

# SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ č. 1/II/18

## *d o d a t e k   č .   2*

### Účastníci :

**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, 685 01 Bučovice**

*zastoupení:* Miroslav Pölzer, ředitel

*IČO:* 644 46 611

*DIČ:* CZ64446611

*bankovní spojení:* Komerční banka, a.s.

*číslo účtu:* 11137731/0100

*dále jen „pronajímatel“*

**a**

**Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**

*zastoupení:* PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

*IČ:* 002 91 676

*bankovní spojení:* KB Vyškov, a.s

*číslo účtu:* 825-731/0100 .

*dále jen „uživatel“*

1. Ve smyslu ustanovení odst. 7.5., čl. 7 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 1/II/18, uzavřené dne 29.12.2017, mění se tato smlouva takto:

Na základě Dohody o ukončení nájmu místností č. 234.1 234.2 a usnesení Rady města Bučovice č.1099/58/RM/2020 se upravuje tímto dodatkem celková pronajatá plocha z původních 146,98 m<sup>2</sup> nově na 98,54 m<sup>2</sup>.

Dále se tímto dodatkem ze dne 7.1.2021 se ruší veškeré dříve uzavřené dodatky ke smlouvě č.1/II/18.  
**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednané znění čl. 3 a všech jeho odstavců a nahrazují se novým zněním:**

### **Čl. 3** **Nájemné**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 98,54 m<sup>2</sup> uvedenou v **přílohách 1b, 1c a 1d – Pasport nebytových prostor**, se stanoví dohodou. Výše nájemného je uvedena v **přílohách 2b, 2c a 2d – Kalkulace provozních nákladů**, které tvoří nedílné přílohy této nájemní smlouvy.

**3.2.** Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. dubnu valorizovat nájemné úměrně k míře inflace, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku, proti průměru předposledního kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení nájemného bude nájemci sděleno písemně. Smluvní strany si sjednávají, že pro zvýšení není třeba dodatku k této smlouvě, postačí písemné sdělení pronajímatele nájemci.

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Přesná specifikace a cena za poskytovaná plnění je uvedena v **přílohách 2b, 2c a 2d – Kalkulace provozních nákladů**.

**3.4.** Nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu a splatné do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.5.** Nájemce se zavazuje platit nájemné, úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem a

úhradu nákladů na vytápění a dodávku TUV.

**3.6.** Po ukončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby služeb, dodávky tepelné energie dle náměrů indikátorů topných nákladů (*zákon č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015*) a spotřeby TUV (*vyhl. č. 405/2015 Sb.*) a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků, nejpozději do 4 měsíců od skončení sjednaného účetního období. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen nájemci doložit doklady ke způsobu rozúčtování ve smyslu § 8 zákona č. 67/2013 Sb.

**3.7.** Při změně okolností, rozhodných pro stanovení uvedených úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad, počínaje měsícem, který následuje vzniku důvodů pro změnu. Pronajímatel se zavazuje, že změnu úhrad sdělí nájemci písemně.

**3.8.** Nezaplátí-li nájemce úhrady dle odst. 3.4 této smlouvy do pěti dnů po sjednané splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle ust. § 1970 NOZ. Výše zákonných úroků se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle NOZ.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1.2. 2021**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 7. ledna 2021

**Pronajímatel:**

-----  
**Miroslav Pölzer**  
*ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.*

**Nájemce:**

-----  
**PhDr. Jiří Horák, Ph.D.**  
*starosta Města Bučovice*

Přílohy: 1b, 1c, 1d *Pasport nebytových prostor*  
2b, 2c, 2d *Kalkulace provozních nákladů*