



SERVISNÍ SMLOUVA
č. 2000001

ev.č.538/20/29

**na zajištění revizní, kontrolní činnosti, pozáručního servisu,
nezáruční údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií plynové kotelny**

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, C 207833

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Tel./Fax:

Email:

CHYTRÝ Michal s.r.o.

Primátorská 296/38

180 00 Praha

jednatel p. Michalem Chytrým

01511149

CZ01511149

dále jen „zhotovitel“

Objednatel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupené

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupená:

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

000 64 581

CZ00064581

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

004 09 316

CZ004 09 316

Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou,
místopředsedou představenstva
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze,
oddíl B vložka 43

Bankovní spojení:

Číslo účtu/směr. kód:

Odpovědný zástupce
ve věcech technických:

Tel.:

Email:

+420

dále jen „objednatel“

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění revizní, kontrolní činnosti, pozáručního servisu, nezáruční údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií plynové kotelny.

III. Místo plnění

Nám. Franze Kafky 24/3, 110 00 Praha 1 – Staré město

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II . této smlouvy v období od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2022 v ročních intervalech anebo na základě oboustranně potvrzených dílčích objednávek.

V. Specifikace zařízení

Podrobná specifikace zařízení v plynové kotelně je uvedena v knize kotelny v místě plnění.

VI. Povinnosti zhotovitele

Pravidelný servis zařízení

1. Podrobná specifikace servisních úkonů „dále jen servis“ je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět na předmětu pravidelný servis v intervalu uvedeném v příloze č. 1
3. Servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení, dle návodů a pokynů výrobce, v souladu s požadavky objednatele.
4. Ostatní práce a úkony, které nejsou obsaženy v soupisu servisních úkonů dle přílohy č. 1 této smlouvy, budou prováděny v rozsahu dle požadavku objednatele na základě oboustranně potvrzených dílčích objednávek.
5. Zhotovitel se při provádění servisních prací zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, pravidla BOZP a požární předpisy a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí.

Opravy, poruchy a havárie

1. K odstranění nahlášené poruchy nebo havárie se dostaví pracovníci zhotovitele do 24 hodin od nahlášení objednatelem odpovědné osobě zhotovitele. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky odpovědným pracovníkem objednatele s tím, že toto nahlášení bude objednatelem nejpozději do 2 pracovních dnů stvrzeno e-mailovou nebo písemnou formou. V případě telefonické nedostupnosti odpovědného pracovníka zhotovitele zašle odpovědný pracovník objednatele zprávu ve formě SMS. V rámci nahlášení bude objednatelem uveden popis poruchy, havárie nebo jiného požadavku. Seznam odpovědných pracovníků objednatele a zhotovitele je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy bude provádět servis zařízení, jež se nachází v platné záruční době, bude postupovat tak, aby jeho činností nedošlo ke znemožnění uplatnění záručních vad.
3. V případě zjištění vad na zařízení, jež se nachází v platné záruční době, které vyžadují opravu a potřebu náhradních dílů, nutných k opravě, je zhotovitel povinen na zjištěnou závadu a nutnost výměny vadných dílů upozornit odpovědné zástupce objednatele k uplatnění záruční vady.

4. Oprava mimo nebo nad rámec záruční doby bude provedena v termínu, rozsahu, ceně a záruce na základě zvláštního písemného ujednání obou smluvních stran, které se bude řídit cenovými pravidly dle čl. VIII této smlouvy. Podkladem pro toto ujednání bude cenová nabídka, vypracovaná zhotovitelem.
5. Náhradní díly mimo rozsah záručních oprav a spotřební materiál zajistí zhotovitel podle vzájemné dohody obou smluvních stran, cena náhradních dílů nebo materiálu bude obsažena v cenové nabídce vypracované zhotovitelem.
6. V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.
7. Po provedení dílčího plnění díla bude zhotovitelem předán Zakázkový list s popisem provedených úkonů, který bude také součástí vystavené faktury.

VII. Povinnosti objednatele

1. Zajistit provoz a údržbu zařízení v souladu s provozním předpisem výrobce.
2. Provádění pravidelného servisu zařízení je podmínkou pro dodržení záruční doby na zařízení v plném rozsahu.
3. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení neprodleně informovat zhotovitele. Kontakty na zhotovitele nebo jeho odpovědného zástupce jsou uvedeny v článku IX. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav. Objednatel na vyžádání zapůjčí dokumentaci zařízení, zajistí vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy a poskytne pracovníkům zhotovitele v rámci možností uzamykatelnou místnost pro uložení věcí.
5. Objednavatel se na výzvu zhotovitele vyjádří k navrhovaným termínům kontrol týkající se pravidelných ročních servisních úkonů a revizí, a to písemnou nebo e-mailovou formou nejpozději do 7 dnů od zaslání výzvy. Objednavatel může navrhovaný termín odmítnout nejvýše třikrát.
6. V případě, že objednatel neumožní vstup odpovědnému pracovníkovi zhotovitele v nahlášeném čase na místo plnění, může toto zhotovitel považovat za závažné porušení smlouvy a využít svého práva dle čl. XII. bod 3 na okamžité odstoupení od smlouvy.

