

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### 1. Smluvní strany

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witovským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „Objednatel“)

a

#### IM-stav Praha s.r.o.

se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem  
IČO: 26465728  
DIČ: CZ26465728  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 27-7436040267/0100  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 84107

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení č. **1000243876**  
s názvem **Oprava větracích šachet**  
dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“)

### 2. Předmět a účel smlouvy a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést **opravu větracích šachet Oprava větracích šachet** (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně a včasné provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě a řádně dokončené dílo převzít.

2.2. Dílem se ve smyslu ustanovení bodu 2.1. tohoto článku smlouvy zejména rozumí provedení následujících prací:

- oprava zábradlí a lezného oddělení
- oprava nátěrů ocelového ostění
- zamezení průsakům provedením nastavení metalizolace
- oprava odvodnění
- oprava ocelových vrat do tulelu

Bližší vymezení předmětu Díla je rovněž uvedeno v příloze č. 1 smlouvy – výkaz výměr.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro provedení tohoto díla je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a vedením a prováděním díla jsou pověřeny osoby k tomu účelu způsobilé.

### 3. Cena a platební podmínky

3.1. Strany se dohodly na ceně za kompletní provedení díla. Cena obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené dílo, je pevná a je platná pro provedení díla. Cena díla obsahuje veškeré náklady pro provádění díla (např. zpracování dokumentace skutečného provedení, zaměření, navážení materiálu, zábor staveniště, cestovné, staveništní i mimostaveništní dopravu), veškerá náhradní opatření nezbytná pro provedení díla (provizorní propojení vodovodních rozvodů, napojení na stávající rozvody, provizorní el. napájení), příplatky za práce vykonávané mimo běžnou pracovní dobu, výkon dozorové činnosti, ekologickou likvidaci odpadu a odvoz odpadu, závěrečný úklid dotčených prostor, příplatky na ztížené podmínky v podzemí, náklady na územní a provozní vlivy.

3.2. Cena za dílo dle čl. 2. této smlouvy je stanovena na **částku 3 982 264,- Kč bez DPH** (Slovy: Třimiliony devětsetosmdesát dvacíť tisíc dvě set šedesát čtyři. korun českých bez DPH).

DPH bude účtována dle daňových předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen "DUZP"). DUZP je den podpisu předávacího protokolu.

3.3. Jedná se o stavební a montážní práce, při kterých bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaných plnění do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.

3.4. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny, přičemž Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na výkaz výměr. Výkaz výměr slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací. V případě víceprací, které ve výkazu výměr nemají svůj ekvivalent, se tyto ocení dle cen obvyklých v místě a čase plnění a způsobem dle čl. 3.5.

3.5. Jakékoliv případné vícepráce oproti rozsahu díla sjednanému v této smlouvě mohou být prováděny a fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Objednatel spolu s dodatkem odsouhlasí použitý materiál. O těchto vícepracích bude veden samostatný „Deník víceprací“. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud tyto nebyly dosud zhotovitelem provedeny. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít

jednotkových cen výkazu výměr, bude stanoveno násobkem jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a. s. a koeficientu 0,75. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a. s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací s tím, že výsledná výše uvedené jednotkové ceny bude vynásobena koeficientem 0,75.

- 3.6. Faktura – daňový doklad (dále jen faktura) bude vystavena po protokolárním předání dokončeného díla/dokončené části díla. Nedílnou součástí každé faktury bude předávací protokol s příloženým kompletním oceněným soupisem provedených prací podepsaný Objednatelem a kopie všech případných revizních zpráv. Přípustná je i fakturace díla po částech na základě soupisů provedených prací.
- 3.7. Faktura bude Zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
  - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - číslo objednávky, které objednatel sdělí Zhotoviteli pro účely vystavení faktury,
  - vyznačení splatnosti,
  - IČO Objednatele a Zhotovitele,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.
- 3.8. Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojím vyhotovení na adresu sídla objednatele.
- 3.9. Splatnost faktury bude **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice Objednatele.
- 3.10. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 3 této smlouvy, nebo bude neúplná, nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.11. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 3.12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.
- 3.13. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### 4. Nebezpečí škody na díle

