

## Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem

IČ:00081531, DIČ: CZ 00081531,

zastoupená starostkou MO Ústí nad Labem - město pí. Mgr. Hanou Štryplovou,

bankovní spojení: číslo účtu: [REDAKCE] město je plátcem DPH.

e-mail: epodatelna@ul-mesto.cz, datová schránka: 28kbykx

(dále jen „Povinná“)

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

zastoupená na základě pověření ev.č.: [REDAKCE]

odboru Obnova DS Sever

Vedoucím

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4004992 / VB / 010

### UL - výměna kab. 35kV mezi TR UTR a TS SČA/ VB /010

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

#### Článek II.

##### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 4201/2 - ostatní plocha, 389/1 - ostatní plocha, v k. ú. Ústí nad Labem

[774871], obec Ústí nad Labem [554804], list vlastnictví č.: 1

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „Dotčené nemovitosti“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **Chráníčka pro optický kabel** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na pozemku parc. č. **4201/2 – ostatní plocha** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5427-145/2020**, potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Ústí nad Labem** dne **5/8/2020** pod č. **PGP 613/2020-510**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Rozsah věcného břemene na pozemku parc. č. **389/1 - ostatní plocha** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5429-145/2020**, potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Ústí nad Labem** dne **5/8/2020** pod č. **PGP 612/2020-510**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši [REDAKCE] + 21 % DPH za 1 bm, se sjednává ve výši 96.120,-- Kč (slovy: devadesát šest tisíc stodvacet korun českých) + 21% DPH.
3. Finanční náhradu ve výši 96.120,-- Kč + 21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky **116.305,20 Kč** stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:  
Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl řádně schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 25. 3. 2019, usnesení č. 123/8R/19 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha            - *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*  
Příloha            - *Plné moci strany oprávněné*

Dne ..... 2020

Dne.....2020

Povinná

Oprávněná

---

**Statutární město Ústí nad Labem**  
zast. starostkou MO Ústí nad Labem - město  
**Mgr. Hanou Štryplovou**

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Zastoupena  
[REDACTED]  
Vedoucí odboru Obnova DS Sever