

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. 207732 5228

uzavřená mezi smluvními stranami:

Česká republika – Ministerstvo obrany  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Benešov**  
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupené starostou  
Ing. Jaroslavem HLAVNIČKOU  
IČO: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
identifikátor datové schránky: cb4bwan  
(dále jen „kupující“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto**:

**Čl. I****Základní ustanovení**

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

## Čl. II Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) prodávajícího:**
  - **podle geometrického plánu č. 5134-43/2019 potvrzeného dne 28.6.2019 nově vzniklý pozemek p.č. 3094/5** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 10305 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku p.č. 3094/1

v k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Nemovitost bude evidována u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov se sídlem v Benešově (dále jen „**katastrální úřad**“).

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

**Předmětem koupě jsou dále součástí** uvedené nemovitost, a to trvalé porosty.

2. Doklad k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Potvrzení odboru zemědělství rady Okresního národního výboru v Benešově o přidělu nemovitostí dle zák. č. 46/48 Sb. Č.j. Zem/213-1961 ze dne 24.1.1961 pod čd 535/1961.

## Čl. III Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 4 368 892,- Kč,**  
slovy: **čtyřmilióny třistašedesátosmtisíc osm set devadesát dva korun českých,**  
je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 9288-1752/2019 ze dne 26.8.2019 znaleckého ústavu XP Invest, s.r.o. (dále jen „**znalecký posudek**“).

## Čl. IV Podmínka platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## Čl. V

### Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

## Čl. VI

### Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## Čl. VII

### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.
3. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči kupujícímu (např. úroky z prodlení či smluvní pokutu) proti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.

## Čl. VIII

### Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## Čl. IX

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - na předmětu koupě se nacházejí stavební objekty ve vlastnictví třetí osoby (dále jen „**Stavební objekty**“). Třetí osoba nabyla vlastnictví Stavebních objektů od prodávajícího na základě Kupní smlouvy č. 101835 3237 ze dne 28.6.2010. Stavební objekty jsou blíže popsány v čl. II. Kupní smlouvy č. 101835 3237. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí, prohlašuje, že se seznámil se zněním Kupní smlouvy č. 101835 3237 a že si právní vztahy s vlastníkem Stavebních objektů a případné vzájemné nároky uspořádá sám na vlastní náklady;
  - na předmětu koupě byl v roce 2004 proveden pyrotechnický průzkum se závěrem, že při činnostech souvisejících s úpravami povrchu nebo se stavebními pracemi a hloubkovými výkopy, těžbou dřeva a pálením větví je vždy nutný pyrotechnický dozor na základě Souhrnné zprávy o ukončení pyrotechnického sběru pěší střelnice Baba a MS Tužinka VÚ 1824 Benešov, MS Tvoršovice PS 0101 Benešov a cvičiště U prachárny VÚ 1624 Benešov ze dne 30.6.2004;
  - na předmět koupě zasahuje síť elektronické komunikace – nadzemní vedení společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, která je chráněná ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - na předmětu koupě se nachází energetické zařízení - podzemní síť NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - předmět koupě se dle Územního plánu Benešov, právní stav po změně č.1 účinné od 22.10.2015 a změně č. 3 vydané dne 3.3.2020, a dle Vodohospodářského informačního portálu ke dni 7.11.2019, nachází v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu silnice III/1104, ve II. třídě ochrany ZPF a ve zranitelné oblasti, vše dle platné právní úpravy. Současně je předmět koupě z části v zastavěném území a v zastavitelných plochách zařazený do ploch DI – dopravní infrastruktura jako veřejné prostranství vedená též jako veřejně prospěšná stavba K10b-Severovýchodní obchvat II/112-II. etapa Za Kavčínem a z části v nezastavěném území v ploše S.lzp – smíšené plochy nezastavěného území s indexem využití lesnictví, zemědělství, přírodní preference.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich

využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## **Čl. X**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva**

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

## **Čl. XI**

### **Předání**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

## **Čl. XII**

### **Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.



### **Čl. XIII**

#### **Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Závěrečná ujednání**

#### **Čl. XIV**

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

#### **Čl. XV**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII) jako u této smlouvy.

## Čl. XVI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne ..... - 8 - 10 - 2020 .....

V Benešově dne 16. 10. 2020 .....

