

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUI5C

MMOPP00LUI5C

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

Nájemce: Martin Žižlavský
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Krnovská 28/45, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 65518161, [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Variabilní symbol: 9403000206

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 15. 7. 2019 uzavřena Smlouva o nájmu kina Mír (PID smlouvy: MMOPP00I7Z7H) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) je nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci je tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu

z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu za měsíce říjen a listopad 2020 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 62.194,00 Kč včetně DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že za měsíc říjen a listopad 2020 bude nájemné sníženo vždy na částku 31.097,00 Kč včetně DPH.
3. Pronajímatel vyhotoví opravný Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020 usnesením číslo 530/14/ZM/20.

V Opavě dne2.1-01-2021

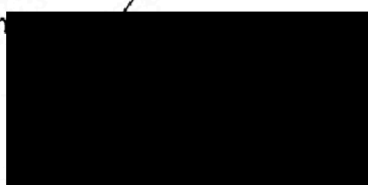
V Opavě dne 21-01-2021

Za pronajímatele:



primátor

Nájem



Martin Žižlavský