

## **DODATEK č. 26**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací  
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

**Pronajímatel:** **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  
Západní 1597/18, 324 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**  
Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň  
IČ: 368806  
Mgr. Helena Šlesingerová, MBA, ředitelka  
(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2021 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **I. Nájemné**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSÚ byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2020 **3,2 %**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II. Ústřední vytápění**

Pro rok 2021 dochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III. Teplo pro TUV**

Pro rok 2021 dochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.**  
**Vodné pro TUV**

Pro rok 2021 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Vodné, stočné**

Pro rok 2021 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**  
**Elektrická energie**

Pro rok 2021 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VII.**  
**Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2021 nedochází ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní výše je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VIII.**  
**Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2021 nedochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IX.**  
**Závěrečné ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 26 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 26 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 26. 1. 2021

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Knihovna města Plzně,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

## Příloha č.1

k Dodatku č. 26 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

**Výpočtový list pro období roku 2021**  
**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**  
**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2021**

<b>Pronajímatel:</b>		1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521	
<b>Nájemce:</b>		Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň IČ: 368806	
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
387,5	416	161 200,00	40 300,00
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
<b>Poskytované služby v Kč</b>			
<b>Služba</b>	<b>Čtvrtletní úhrada</b>		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 10%)	11 493,00	<b>12 642,30</b>	
Teplo pro TUV (DPH 10 %)	2 559,00	<b>2 814,90</b>	
Vodné pro TUV (DPH 10 %)	615,00	<b>676,50</b>	
Vodné a stočné (DPH 10 %)	1 800,00	<b>1 980,00</b>	
Elektrická energie (DPH 21 %)	3 357,00	<b>4 061,97</b>	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21 %)	684,00	<b>827,64</b>	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21 %)	3 990,00	<b>4 827,90</b>	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH		64 798,00 Kč	
<b>Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH</b>		<b>68 131,21 Kč</b>	
<b>Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:</b>			
<b>I. čtvrtletí roku 2021</b>		<b>68 131 Kč</b>	
<b>II. čtvrtletí roku 2021</b>		<b>68 131 Kč</b>	
<b>III. čtvrtletí roku 2021</b>		<b>68 131 Kč</b>	
<b>IV. čtvrtletí roku 2021</b>		<b>68 131 Kč</b>	

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	40 300,00	-	40 300,00
První snížená sazba	15	-	-	-
Druhá snížená sazba	10	16 467,00	1 646,70	18 113,70
Základní sazba	21	8 031,00	1 686,51	9 717,51
		<b>64 798,00 Kč</b>	<b>3 333,21 Kč</b>	<b>68 131,21 Kč</b>

Plzeň 26. 1. 2021

-----  
pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

-----  
nájemce  
**Knihovna města Plzně,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka