

Město Bučovice	1/II/18	k dodatku č. 2
Garáž	Odbor sociál	

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,16

	Pol. náklad	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0054	408 179					
2.	Vodné, sto	4 086	0,0047	98 952					
	Srážkové v	4 086	0,0047	51 699					
3.	Výtahy	0	0,0000	0					
4.	Kom. odpa	0	0,0000	0					
Zálohy celkem :									
7.	Čistící pr. a	0,00	0,0000	0					
	Čistící pr. a	0,00	0,0000	0					
8.	Telefon	0	0,0000	0					
9.	Převoz prádla								
Paušál celkem :					0	0	0	0	

Celkem ročně	242	20	2	22
---------------------	-----	----	---	----

Rekapitulace :				ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty						
	HIM						
Služby	zálohy						
	paušál						
Vytápění							
z toho	vytápění						
	TUV			0	0	0	0
Celkem :				14 296	1 191	236	1 427

Platnost od: 01.05.2020

Převzal/a/:

Předal: Miroslav Pölzer

Město Bučovice	1/II/18	K dodatku č.2
Kanceláře	Odbor sociál	

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

60,22

	Pol. náklad	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0170	408 179					
2.	Vodné, sto	4 086	0,0147	98 952					
	Srážkové v	4 086	0,0147	51 699					
3.	Výtahy	2 237	0,0269	46 527					
4.	Kom. odpa	3 537	0,0170	20 460					
Zálohy celkem :									
7.	Čistící pr. a	41,24	0,0000	355					
	Čistící pr. a	16,58	0,0000	338					
8.	Docházka	0	0,0000	0					
9.	Převoz prádla								
Paušál celkem :									

Celkem ročně	31 015	2 585	522	3 107
---------------------	--------	-------	-----	-------

Rekapitulace :				ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty						
	HIM						
Služby	zálohy						
	paušál						
Vytápění a dodávka T							
z toho	vytápění 60%						
	TUV 40%						
Celkem :				87 118	7 260	654	7 916

Platnost od: 01.09.2020

Přvzal/a/:

Předal: Pölzer

Město Bučovice

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl.1, část A	
Odbor sociální (Sociální projekt)						Koef.	Přep. plocha
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:		m2
234.1	Kancelář	nová		15,70	1/2	1,20	18,84
234.2	Kancelář	nová		25,54		1,20	30,65
mezisoučet :				41,24			49,49
Společné prostory							m2
Užitná plocha							1,48
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							2,38
Spol.prostory							
podíl nájemce :							
						pp	0,52 1,25
						sp	1,15 19,07
Nebytové prostory celkem :							69,81
Roční sazba za m2 (Kč)							
NÁJEMNÉ ročně							40 107 Kč
						Sazba(%)	1,68

2

Město Bučovice	Odbor sociální (OSPOD)	
Smlouva o nájmu č.:	1/II/18	Platnost : 2019
z	29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	9,60	0,0023
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	19,16	0,0047

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	
I.						529,34
II.						
III.						
IV.						
V.						
VI.						
VII.						
VIII.						
IX.						
X.						
XI.						
XII.						

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :
měsíčně
DPH 15%
Celkem mě

Pozn.:

Pro rok 2019 stanovena měsíční úhrada :	124
---	------------

1

Město Bučovice	Odbor sociální (Sociální projekt)	
Smlouva o nájmu č.:	1/II/18	Platnost : 2019
Z	29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	69,81	0,0168
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	60,22	0,0147

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	
I.						529,34
II.						
III.						
IV.						
V.						
VI.						
VII.						
VIII.						
IX.						
X.						
XI.						
XII.						

Vytápění :	Dod. *60%*k1
TUV:	Dod. *40%*k2

Celkem :
měsíčně
DPH 15%
Celkem mě

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2019 stanovena měsíční úhrada :	1 533
--	--------------

Město Bučovice	1/II/18	k dodatku č. 2
Garáž	Odbor sociál	

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,16

	Pol. náklad	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0054	408 179					
2.	Vodné, sto	4 086	0,0047	98 952					
	Srážkové v	4 086	0,0047	51 699					
3.	Výtahy	0	0,0000	0					
4.	Kom. odpa	0	0,0000	0					
Zálohy celkem :									
7.	Čistící pr. a	0,00	0,0000	0					
	Čistící pr. a	0,00	0,0000	0					
8.	Telefon	0	0,0000	0					
9.	Převoz prádla								
Paušál celkem :					0	0	0	0	

Celkem ročně	242	20	2	22
---------------------	-----	----	---	----

Rekapitulace :				ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty						
	HIM						
Služby	zálohy						
	paušál						
Vytápění							
z toho	vytápění						
	TUV						
Celkem :				14 296	1 191	237	1 427

Platnost od: 01.05.2020

Převzal/a/:

Předal: Miroslav Pölzer

2

Město Bučovice	Odbor sociální (Sociální projekt)	
Smlouva o nájmu č.:	1/II/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV**

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	9,60	0,0023
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	19,16	0,0047

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	
I.						529,34
II.						
III.						
IV.						
V.						
VI.						
VII.						
VIII.						
IX.						
X.						
XI.						
XII.						

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :
měsíčně
DPH 15%
Celkem mě

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2019 stanovena měsíční úhrada :	124
--	------------