

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o zemědělském pachtu
uzavřené mezi smluvními stranami dne 13.01.2015
ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 28.11.2016

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

jako **Propachtovatel** na straně jedné

a

EUROFARMS AGRO-B s.r.o.

se sídlem Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice

IČ: 600 66 377, DIČ: CZ 60066377

zastoupená na základě Pověření ze dne 20.03.2019 pověřenými zaměstnanci společnosti

Ing. Rudolfem Táborem a Ing. Michaelou Pecklovou,

zapsaná v obchodním rejstříku dne 03.11.1993, sp.zn. C 3435 vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích.

jako **Pachtýř** na straně druhé

dále jen společně „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen „*dodatek č.2*“) ke Smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi smluvními stranami dne 13.01.2015, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 28.11.2016 (dále jen „*smlouva*“) **t a k t o** :

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o zemědělském pachtu dne 13.1.2015, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 28.11.2016, na pozemky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. **10001 pro k.ú. Nedvědice u Soběslavi**, obec Soběslav na LV č. **188 k.ú. Vesce u Soběslavi** obec Vesce, na LV č. **188 k.ú. Čeraz** obec Vesce a na LV č. **304 k.ú. Dráchov** obec Dráchov.
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se Smlouvu o zemědělském pachtu, uvedená níže mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku č. 2.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku č. 2, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá práva a povinnosti Propachtovatele a Pachtýře z této smlouvy, které původně náležely společnosti EUROFARMS, s.r.o., IČO: 25252895, se sídlem Heroltice 65, Jihlava, PSČ 586 01, přešly dne 01.července 2017 v důsledku jejího rozdělení odštěpením na nástupnickou společnost **EUROFARMS AGRO-B s.r.o.**, IČ 600 66 377, se sídlem Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice, která do těchto práv a povinností v plném rozsahu nově vstoupila. Celková specifikace odštěpené části jmění společnosti EUROFARMS, s.r.o., je uvedena v projektu rozdělení ze dne 26. května 2017 schváleném oběma společnostmi dne 30. června 2017.

2. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. I.1. Předmět a účel pachtu smlouvy:

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor,

Katastrální území Nedvědice u Soběslavi - LV 10001

Parcela	Výměra ha	Kultura	DPB	Čtverec DPB	
	405/1	1,2108	orná půda		
část	405/2	0,0115	ostatní plocha	7402/14	730-1130
část	405/37	0,0140	trvalý travní porost	7402/14	730-1130
	434	0,3930	orná půda		
	607	0,3092	orná půda		
část	611/4	0,0192	orná půda	6504/10	730-1130
část	612/1	0,0164	ostatní plocha	6504/10	730,1130
část	636/4	1,7500	orná půda	6603/1	730-1130
část	636/6	0,0730	ostatní plocha	6603/1	730-1130
	653	0,3597	orná půda		
část	654/1	0,1497	ostatní plocha	6401/;6401/13	730-1130
část	654/2	0,0370	trvalý travní porost	6401/8	730-1130
	660/17	0,4133	orná půda		
část	660/20	0,4240	orná půda	6401/8;3401/13	730,1130
část	737	0,0050	orná půda	6401/9	730-1130
část	859	0,0518	ostatní plocha	6404	730-1130
část	860/1	0,2248	ostatní plocha	6402/7;7402/4;7402/19	730-1130
část	869/2	0,0340	ostatní plocha	6603/1	730-1130
část	874	0,1643	ostatní plocha	6401/8,9,12,14;6507/1	730-1130
část	876	0,0614	ostatní plocha	6104/7,9	730-1130
část	884	0,0323	ostatní plocha	6504/7	730-1130
	894	0,8761	ostatní plocha		
		6,6305			

Katastrální území Vesce u Soběslavi - LV 188

Parcela	výměra ha	kultura	DPB	čtverec DPB	
	45/1	0,0003	orná půda		
část	60/11	4,1093	orná půda	6804/5	730-1130
část	115	0,4870	orná půda	5704	730-1130
	120/2	0,0362	orná půda		
část	122/1	0,0039	ostatní plocha	6602/26	730-1130
část	128/2	0,0031	vodní plocha	6602/26	730-1130
	129/3	0,0134	vodní plocha		
část	129/7	3,0703	orná půda	6602/26	730-1130
část	129/8	1,6519	trvalý travní porost	6602/26;6602/15	730-1130
část	133/1	0,4329	trvalý travní porost	6602/15	730-1130
část	133/3	0,0154	trvalý travní porost	6602/15	730-1130
část	133/4	0,0195	trvalý travní porost	6602/15	730-1130
část	133/5	0,0028	ostatní plocha	6602/15;6602/26	730-1130
část	135/39	2,6838	orná půda	6602/15	730-1130
	137	0,0181	orná půda		

