

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
NA ZHOTOVENÍ STAVBY „PROJEKT MODERNIZACE KUCHYNĚ MŠ PRUŠÁNECKÁ  
8“  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Vinohrady  
-1-**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady  
**Sídlo:** Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
**Zastoupen:** PhDr. Jiřím Čejkou, starostou  
**Kontaktní osoba**  
**ve věcech technických:** Mgr. et Mgr. Tomáš Kratochvíl  
**IČO:** 44992785-19  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel.:** 511 189 007  
**ID datové schránky:** gxxybhw

**Zhotovitel:** GARANT projekt s.r.o.  
**Sídlo:** Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103918**  
**Zastoupena:** Ing. Jakubem Karmazínem – jednatelem společnosti  
Ing. Michalem Novákem – jednatelem společnosti  
Ing. Stanislavem Smolíkem – jednatelem společnosti  
**Zástupce pro věci technické:** Ing. Jakub Karmazín  
**IČO:** 06722865  
**DIČ:** CZ06722865  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel/mail:** [REDAKCE] info@garantprojekt.cz  
**Zástupce pro věci technické:** Ing. Jakub Karmazín, + [REDAKCE]  
**ID datové schránky:** xetx3ha  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: Projektové dokumentace pro provedení stavby pro akci „Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká 8“ (dále jen „PD“).

[REDAKCE]  
Lp.

2. Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

**A) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění** (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejich dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 6 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči.

**Bod A) obsahuje současně zajištění odpovídající inženýrské činnosti**

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 2. pro objednatele a předat mu je v termínech:

a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění dle čl. II. odst. 2. písm. A**

v termínu do **90 dnů** od podpisu smlouvy (v případě stavebního řízení do 45 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení)

2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění dle čl. II. odst. 2. písm. A** v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb..

Cena celkem:

Cena bez DPH:	389.600,- Kč
DPH 21%:	81.816,- Kč
<b>Cena s DPH:</b>	<b>471.416,- Kč</b>

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

### V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené části díla a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.

4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, dále podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem a při řešení dokumentace, dle potřeby, svolat výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly zpracovanosti PD).

5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II této smlouvy i prostřednictvím osob a poddodavatelů.

## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.

2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.

3. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn objednatel na zhotoviteli požadovat, odpovídá ceně služeb za obstarání záležitostí uhrazených objednatelům podle této smlouvy zhotoviteli.

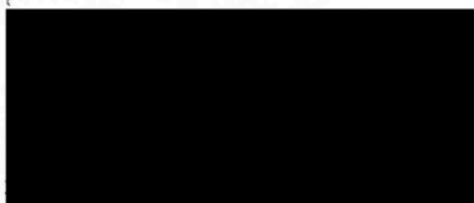
## **IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu Objednatele.

2. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas zhotoviteli k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely.

3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
5. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.
9. Objednatel dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání 35. Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 21. 12. 2020, usnesením č. 2044/20/8 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

V Brně dne ..... 22. 1. 2021



**STATUTARNÍ MĚSTO BRNO**  
Městská část Brno-Vinohrady  
-1-

V Brně dne ..... 22. 1. 2021



**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865  
e-mail: info@garantprojekt.cz  
web: www.garantprojekt.cz



# CENOVÁ NABÍDKA

Název akce:

**„Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká 8“**

Předmět nabídky:

**Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace modernizace provozu kuchyně mateřské školy, včetně soupisu prací, dodávek, technologií a zajištění souhlasných stanovisek DOSS, SIS**

Objednatel:

**Statutární město Brno, MČ - Vinohrady**  
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
IČ: 449 92785-19  
DIČ: CZ 449 92785-19

Kontaktní osoba:

**JUDr. Eva Goláňová**  
vedoucí odboru, tajemnice MČ  
Telefon: 511 189 003  
e-mail: [golanova@vinohrady.brno.cz](mailto:golanova@vinohrady.brno.cz)

Datum zpracování:

10. 12. 2020

Zpracovatel nabídky:

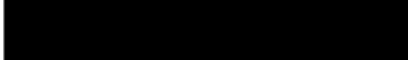
**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno – Ponava

Zpracoval:

