**Dodatek č. 1**

**ke**

**SmlouvĚ o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen občanský zákoník)

**Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.**

mezi:

**Objednatel: EKOVA ELECTRIC a.s.**

se sídlem Martinovská 3244/42, Ostrava-Martinov

Zastoupen: Ing. Miroslavem Marešem, předsedou představenstva

IČO: 28642457

DIČ: CZ28642457

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 43-8504740287/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Kavala

E-mail: [kavala.zdenek@ekova.cz](mailto:kavala.zdenek@ekova.cz)

Telefon: +420 725 573 688

*dále jen objednatel –* na straně jedné

**a**

**Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.**

se sídlem Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00

Zastoupen: Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA – Ředitelem Divize M - Morava

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

Číslo účtu: 8010-503087443/0300

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, Ředitel Divize M – Morava

E-mail: [polasekm@ohlzs.cz](mailto:polasekm@ohlzs.cz)

Telefon: +420 724 368 396

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Martin Polášek – Ředitel oblasti Ostrava

Společnost je zapsána v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 695

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

**Preambule**

Účastníci uzavřeli dne ………….. smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby **„Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“** (dále také jako „Smlouva“). Účastníci Smlouvy tímto dodatkem sjednávají úpravu jejího textu, jak je specifikováno níže.

1. Účastníci Smlouvy sjednávají, že ve Smlouvě nově přibývá článek 2.4, který zní takto:

*„Změny rozsahu předmětu plnění jsou možné, avšak pouze za podmínky, že se na nich objednatel a zhotovitel dohodnou a že o ně objednatel požádá v dostatečném časovém předstihu, a to min. 3 měsíce předem, zasláním písemného požadavku objednatele na e-mailovou adresu zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických. Do okamžiku, než se objednatel a zhotovitel dohodnou na změně obsahu závazku formou písemného dodatku, a to zejména na změně rozsahu předmětu díla a ceny díla, platí beze zbytku ujednání této smlouvy o dílo. Přitom platí, že objednatel není oprávněn požadovat vypuštění z  položkového rozpočtu pouze některé položky dle vlastního uvážení, nýbrž se změna rozsahu díla musí týkat určité, tj. rozsahem a cenou vymezené, části díla.“*

Všechny další články části II Smlouvy (Předmět díla) následující po článku 2.4 jsou dále přečíslovány tak, že za číslovkou 2 pokračují v číselné řadě počínaje číslovkou 5 (2.5, 2.6, 2.7 … atd.).

1. Účastníci Smlouvy sjednávají, že ve Smlouvě nově přibývá článek 5.7, který zní takto:

*„Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn z každé faktury Zhotovitele zadržet částku ve výši 5% fakturované ceny bez DPH (dále jen Zádržné), přičemž faktury zhotovitele budou objednatelem průběžně hrazeny do výše 95 % fakturované ceny bez DPH.*

*Toto Zádržné slouží ke krytí peněžitých i nepeněžitých pohledávek objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování případných vad, použití nesprávných materiálů, technologií, či zařízení a jejich funkčnosti po dobu 60-ti měsíců od předání a převzetí díla Objednatelem.*

*Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit celou část zádržného, případně sníženou o Objednatelem oprávněně čerpanou část, do třiceti (30) dní poté, co bude splněna jedna z následujících podmínek:*

* *Zhotovitel předá Objednateli Bankovní záruku za záruční dobu, dle podmínek bodu 9.10.2. této smlouvy*
* *uplyne 60 měsíců od předání a převzetí díla Objednatelem a zhotovitel doručí Objednateli písemnou výzvu k vydání této části Zádržného. V případě této varianty pozbývá bod 9.10.2 platnosti*

1. Účastníci Smlouvy sjednávají, že se v článku 9.1 Smlouvy, větě čtvrté, vypouští text: *„které budou v rekonstruované střeše nosné“* a celý text článku 9.1 Smlouvy tak nově zní takto:

*„Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:*

*60 měsíců*

*s tím, že záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla dle bodu 8.8. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.*

*Zhotovitel poskytuje záruku na střešní plášť v délce 10 let.*

*Pro ponechané stávající konstrukční prvky zhotovitel garantuje životnost a bezpečný stav po následujících 20 let.“*

1. Účastníci Smlouvy sjednávají, že se v článku 9.10.1 Smlouvy, větě prvé, vypouští text: *„ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy“*. Dále se v témže článku, větě druhé, nahrazuje text: *„převzetí staveniště“* textem *„podpisu smlouvy“* a text *„předání staveniště“* textem *„podpisu smlouvy“*. Nově tak celý text článku 9.10.1 Smlouvy zní takto:

*„Závazek zhotovitele za řádné provedení díla bude zajištěn formou neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou ve výši 10% ze sjednané ceny díla,.*

*Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny nejpozději ke dni podpisu smlouvy a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla od podpisu smlouvy až do data předání a převzetí díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.*

*Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.“*

1. Účastníci Smlouvy sjednávají, že se v článku 9.10.2, větě prvé, doplňuje za text *„60 měsíců“* dovětek *„od předání a převzetí díla“* a vypouští text *„ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy“*. Nově tak celý text článku 9.10.2 Smlouvy zní takto:

*„Zhotovitel se dále zavazuje k sjednání neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou, platné po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla, na krytí peněžitých i nepeněžitých pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování případných vad, použití nesprávných materiálů, technologií, či zařízení a jejich funkčnosti. Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do 10 dnů od předání a převzetí díla, přičemž současně dojde ke vrácení originálu Performance Bondu zhotoviteli.“*

1. Účastníci Smlouvy sjednávají, že v článku 14.21 Smlouvy nově přibývá výčet dalších příloh Smlouvy. Nově tak text článku 14.21 Smlouvy zní takto:

*„1- Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020 v zadávacím řízení „Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“*

*2 - nabídka Zhotovitele do zadávacího řízení*

*3 - časový harmonogram výstavby*

*4 – finanční harmonogram výstavby*

*5 – pojistná smlouva dle bodu 13.1.*

*6 – pojistná smlouva dle bodu 13.2.*

*7 – bankovní záruka (Performance Bond)“*

V Ostravě dne ………………… V Ostravě dne ……………………….

............……………………………………. …………………………………………

Ing. Miroslav Mareš Ing. Jaromír Pelinka, MBA

předseda představenstva Ředitel divize M - Morava

OHL ŽS, a.s.

………………………………………………

Ing. Jarmila Filipová

členka představenstva