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(prodávající)

Město Benešov  
zastoupené Ing. Jaroslavem HLAVNIČKOU  
starostou

(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

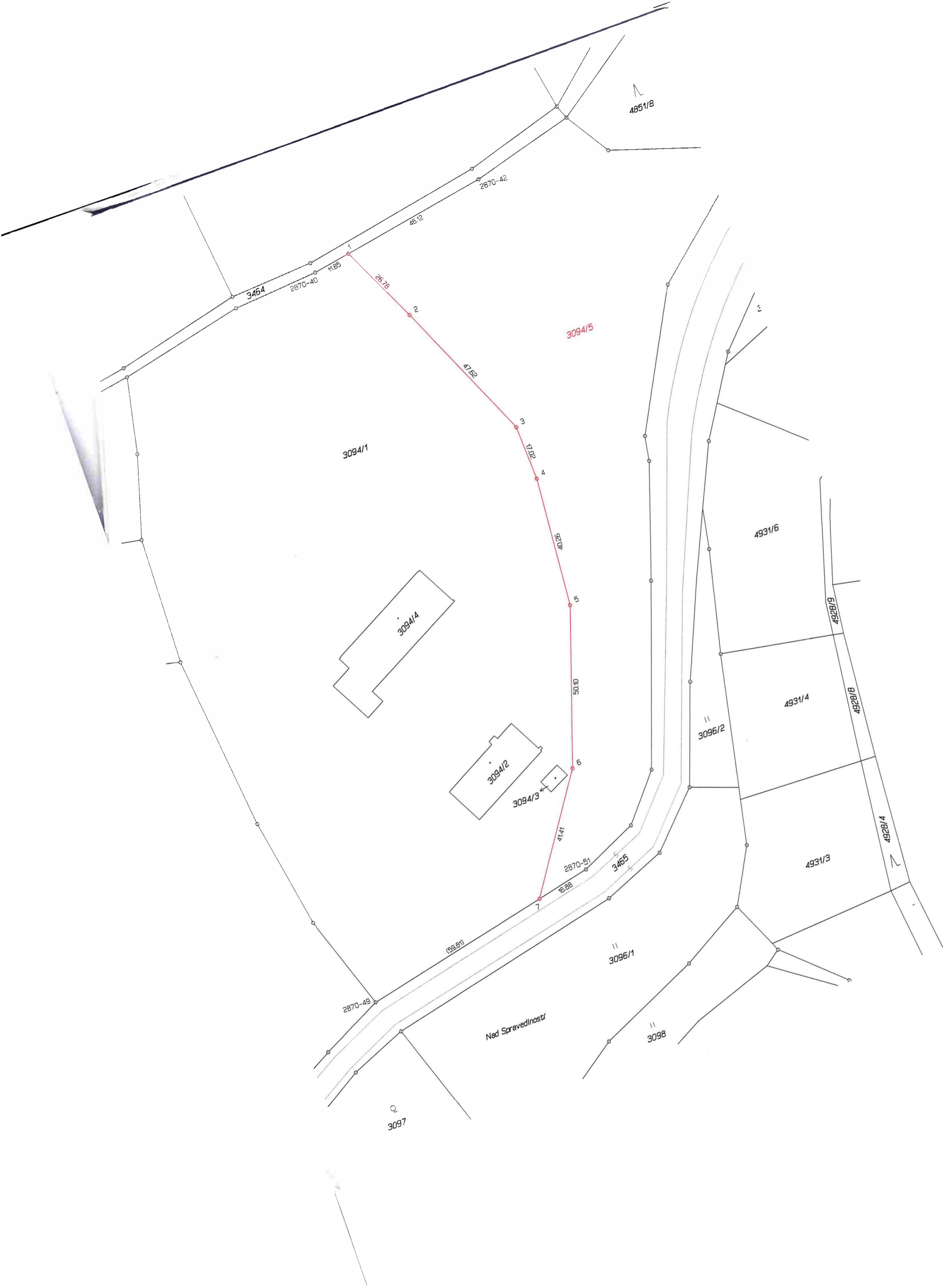
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení arku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ostat.pl. sport.a rekr.pl.	ha				m <sup>2</sup>	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		ostat.pl. sport.a rekr.pl.	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	
3094/1	3	05 09	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	3094/1	2	02 04	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			2	3094/1	923	2	02 04	
				3094/5	1	03 05	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			2	3094/1	923	1	03 05	
	3	05 09			3	05 09									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2870-40	726082.99	1079782.73	3			kolík
2870-42	726025.83	1079773.07	3			kolík
2870-49	726142.94	1079999.86	3			
2870-51	726068.02	1079983.66	3			kolík
1	726071.33	1079780.76	3			plastový mezník
2	726060.24	1079805.10	3			plastový mezník
3	726041.30	1079848.69	3			plastový mezník
4	726040.86	1079865.67	3			plastový mezník
5	726044.63	1079905.73	3			plastový mezník
6	726061.18	1079953.05	3			plastový mezník
7	726084.49	1079987.22	3			plastový mezník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2797/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2797/2017	
	Dne: 19. června 2019 Číslo: 74/2019		Dne: 28.6.2019 Číslo: 64/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5134-43/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov [redacted] PGP-1190/2019-201 2019.06.28 10:33:31 CEST		[redacted]	
Okres: Benešov				
Obec: Benešov				
Kat. území: Benešov u Prahy				
Mapový list: Benešov 0-9/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovým mezníkem				