část	144/20	3,4185	orná půda	6602/15	730-1130
	147/5	0,4437	trvalý travní porost		
	176/1	0,2820	orná půda		
část	179/2	0,0085	ostatní plocha	8702/3	730-1130
část	194/2	0,0008	orná půda	6804/4	730-1130
	226/1	1,6192	orná půda		
	226/2	0,4878	orná půda		
	226/3	0,4520	orná půda		
	230/2	0,9032	orná půda		
část	241	0,9168	orná půda	5902/7;5902/19	730-1130
část	242	0,0556	orná půda	5902/7;5902/19	730-1130
část	278/3	0,0029	ostatní plocha	7702/2	730-1130
část	278/5	0,0816	vodní plocha	9801	730-1130
část	284/1	0,1537	ostatní plocha	6804/8;6804/7;6804/1	730-1130
část	286	0,1405	orná půda	6804/1;6804/6	730-1130
Celkem		21,5147			

Katastrální území Čeraz - LV 188

Parcela	Výměra ha	Kultura	DPB	čtverec DPB
část 713/1	2,7300	trv.trav.porost	5904/1	730-1130
Celkem	2,7300			

Katastrální území Dráčov - LV 304

p.č. dle PK	p.č. dle KN	výměra (ha)	kultura	DPB	čtverec DPB
část 713	1544/2	0,3300	trvalý travní porost	5902/3	730-1130
Celkem		0,3300			

Celkem zemědělské půdy: 31,2052 ha

3. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. II.1. Doba zemědělského pachtu smlouvy:

1. Zemědělský pacht, na základě této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 01.01.2015 a konče dnem 31.12.2029.

4. Doplnuje se nový čl. II.8., 9. Doba zemědělského pachtu smlouvy:

8. Pachtýř se zavazuje ukončit dohodou pachtovní vztah k 31.12. daného kalendářního roku k pozemku, resp. jeho části, pokud tento pozemek, resp. jeho část, bude na základě pravomocného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, určen k umístění stavby, za podmínky, že toto rozhodnutí či stavební povolení spolu s písemnou výzvou k ukončení pachtovní vztahu bude doručeno nájemci nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku.
9. Dojde-li ke skončení pachtovního vztahu, není Pachtýř povinen zajistit na svůj náklad zaměření a vytýčení předmětu pachtu.

5. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. III. Pachtovné smlouvy:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za zemědělský pacht na základě této smlouvy počínaje rokem 2021 roční pachtovné ve výši **4 000 (čtyřtisíce) Kč/ha zemědělské půdy**, navýšené o částku odpovídající dani z nemovitostí u pozemků, které nejsou vedeny zjednodušeným způsobem.

2. Úhrada pachtovného bude Pachtýřem prováděna za příslušný kalendářní rok jednorázově nejpozději vždy do 31.01. běžného kalendářního roku.
3. Pachtovné je splatné na účet města Soběslav zřízený u České Spořitelny a.s. pobočky Soběslav, číslo účtu 19-0701490399/0800, v. s. 3639 2131 s tím, že datum plnění se považuje odeslání částky z účtu Pachtýře.

III. Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 1/005/2021 ze dne 05.01.2021, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr propachtovatele propachtovat pozemky propachtované smlouvou byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a na jeho internetových stránkách po dobu do 07.12.2020 do 22.12.2020. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento dodatek č. 2 zveřejnění v registru smluv zajištěným pronajímatelem. Smlouva o zemědělském pachtu uzavřená mezi smluvními stranami dne 13.01.2015, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 28.11.2016, je uveřejněna v Registru smluv pod ID 655381.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. III.2. dodatku č.2.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: Pověření ze dne 20.03.2019

V Soběslavi dne 25.1.2021

Ve Vlastiboři dne 22.1.2021

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

EUROFARMS AGRO-B, s.r.o.
pověřený zaměstnanec
Ing. Tábor Rudolf

EUROFARMS AGRO-B, s.r.o.
pověřený zaměstnanec
Ing. Pecklová Michaele