: Navrátilová Jitka Mgr., OHSOM\_REF\_3

Správa rozpočtu

## CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI REKONSTRUKCE SUCHDOLSKÉHO NÁMĚSTÍ, PRAHA - SUCHDOL

### ZADAVATEL

Úřad městské části Praha – Suchdol, starosta Ing. Petr Hejl  
165 00 Praha - Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3

### ZHOTOVITEL

Ing. et Mgr. Eva Jeníková, autorizovaný krajinařský architekt ČKA 04538  
165 00 Praha – Suchdol, K Horoměřicům 632/7  
tel. 607 989 125, e-mail eva.jenikova@in-site.cz  
IČ 87361329  
Číslo účtu: 1132921033/0800

### AUTORSKÝ TÝM:

Ing. et Mgr. Eva Jeníková, krajinařská architektura  
MgA. Jan Tušil, architektura

### ZADÁNÍ

Předmětem je vypracování projektové dokumentace rekonstrukce prostoru Suchdolského náměstí. Cílem je zhodnocení stávajícího využití a provozu na základě dostupných průzkumů a podkladů i lokální znalosti místa a návrh řešení ve stupni studie. Vypracování navazující dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP) a dokumentace provedení stavby (DPS) je poptáno ve spolupráci s dodavatelem dokumentace vybraným zadavatelem a proběhne ve formě autorského dozoru.

Návrh musí zohlednit následující podmínky:

- respektovat současný charakter zástavby náměstí - dokončeno, poslední proluka vyprojektována, zřízeno KKC, předpokládá se přesun HZS mimo oblast náměstí
- navazovat na úpravy okolních ulic,
- vyřešit změny výškového uspořádání okolních objektů,- respektovat řešení dopravy MHD s cílovým stavem P+R a TRAM,
- řešit pokud možno nakládání s dešťovými vodami z náměstí, okolních ulic a případně i domů - nádrže, vsakování, případně vodní prvky,
- zvážit přiměřený rozsah různé zeleně s ohledem na požadavky ochrany klimatu a možnosti využití dotačních programů, aplikovat moderní postupy při akumulaci a vsakování v kombinaci se zelenými plochami,
- vyřešení přebytku vody při přívalových deštích,
- řešení parkovacích míst IAD, BUS.

## VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Kruhový prostor Suchdolského náměstí o rozloze cca 7.854 m<sup>2</sup>.



## PODKLADY (ZAJISTÍ ZADAVATEL)

Geodetické zaměření, polohopis, výškopis  
Aktuální zaměření sítí TI  
Existující průzkumy a analýzy týkající se Suchdolského náměstí

## CENA PRACÍ

Cena prací vychází z Kalkulačky pro stanovení hodnoty projektových prací ČKAIT. Je kalkulována z **odhadované ceny realizace 39.250.000 Kč**, vycházející ze současných cen projektů obdobného charakteru (odhadovaná jednotková cena 5.000 Kč / m<sup>2</sup>) přepočítané na rozlohu řešeného území (7854 m<sup>2</sup>).

Nabídková cena je členěna do standardních projektových fází s tím, že:

- Cena za fáze 1 – studie je rozdělena do dvou dílčích kroků (podrobná specifikace viz níže), jež mohou být poptány samostatně.
- Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP) a dokumentace provedení stavby (DPS) proběhne ve spolupráci s dodavatelem dokumentace vybraným zadavatelem, a to ve formě autorského dozoru.

## **CENA FÁZE 1. - STUDIE**

projektová fáze	název fáze	cena fáze dle kalkulačky ČKAIT	nabídková cena (sleva 30%)
1.	Studie	421.500 Kč	
1.1	Studie: revize stavu a podkladů, koncepce řešení		193.000 Kč
1.2	Studie: dopracování		102.500 Kč
<b>CENA FÁZE 1. DLE KALKULAČKY ČKAIT</b>		<b>421.500 Kč</b>	
<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA STUDIÍ</b>			<b>295.500 Kč</b>

**Nabídková cena fáze 1. - studie** vychází dle honorářového řádu ČKAIT na 421.500 Kč. Po odečtení slevy 126.000 Kč (30 % z ceny) činí nabídková cena **295.500 Kč**. **Cena fáze je rozdělena do fáze 1.1 koncepce a fáze 1.2 dopracování studie, jež mohou být poptány samostatně.** Objednatel si vyhrazuje právo po projednání

předloženého návrhu rozhodnout o nerealizaci a ukončení prací na návrhu. Práce nad rámec této cenové nabídky budou provedeny po vzájemné dohodě a odsouhlasení zadavatelem a účtovány v sazbě 650 Kč/hod. Podrobná specifikace dílčích fází:

