

## **Smlouva o výpůjčce**

**uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění**

### **Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou  
(dále jen „půjčitel“)

a

### **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha 16 – Radotín**

se sídlem: náměstí Osvoboditelů 5/17, 153 00 Praha 5 – Radotín

IČO: 72084260

zastoupený: ██████████, starostou

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl L, vložka 32433  
(dále jen „vypůjčitel“)

oba společně označovány jako „smluvní strany“

### **Článek I. Preambule**

1. Půjčitel je městská část hl. m. Prahy, je plně způsobilý k právnímu jednání, právům a povinnostem a byl mu dle Statutu hl. m. Prahy svěřen nemovitý majetek, a to stavba hasičské zbrojnice na adrese Karlická 1733/6a, Praha-Radotín parc. č. 944/3 v k. ú. Radotín výměře 554 m<sup>2</sup>, která je předmětem výpůjčky (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel je pobočným spolkem Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, (dále jen „SH ČMS“) a prohlašuje, že je plně způsobilý k právnímu jednání a má zájem na bezúplatném užívání předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této smlouvy a dalších ujednání týkajících se užití předmětu výpůjčky, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany uzavřely Dohodu o zásadách spolupráce a součinnosti, kterou schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 375/2019 ze dne 4. 9. 2020.

### **Článek II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I této smlouvy, a to za podmínek stanovených níže v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat výlučně za účelem zajištění sídla Sboru dobrovolných hasičů Praha 16 – Radotín na území Městské části Praha 16 a pro naplnění tohoto účelu je Vypůjčitel při zabezpečování úkolů požární ochrany vyplývajících ze zákona o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

zákonů, prováděcích vyhlášek a nařízení vlády, související s požární ochranou, jako i stanov SH ČMS zejména povinen:

- působit při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných událostech, při nichž je v nebezpečí život, zdraví nebo majetek,
- vytvářet a rozšiřovat svou členskou základnu a vnitřní organizaci (orgány a organizační jednotky), působit převážně na mládež, na její výchovu k dodržování zásad požární bezpečnosti a na jejím získávání pro aktivní členství i práci,
- spolupracovat na základě smluv s obcemi a orgány státní správy, působícími převážně na úseku požární ochrany, s veřejností a s právníckými a fyzickými osobami, s vyššími orgány SH ČMS při podílení na odborné přípravě členů, velitelů, strojníků a dalších specialistů zařazených v jednotce požární ochrany (JSDH) a především vyhledávat členy do výjezdové (zásahové) jednotky Praha - Radotín,
- pomáhat v rámci možností veřejnosti, zejména obcím, státním orgánům, fyzickým a právníckým osobám, spolupůsobit při předcházení požárům, pomáhat vyvíjet preventivně-výchovnou činnost mezi občany a mládeží a spolupůsobit při plnění úkolů ochrany obyvatelstva,
- pomáhat při likvidaci požárů a jiných mimořádných událostí, při nichž sdružení, jeho orgány, organizační jednotky a členové zejména spolu s prostředky, které používají, mohou přispět k záchraně života, zdraví nebo majetku,
- v rámci svých možností provádět údržbu, opravy technických prostředků a objektů PO včetně vodních zdrojů, zároveň při odstraňování následků událostí,
- organizování vzdělávacích, kulturních, sportovních a jiných akcí pro své členy i pro další občany, včetně ubytovacích a stravovacích činností, ediční a publikační činnosti a dokumentace historie požární ochrany a hasičstva,
- skladovat prostředky, věci, pomůcky, techniku SDH a JSDH potřebnou pro výkon práv a povinností souvisejících s požární ochranou a prevencí, jakož prostředky osobní ochrany apod.

3. Vypůjčitel je dále povinen zachovat funkci předmětu výpůjčky pro účely fungování JSDH, tj. především strpět uložení vybavení JSDH, přístup k tomuto vybavení a jeho užívání ze strany JSDH a umožnit využití předmětu výpůjčky k činnostem, které jsou předmětem činnosti JSDH.

### **Článek III. Podmínky výpůjčky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
  - užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu uvedeném v čl. II, odst. 2. této smlouvy, nebo k účelu, k němuž získá předchozí písemný souhlas Půjčitele,
  - na vlastní náklady provádět drobné či běžné opravy či úpravy předmětu výpůjčky tak, aby nedošlo k jakémukoliv znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jejího příslušenství,
  - je povinen předmět výpůjčky a její okolí, který by mohlo být činností Vypůjčitele jakkoli dotčeno, udržovat v pořádku,

- je povinen při užívání předmětu výpůjčky jednat tak, aby nebyla dotčena či omezena práva vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních pozemků či staveb,
  - je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti, zejména právní předpisy v oblasti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, hygienické předpisy, předpisy v oblasti nakládání s odpady, předpisy na úseku protipožární ochrany, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, předpisy stavebně správní,
  - ve vztahu k Půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro Vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny další osoby, které se z jakýchkoli důvodů zdržují v předmětu výpůjčky,
  - Vypůjčitel je povinen informovat Půjčitele o způsobené škodě – pojistné události.
2. Budou-li ze strany Vypůjčitele způsobeny materiální škody na předmětu výpůjčky (vyjma škod vzniklých při řádném plnění zákonných povinností Vypůjčitelem), je Vypůjčitel povinen Půjčiteli tyto škody nahradit.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel předává Vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem a za tímto účelem je oprávněn do předmětu výpůjčky vstupovat, zavazuje se však, že výkonem tohoto svého práva nebude Vypůjčitele zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům. Obě Smluvní strany uzavřením této smlouvy stvrzují, že předmět výpůjčky byl dle této smlouvy řádně předán a převzat.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na předmětu výpůjčky jakékoli stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů či jakékoli činnosti, které by měly charakter technického zhodnocení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jejím užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na strany Vypůjčitele či jeho činností, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

6. Smluvní strany se dohodly, že provozní náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky a náklady na služby spotřebované v předmětu výpůjčky budou hrazeny Městskou částí Praha 16.

#### **Článek V. Doby výpůjčky, ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy. Smlouva o výpůjčce může být ukončena:
  - písemnou dohodou obou Smluvních stran,
  - písemným odstoupením od této smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel povinnosti vyplývající z čl. II. a III. této smlouvy; odstoupení se děje písemně a je účinné okamžikem jeho prokazatelnému doručení Vypůjčiteli.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a druhé Vypůjčitel.

**Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 16 od 16. 11. 2020 do 2. 12. 2020 a schválen Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 697/2020 ze dne 4. 11. 2020.**

**Nájemní smlouva byla schválena Radou městské části Praha 16 ze dne 16. 12. 2020 usnesením číslo 751/2020.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

*Půjčitel*

**Městská část Praha 16**

Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

---

*Vypůjčitel*

**SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů  
Praha 16 - Radotín**

██████████  
starosta