VIII. Cena

1. Cena za servis a opravy zařízení je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
 - a) za provedení servisních prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
 - b) za zajištění opravy, odstranění poruchy nebo havárie je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Před zahájením díla musí být dílčí objednávka oboustranně odsouhlasena. V případě požadavku na odstranění havárie může být za objednávku považována telefonická nebo SMS či e-mailová forma objednávky, která bude po zajištění výsledku neprodleně stvrzena písemnou formou.
3. K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platné legislativy.
4. Úplata za poskytované služby bude provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Doklad bude vystaven vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude den poskytnutí služby (provedení pravidelného servisu, opravy, odstranění následků poruchy nebo havárie).
5. Splatnost faktur se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz.

6. V případě, že objednatel zhotoviteli neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení až do úplné úhrady fakturované částky.
7. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. Veškeré smluvní sankce mohou být započteny oproti faktuře vystavené zhotovitelem.

IX. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

1. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam pověřených osob oprávněných jednat ve věcech technických a seznam osob k předávání a přejímání prací, odpovědné osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. V případě změn odpovědných osob uvedených v této příloze bude obsah přílohy jednostranně změněn a změna prokazatelně oznámena druhé smluvní straně. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

X. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, platnost smlouvy je stanovena od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2022.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na 2 měsíce a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Záruční podmínky a opce

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost na provedené práce v délce 12 měsíců a záruku na dodaný materiál v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem, respektive odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v Zakázkovém listě.

XII. Informace o zpracování osobních údajů

1. Objednatel informuje zhotovitele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - Jméno, příjmení;
 - Adresa;
 - E-mailová adresa;
 - Telefonní číslo;
 - Bankovní účet;
 - Identifikační číslo zhotovitele, jedná-li se o osobní údaj;
 - Daňové identifikační číslo

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „*Nařízení*“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě:
 - čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
 - čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:
 - Poskytovatel informačního systému QI;
 - Poskytovatel centrálního datového úložiště;
 - Poskytovatel softwaru MS Office;
 - Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
 - Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době objednatel nevyužívá.
4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:
 - požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatelů přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. XII. odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatelů,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatel nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí ustanoveními této smlouvy a VOP SS. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou nebo VOP SS neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit jen formou písemného číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány u soudu České republiky příslušného podle sídla zhotovitele.
5. Tato smlouva včetně jejích příloh a VOP SS obsahuje ujednání smluvních stran o jejím předmětu a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly v této smlouvě, jejích přílohách a VOP SS ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, což níže stvrzují svým podpisem.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník prací
Příloha č. 2 – Seznam odpovědných osob

V Praze dne: 16. 12. 2020

Zhotovitel :

.....
Michal Chytrý, jednatel
CHYTRÝ Michal s.r.o.

chytrý Michal s.r.o.
Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8
IČO: 01511149, DIČ: CZ01511149
Tel.: 774 54 64 66

V Praze dne: 30-12-2020

Objednatel:

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409310 IČ: 00409310

PŘÍLOHA č. 2 k servisní smlouvě č. 2000001, ev. č. 91/20/29

Odpovědné osoby ZHOTOVITELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ROLE	TELEFON	EMAIL
	jednatel, odpovědná osoba		
	technik plynových kotlů		
	technik	+	

Odpovědné osoby OBJEDNATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ROLE	TELEFON	EMAIL
	správce budovy		
	pracovník údržby		

Příloha č.1

CENÍK PRACÍ č. CN2000021

Dodavatel:

CHYTRÝ Michal s.r.o.
 Primátorská 296/38
 180 00 Praha - Libeň

IČ: 01511149

DIČ: CZ01511149

Telefon: +420

Mobil: +

E-mail: chytry@topenichytry.cz

www.topenichytry.cz

Místo realizace:

Objekt Franze Kafky
 nám. Franze Kafky 24/3
 110 00 Praha 1 - Staré Město

Datum zápisu: 24.02.2020

Platno do: 23.02.2023

CENÍK PRACÍ

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Roční (1x) prohlídka plynové kotelny	1 kpl	12 000,00		12 000,00	0%	0,00	12 000,00
Sazba za výjezd technika (do 24 hodin)	1 kpl	6 000,00		6 000,00	0%	0,00	6 000,00
Sazba za práci technika na ZTI, ÚT a plynové kotelně	1 hod	950,00		950,00	0%	0,00	950,00
Roční (1x) kontrola hydrantů	1 kpl	4 000,00		4 000,00	0%	0,00	4 000,00
Roční (1x) kontrola expozmatu a pojistných ventilů	1 kpl	3 250,00		3 250,00	0%	0,00	3 250,00
Roční (1x) kontrola spalňových cest	1 kpl	4 000,00		4 000,00	0%	0,00	4 000,00
Roční (1x) rozvodu plynu	1 kpl	5 500,00		5 500,00	0%	0,00	5 500,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Vystavil: Petra Chytrá Solková
 chytra@topenichytry.cz

Ekonomický a Informační systém POHODA