- 4.1. Vlastnické právo k zhotovované věci má po celou dobu provádění díla Objednatel, přičemž věci použité Zhotovitelem při provádění díla se stávají vlastnictvím Objednatele jejich zapracováním. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel a přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Požadovaný termín řádného dokončení kompletního díla a jeho předání Objednateli je **do 3 měsíců od předání staveniště**. V této době je Zhotovitel dílo povinen v souladu s § 2604 OZ řádně provést, tj. dokončit a předat. Podrobnosti provádění díla jsou stanoveny v harmonogramu prací uvedeného v **příloze č. 3** této smlouvy. Předání díla bude potvrzeno Protokolem o předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy. Marným uplynutím této lhůty se staveniště považuje za převzaté.
- 5.2. Zhotovitel může započít s prováděním díla na základě udělení „Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru“, který na základě žádosti vydá Objednatel a Zhotovitel bude povinen respektovat podmínky v něm stanovené. V případě rozporu ustanovení souhlasu s touto smlouvou má přednost tato smlouva
- 5.3. Dílo může být prováděno nepřetržitě v prostorách VŠ, montáž vrat v nočních směnách od 01:00 do 03:30 hodin.
- 5.4. V případě mimořádné události nebo provozní potřeby si Objednatel vyhrazuje právo na přerušování provádění díla na nezbytně nutnou dobu.
- 5.5. Zavážení materiálu je po dohodě možné i služebním vlakem v noční přepravní výluce (mezi 01:00 až 03:30 hod.).

#### 6. Odpovědnost Zhotovitele za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu uvedenou v bodě 6.2 této smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a zachová si po tuto dobu plnou funkčnost. Pokud jsou uvedené normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců** od předání řádně dokončeného díla Objednateli.
- 6.3. Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí díla za bezvadné. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění Objednatelem reklamovaných vad a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak:
- U vad, které mají za následek ohrožení bezpečnosti cestujících, nebo v jejichž důsledku hrozí uzavření stanice metra či narušení provozu metra, je Zhotovitel povinen, nezávisle na tom zda reklamaci uznává, tyto vady odstranit do 48 hodin od doručení reklamace.

- U ostatních vad se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit do 10 dnů od obdržení reklamace.

Důvodnost reklamace Objednatele, kterou Zhotovitel neuznává, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. Pokud reklamace bude důvodná, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.

- 6.4. Pokud vada díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) nebude odstraněna v termínu podle této smlouvy způsobem určeným v souladu s touto smlouvou, má Objednatel právo zajistit odstranění takové vady díla jinou osobou, a to na náklady Zhotovitele.

## **7. Smluvní sankce**

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele:

7.1.1. s předáním dokončeného díla v termínu dle bodu 5.1 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.

7.1.2. s odstraněním vad díla, za které Zhotovitel odpovídá je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení pro vady dle bodu 6.3, první odrážka a 3 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení pro vady dle bodu 6.3, druhá odrážka.

- 7.2. V případě porušení jakékoli povinnosti ze strany Zhotovitele, které bude mít za následek narušení provozu metra nebo uzavření stanice metra nebo v případě porušení jakékoliv povinnosti podle bodu 9.16. nebo 9.17. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 7.3. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele uvedené v článku 9. této smlouvy (vyjma bodu 9.16. nebo 9.17.) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 5 000,- za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 7.4. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.

- 7.5. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody způsobené v důsledku porušení sankcionované povinnosti, a to zvláště a v plné výši a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 OZ.

Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu.

- 7.6. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy.

- 7.7. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené na faktuře, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

- 7.8. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný).
- 7.9. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.

## **8. Povinnost součinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo provádění díla a poskytne mu veškerou součinnost nutnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## **9. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím poddodavatelů uvedených v **příloze č. 2** této smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze po souhlasu, zástupce objednatele, uvedeném ve stavebním deníku (dále též jen deník).
- 9.2 Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 9.3 Pokud bude Zhotovitel provádět část díla pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by část díla prováděl sám.
- 9.4 Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.
- 9.5 Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici Objednateli ke kontrole a provádění zápisů.
- 9.6 Deník bude veden se dvěma průpisy.
- 9.7 Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.
- 9.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 2593 OZ. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození díla nebo je ohroženo zdraví či život osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí dílo odlišně od Objednatelem předložené projektové dokumentace bez jeho odsouhlasení, nekvalitně apod.).