**Ing. Jakub Karmazín**  
[redacted]  
e-mail: [jakub.karmazin@garantprojekt.cz](mailto:jakub.karmazin@garantprojekt.cz)

## 1. Identifikace uchazeče

---

Obchodní firma: **GARANT projekt s.r.o.**  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Adresa: Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava  
IČ: 067 22 865  
Statutární zástupce: Ing. Jakub Karmazín – jednatel  
Ing. Michal Novák – jednatel  
Ing. Stanislav Smolík – jednatel  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon:   
E-mail: [jakub.karmazin@garantprojekt.cz](mailto:jakub.karmazin@garantprojekt.cz)

## 2. Popis projektu

---

Projektovým záměrem je zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby dle předloženého podkladu Technicko-ekonomické studie proveditelnosti modernizace provozu kuchyně Mateřské školy Prušánecká 8, Brno – Vinohrady, zpracované Ing. Jakubem Karmazínem, ČKAIT 1006544, 09/2020. Součástí CN nabídky je zajištění souhlasných stanovisek DOSS.

## 3. Předmět plnění

---

Předmětem nabídky je předprojektová příprava, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování soupisu prací, dodávek a technologií (položkového rozpočtu), zajištění inženýrské činnosti (získání souhlasných stanovisek DOSS, SIS). Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálně platném znění.

## 4. Nabídková cena zahrnuje

---

- **Předprojektová příprava, prohlídka a zaměření objektu, zajištění podkladů, doprava:**

**Cena: 9.600,- Kč (bez DPH)**

---

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby:**

**SO01: Objekt MŠ, SO02: LAPOL:**

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Situace stavby (situace širších vztahů, katastrální situace, koordinační situace)

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Architektonicko-stavební řešení

- půdorys 1.NP – stávající stav, bourací práce, nový stav

- řez objektem (příčný)
- půdorys 1.NP – povrchové úpravy nový stav
- technická zpráva
- výpisy výrobků profesí

Stavebně konstrukční řešení

Požárně bezpečnostní řešení

Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod)
- vzduchotechnika (nucené větrání varny)
- vytápění
- silnoproudé, slaboproudé elektroinstalace
- technologické vybavení kuchyně

Dokladová část

Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a technologií, slepého položkového rozpočtu stavby s výkazem výměr dle Vyhlášky 169/2016 Sb.

- Soupis stavebních prací, dodávek, technologií (položkový rozpočet stavby)
- Slepý položkový rozpočet stavby

Tisk 6x paré + elektronicky na CD nosiči

**Cena:** **360.000,- Kč (bez DPH)**

---

➤ **Inženýrská činnost:**

- Zajištění vyjádření DOSS, SIS
- Projednání projektu, doprava

**Cena:** **20.000,- Kč (bez DPH)**

---

Celková nabídková cena bez DPH:	389.600,-	Kč
DPH 21%:	81.816,-	Kč
<b>Celková nabídková cena s DPH:</b>	<b>471.416,-</b>	<b>Kč</b>

## 5. Termín

---

- Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) – **90 kalendářních dnů** od podpisu Smlouvy o dílo (v případě stavebního řízení do 45 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení)
- Inženýrská činnost: předpoklad 4 týdnů (od podání žádosti o vyjádření)

## 6. Platební podmínky:

---

- Způsob úhrady - daňový doklad se 14denní splatností
- Fakturace – Po předání dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací a dodávek (PR), souhlasných stanovisek DOSS

### Cenová nabídka nezahrnuje:

- Správní poplatky
- Hlukovou studii
- Pasportizaci svodného potrubí splaškové kanalizace, kamerovou prohlídku kanalizace

**Platnost cenové nabídky do 10. 2. 2020.**

**GARANT**  
Staňkova 10  
IČ: 06722865  
e-mail: info@  
web: www.

**Zpracoval:**

**Ing. Jan**  
autorizovaný inženýr pozemních staveb



**USNESENÍ č. 2044/20/8**

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 12- VZMR – „Výběr zhotovitele PD na akci **Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká – přidělení zakázky a schválení SOD**“

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „**Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká**“ firmě **GARANT projekt s.r.o.**, IČ 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno za celkovou cenu **471 416,00 Kč vč. DPH**

SOD na akci: „**Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká**“ firmě **GARANT projekt s.r.o.**, IČ 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno za celkovou cenu **471 416,00 Kč vč. DPH**

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené SOD

**ukládá**

Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání informace o přidělení zakázky zúčastněným firmám