4851/B

2670-42

46.12

1185

3464

2670-40

26.78

2

3094/5

47.62

3

17.02

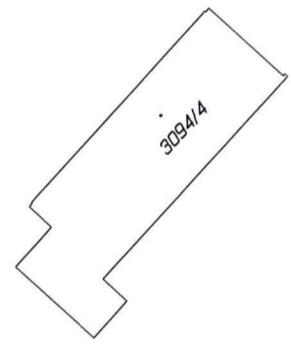
4

3094/1

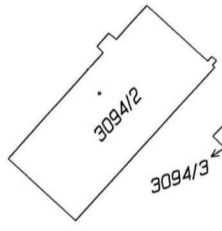
40.25

5

50.10



3094/4



3094/2

3094/3

41.41

2670-51

7

16.88

159.61

2670-49

3096/1

Nad Spravedlnost

3096

4931/6

4928/9

4931/4

4928/8

3096/2

4931/3

4928/4

3097

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA BENEŠOV

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BENEŠOV

č. 217-11/2020/ZM ze dne 18.05.2020

Zastupitelstvo města Benešov na zasedání dne 18.05.2020 projednalo mimo jiné i „Návrh na schválení odkoupení části pozemku parc. č. 3094/1 v k. ú. Benešov u Prahy, v lokalitě Kavčín, ve vlastnictví České republiky, Ministerstva obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Praha 6 – Hradčany, IČO 601 62 694, a uzavření kupní smlouvy“ a

### **I. s c h v a l u j e**

odkoupení části pozemku parc. č. 3094/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, dle geometrického plánu č. 5134-43/2019 nový pozemek parc. č. 3094/5 o výměře 10 305 m<sup>2</sup>), v k. ú. Benešov u Prahy, v lokalitě Kavčín, ve vlastnictví České republiky, Ministerstva obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, IČO 601 62 694, a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění, pozemek je podle územního plánu Benešov zařazen do ploch funkčního využití jako DI (dopravní infrastruktura), konkrétně k vybudování veřejně prospěšné stavby komunikace, jejímž vlastníkem bude město Benešov

kupní cena: za cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o 10 %, tj. celkem 4.368.892 Kč

### **II. u k l á d á**


\_\_\_\_\_ místostarostovi, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

\_\_\_\_\_  
starosta

\_\_\_\_\_  
místostarosta

Č. j.: MF- 33914/2020/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

  
ředitelka odboru 72

V Praze dne -7. 01. 2021 