



# Dodatek č. 1

ke

## Smlouvě o dílo č. 2020/OBN/1579

uzavřené dne 3. 11. 2020 mezi těmito smluvními stranami

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

### **Tomáš Miškovský**

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [QR code]

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 4** v objektu **č.p. 1245, k.ú. Vršovice, ul. Murmanská 15, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1 a kde se prodlužuje čas plnění.

## II.

### Čas plnění

Čas se mění: od 11. 11. 2020 do 31. 1. 2021

## III.

### Cena plnění

Více práce:	88 188,- Kč
Méně práce:	3 200,- Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	84 988,- Kč
která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>419 331,50 Kč</b>

(slovy: čtyřistadevatenácttisícťřistatřicetjedna 50/100 korun českých)

Tato cena plnění je konečná.

**DPH ze základu 419 331,50 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

## IV.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

## V.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží po pěti paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 26. 01. 2021

objednatel :



zhotovitel :

**TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI**  
Správa a údržba nemovitostí  
K... 4  
100 G... ovíce  
IČO: 1601... 07040310

## Cenová kalkulace

Vícepráce a méněpráce na opravě volného bytu č. 4, Murmanská 1245/15, Praha 10

Při zahájení prací bylo zjištěno, že podlahy nelze pouze opravit, ale je nutná celková výměna, viz fotodokumentace. Možné narušení statiky, proto montáž sádrokartonového podhledu.

Při elektro pracích je dle projektu velké množství kabelů ve stropě, koupelně a WC. Není možné kabeláž zasekat do nosných stropních panelů. Možné narušení statiky.

<b>Vícepráce:</b>					
<b>Podlahářské práce – 48 m2:</b>					
Pokoj 1 – 14,37 m2					
Pokoj 2 – 21,32 m2					
Kuchyně – 12,31 m2					
Demontáž plovoucí podlahy	48	m2	x	150,00 Kč	7 200,00 Kč
Oprava a vyrovnání výliskových podlah ze 70%	34	m2	x	268,00 Kč	9 112,00 Kč
Pokládka perlinky a přelití pryskyřicí	48	m2	x	195,00 Kč	9 360,00 Kč
Broušení + penetrování podklad	48	m2	x	68,00 Kč	3 264,00 Kč
Nivelační stěrka	48	m2	x	200,00 Kč	9 600,00 Kč
Pokládka PVC + materiál	50	m2	x	520,00 Kč	26 000,00 Kč
Přesun hmot a likvidace	48	m2	x	120,00 Kč	5 760,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>70 296,00 Kč</b>
<b>Sádrokarton chodba, WC, koupelna</b>					
Montáž profilu UD a CD	18	m2	x	180,00 Kč	3 240,00 Kč
Montáž sádrokartonových desek - strop	18	m2	x	504,00 Kč	9 072,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>12 312,00 Kč</b>
<b>Elektro práce - uzemnění vany do rozvaděče el.chodba:</b>					
Zednické a bourací práce	5	m	x	200,00 Kč	1 000,00 Kč
Elektro práce - natažení kabelu do rozvaděče	6	m	x	180,00 Kč	1 080,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>2 080,00 Kč</b>
<b>Topenářské práce</b>					
Výměna uzávěrů topení průměr 3/4, přívod, zpátečka	2		x	1 460,00 Kč	2 920,00 Kč

Hlavice termostatická	1		x	580,00 Kč	580,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>3 500,00 Kč</b>
<b>Vícepráce celkem</b>					<b>88 188,00 Kč</b>
<b>Méněpráce:</b>					
Bod 202 – provedení stavebních změn dřevěných dveří	7		x	200,00 Kč	1 400,00 Kč
Bod 204 – Truhlářské konstrukce	7		x	100,00 Kč	700,00 Kč
Bod 29 – Vysekání rýh, chodba, strop	0,5		x	200,00 Kč	100,00 Kč
Bod 30 – Vybourání rýh, strop	5		x	200,00 Kč	1 000,00 Kč
<b>Méněpráce celkem</b>					<b>3 200,00 Kč</b>
Vícepráce celkem					88 188,00 Kč
Méněpráce celkem					3 200,00 Kč
<b>Cena vícepráce celkem bez DPH</b>					<b>84 988,00 Kč</b>

Vystavil Tomáš Miškovský

V Praze dne 10. 1. 2021

TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI  
 Správa a údržba nemovitostí  
 100  
 IČO: 169  
 70/14  
 Vršovice  
 224 7040310

