



KUMSP00D62EK

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (PODATKU)		
00072	2021	114
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

město Český Těšín

se sídlem: náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín
IČO: 00297437
zastoupené: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 601/1 ostatní plocha,
- parc. č. 601/4 ostatní plocha,
- parc. č. 605/1 vodní plocha,
- parc. č. 605/3 vodní plocha,
- parc. č. 618/4 ostatní plocha,
- parc. č. 847/4 ostatní plocha,
- parc. č. 847/5 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Mosty u Českého Těšína a obec Český Těšín, na listu vlastnictví č. 945, a pozemků:

- parc. č. 249/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 147, administrativa, část obce Český Těšín,
- parc. č. 249/2 ostatní plocha,
- parc. č. 249/3 ostatní plocha,
- parc. č. 250 ostatní plocha,
- parc. č. 252/2 ostatní plocha,
- parc. č. 252/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, garáž,
- parc. č. 706/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, jiná stavba,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na listu vlastnictví č. 7535,

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabylo dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 21. 9. 2020, ev. č. 06683/2020/IM.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že k částem Předmět daru byly uzavřeny nájemní smlouvy, a to Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností Europartner Consulting s.r.o., IČO: 26687941, ze dne 27. 12. 2018 a Smlouva o nájmu s Regionálním sdružením územní spolupráce Těšínského Slezska, IČO: 68149468, ze dne 21. 12. 2018, kdy obě tyto smlouvy skončily uplynutím doby nájmu, a to ke dni 7. 12. 2020.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 13.489.926 Kč (slovy: třináctmilionů čtyřista osmdesát devět tisíc devět set dvacet šest korun českých).

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

IV.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. III. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za smluvní strany zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověření zaměstnanci.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

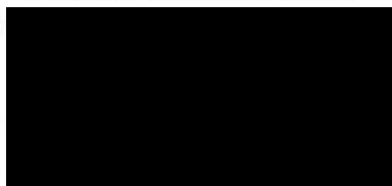
VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 92/8038 ze dne 20. 7. 2020.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 23. 7. 2020 do 25. 8. 2020.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/2062 ze dne 3. 9. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Český Těšín svým usnesením č. 416/14.ZM ze dne 14.12.2020.

19 .01. 2021

V Ostravě dne



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

25. 01. 2021

V Českém Těšíně dne

Obdarovaný: **MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN**
Městský úřad Český Těšín



Mgr. Gabriela Hřebacková
starostka

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jakubem Unuckou, MBA
1. náměstkem hejtnana kraje

