**SMLOUVA O VÝKONU STAVEBNÍHO DOZORU**

**Smluvní strany**

**Vlastivědné muzeum v Olomouci**

IČ: 00100609

Sídlo: Nám. Republiky 5, 771 73 Olomouc

Zastoupený: Ing. Břetislavem Holáskem, ředitelem

Zástupce ve věcech

technických: Mgr. Peter Adamík, Ph.D., vedoucí přírodovědného ústavu

E-mail: Adamik@vmo.cz

jako objednatel, na straně jedné (dále též jen **objednatel**),

**a**

**Ing. arch. Lukrécia Lachmanová**

IČO: 730 41 068

**Neplátce DPH**

Sídlo: Vídeňská 675/5, 779 00 Olomouc

E-mail: lukrecia.lachmanova@lachmani.cz

jako autor, na straně druhé (dále též jen),

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru:

**I.**

##### Předmět smlouvy

1. Autor se zavazuje, že bude vykonávat pro objednatele stavební dozor při realizaci stavby **„Přírodovědná expozice, Vlastivědné muzeum v Olomouci** ([3.NP](http://3.np/))“, tj. při realizaci interiéru a vybavení stálé expozice přírody v hlavní budově Vlastivědného muzea v Olomouci v rámci realizace projektu reg. č. **CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007852**

2. Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení stavebního dozoru zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne autorovi dohodnutou součinnost.

**II.**

##### Obsah a rozsah stavebního dozoru

1. Vykonáváním stavebního dozoru se pro účely této smlouvy rozumí:

- účast na předání a převzetí staveniště,

- sledování realizační činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,

- její porovnávání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací

- součinnost při zadávání grafiky, koordinace přípravy podkladů pro grafiku

- součinnost s výrobci a dodavateli exponátů, součinnost při instalaci exponátů

- vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,

- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,

- účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dohled investora, zpravidla 1x za 14 dnů,

- účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,

- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,

- vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci, a to písemnou formou.

- sledování postupu realizace z technického hlediska a z hlediska časového plánu realizace,

- operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost realizace ani podoba autorského díla,

- případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami,

- účast na předání a převzetí expozice nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,

- další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění,

**III.**

##### Způsob provádění stavebního dozoru

## 1. Dozor bude vykonáván v místě realizace nebo na pracovišti autora, podle povahy té které činnosti.

2. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat autora v předstihu min. pracovních 5 dnů elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

**IV.**

##### Doba plnění

Autor se zavazuje, že bude provádět stavební dozor v rozsahu čl. II. této smlouvy v období od předání staveniště do ukončení stavby, tj. do převzetí stavby investorem, které bude ukončeno předávacím protokolem, popřípadě akceptačním protokolem.

**V.**

##### Cena za výkon stavebního dozoru

## l. Celková cena za výkon stavebního dozoru je sjednána v maximální a nepřekročitelné výši 319 999,99 Kč.

## 2. Celková cena dozorové činnosti vychází z té skutečnosti, že předpokládaná doba dozorové činnosti bude zahájena podpisem smlouvy a dle smlouvy o dílo č. 109/2020, uzavřené mezi VMO a ACTPRO s. r. o. jako zhotovitelem zakázky, ukončena nejpozději do 31. 12. 2021.

## 3. Částka bude hrazena průběžně dílčím způsobem měsíčně 1/12 z celkové částky, tj. ve výši 26 666,66 Kč na základě faktur, jejichž nedílnou součástí bude soupis jednotlivých činností, které odpovídají rozsahu jednotlivých činností stavebního dozoru odsouhlasených a stvrzených podpisem zástupce objednatele.

## 4. Vystavená faktura bude vždy obsahovat název „Vybudování přírodovědné expozice a digitalizace a restaurování sbírek Vlastivědného muzea v Olomouci“, číslo smlouvy objednatele a registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007852.

**VI.**

##### Platební podmínky

1. Cena za výkon stavebního dozoru bude uhrazena na základě faktur vystavených autorem. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou faktury bude soupis úkonů stvrzený podpisem osob oprávněných ke kontrole a odsouhlasení za objednatele, autor je oprávněn fakturovat jen za skutečně provedené úkony. Splatnost všech faktur je 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit autorovi. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je autor povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

2. Platby budou prováděny v měsíčních splátkách, vždy na základě vzájemného odsouhlasení soupisu úkonů objednatelem a výsledek bude zapsán ve stavebním deníku.

3. Osoby oprávněné ke kontrole a odsouhlasení provedených úkonů jsou za Vlastivědné muzeum v Olomouci: **Mgr. Peter Adamík, vedoucí přírodovědného ústavu**

Oprávněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

**VII.**

##### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Smluvní strany sjednávají, že za vady výkresů vyhotovených dle čl. II. autor odpovídá stejně, jako když by byla uzavřena smlouva o dílo.

2. Autor odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.

3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je autor povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou.

4. Autor předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti autora stanoveného touto smlouvou.

**VIII.**

##### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Autor je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li autor alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

**IX.**

##### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s platbou faktury za výkon stavebního dozoru uhradí objednatel autorovi smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě, že autor nesplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**X.**

##### Závěrečná ustanovení

1. Autor si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Autor je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.

3. Autor je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.

4. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran; za oprávněné zástupce nelze pro tyto účely považovat zástupce ve věcech technických

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a autor obdrží jeden výtisk.

V Olomouci, dne: ………. V Olomouci, dne: ……….

……………………. …………………….

autor objednatel

Ing. Břetislav Holásek

Ing.arch. Lukrécia Lachmanová ředitel Vlastivědného muzea v Olomouci