#### FÁZE 1.1 – REVIZE STÁVAJÍCÍHO STAVU A PODKLADŮ, KONCEPCE ŘEŠENÍ

1. Terénní průzkum a analýzy stávajícího stavu a dostupných podkladů
2. Koncepce řešení ve variantách (1-3 varianty dle potřeby):
  - koncepce funkčního členění ploch
  - koncepce řešení dopravy vč. dopravy v klidu
  - zhodnocení stávající vegetace, koncepce zeleně
  - koncepce architektonických prvků
3. Projednání MČ Praha Suchdol / příp. účast na veřejném projednání

#### FÁZE 1.2 – STUDIE - DOPRACOVÁNÍ

4. Dopracování vybrané varianty z fáze 1 do stupně studie
  - návrh funkčního členění ploch
  - návrh řešení dopravy vč. dopravy v klidu
  - zhodnocení stávající vegetace, návrh zeleně
  - specifikace umístění a typu mobiliáře
  - návrh umístění veřejného osvětlení
5. Vizualizace navrženého řešení
6. Projednání MČ Praha Suchdol / příp. účast na veřejném projednání
7. Finalizace řešení, odsouhlasení
8. Adjustace, kompletace dokumentace

#### CENA FÁZE 2.-3. – SPOLUPRÁCE NA DUR + DSP a DPS

Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP) a dokumentace provedení stavby (DPS) proběhne ve spolupráci s firmou s dodavatelem dokumentace vybraným zadavatelem, a to ve formě autorského dozoru.

Součástí prací bude

1. Autorský dozor architekta nad vypracováním dokumentace jednotlivých fází
2. Vypracování detailů řešení dle potřeby a podrobnosti stupně dokumentace
3. Účast při jednáních s DOSS a správci sítě TI a při projednáních se zadavatelem

**Práce na fázích 2.-3. (DUR + DSP, DPS) bude účtována v sazbě 650 Kč/hod dle skutečné náročnosti.**

#### OBECNÉ PODMÍNKY

Zhotovitel není v době podání nabídky plátcem DPH. V případě změny je nutno k nabídkovým cenám připočíst DPH v aktuální výši. Cena projektových fází 1.1 a 1.2 bude proplacena vždy po jejich odevzdání. Cena za fáze 2. a 3. bude fakturována měsíčně vždy poslední den v měsíci dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Doba splatnosti je 21 dnů od vystavení faktury.

Součástí zakázky není zajištění:

- zaměření (výškopis a polohopis),
- průzkumy a rozborů (provádění HGP, dendrologický průzkum ap.),

- vyhodnocení HGP a návrh objektů HDV,
- soupis prací a dodávek
- autorský dozor nad realizací projektu
- projednání s vlastníky pozemků,
- inženýrská činnost / výhradní projednání s DOSS,
- a správní poplatky.

#### TERMÍNY DODÁNÍ

1.1 Studie: revize stavu a podkladů, koncepce řešení	2 měsíce od podpisu smlouvy /objednávky a dodání veškerých podkladů
1.2 Studie: dopracování	1 měsíc od odsouhlasení fáze 1.1 zadavatelem
2. Autorský dozor nad vypracováním dokumentace pro umístění a povolení stavby	dle dohody se zadavatelem a s dodavatelem dokumentace vybraným zadavatelem
3. Autorský dozor nad vypracováním dokumentace pro provedení stavby	dle dohody se zadavatelem a s dodavatelem dokumentace vybraným zadavatelem

Nabídka je platná 3 měsíce od vystavení.

V Praze, 11. ledna 2021  
Ing. et Mgr. Eva Jeníková



**Předmět:** Re: Suchdolské nám. koncept - objednávka

**Od:** E. Jeníková <[REDACTED]>

**Datum:** 25.01.2021 15:22

**Komu:** "MgA. Jitka Navrátilová" <j.navratilova@praha-suchdol.cz>

**Kopie:** "Ing. Petr Hejl" <p.hejl@praha-suchdol.cz>, "Ing. Václav Vik" <v.vik@praha-suchdol.cz>, "T. J. Ing." <[REDACTED]>

Dobrý den všem,  
potvrzuji přijetí objednávky a prosím o poslání relevantních podkladů dle cenové nabídky, tedy především:

Geodetické zaměření, polohopis, výškopis - ve formátu dwg nebo dxf  
Aktuální zaměření sítě TI  
Existující průzkumy a analýzy týkající se Suchdolského náměstí

Předem děkuji a těším se na spolupráci,

Eva Jeníková

On 25.01.21 13:32, "MgA. Jitka Navrátilová" <j.navratilova@praha-suchdol.cz> wrote:

Vážená paní architektko,

posílám objednávku na 1. část studie - koncept - na archit. řešení Suchdolského nám.

Prosím o potvrzení a zaslání zpět (stačí mailem).

Děkuji.

Přeji hezký den.

--

MgA. Jitka Navrátilová  
referentka výstavby a veřejného prostoru

ÚMČ Praha-Suchdol  
Suchdolské nám. 734/3  
165 00 Praha-Suchdol

tel: 222 361 434