- 9.9 Pokud dojde k přerušení provádění díla Objednatel zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům vzniklým Zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně objednatel projedná se zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno provádění díla.
- 9.10 Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit provádění díla, pokud dochází k poškození majetku Objednatele.
- 9.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatel předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 9.12 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či poddodavatelé, kteří se podílejí na provádění díla a mají přístup na místo provádění díla (dále jen zaměstnanci), dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených Objednatel.
- 9.13 Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci Zhotovitele musí být seznámeni s legislativními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 9.14 Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy dostatečné technické vybavení k provádění díla.
- 9.15 Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění díla a jejich slitin (jejichž původcem je objednatel) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel je povinen kovový odpad (KO) třídit dle druhu a kategorie a vytříděný jej předat, na svoje náklady na centrální úložiště odpadů (CÚO) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: ~~220000000~~ Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska objednatel.

KO je nutné třídit dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410 – Cu kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 – Al kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 – ostatní kabely

170407 – směsné kovy

Dále je zhotovitel povinen vytrídil odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) zhotovitel na své náklady předá na CÚO.

Kopii vážního lístku předá zhotovitel objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.

Zhotovitel při provádění díla nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem objednatele. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce objednatele.

- 9.16 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu této smlouvy v rozsahu minimálně 1 000 000 Kč (Slovy: jeden milion korun českých) za pojistné období, a to po celou dobu trvání této smlouvy a kdykoli na výzvu umožnit Objednateli ověření výše a trvání tohoto pojištění, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 9.17 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dokumentací poptávkového řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
- 9.18 Dílo musí být prováděno tak, aby byl umožněn provoz metra bez jakéhokoliv omezení a ohrožení cestujících.

## **10. Splnění závazku Zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla jeho řádným dokončením a předáním Objednateli na základě předávacího řízení. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší obě Smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného díla podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 10.2 Zhotovitel splní svůj závazek dokončením díla řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a jeho předáním objednateli.
- 10.3 V průběhu předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli zejména následující doklady:
- originál stavebního deníku/montážního deníku;
  - prohlášení o shodě použitých materiálů;
  - další doklady požadované objednatelem pro řádné předání díla a jeho následné provozování.

Zhotovitel předá všechny výše uvedené dokumenty požadované k předání díla a Stavební deník bude předán v jednom vyhotovení.

- 10.4 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, pokud nejde o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo její užívání podstatně omezují, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli některý z dokladů uvedených v bodu 10.5 této smlouvy nebo pokud nebudou výsledky zkoušek uvedených v bodu 10.3 prokazovat bezpečnost užívání díla. V těchto případech se Objednatel nedostává do prodlení s převzetím a předáním díla. V případě převzetí díla s vadami či nedodělky musí být tyto uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů jejich odstranění, které určí Objednatel. Po jejich odstranění bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel



potvrdí, že byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

- 10.5 Současně s dílem předá Zhotovitel Objednateli vyklizené a uklizené staveniště ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

## 11. Oprávněné osoby

Za objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech technických a provozních: [REDACTED]

Za Zhotovitele je oprávněn jednat:

[REDACTED]

Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání díla, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

## 12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva zaniká rovněž odstoupením z níže uvedených důvodů, a to dnem, kdy bude odstoupení předáno do dispozice druhé smluvní strany.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1 Zjistí v průběhu provádění díla, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním díla vinou zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tomto případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
  - 12.3.2 zhotovitel ve lhůtách stanovených podle této smlouvy neodstraní vady díla zaznamenané v protokolu o předání a převzetí anebo záruční vady díla;
  - 12.3.3 zhotovitel neplní své závazky dle této smlouvy ve smluvené době;
  - 12.3.4 zhotovitel je předlužen;
  - 12.3.5 vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
  - 12.3.6 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
  - 12.3.7 zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny);
  - 12.3.8 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku zhotovitele;
  - 12.3.9 na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
  - 12.3.10 zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;

- 12.3.11 zhotovitel po předchozí písemné výzvě odmítl splnit jakoukoli povinnost podle této smlouvy;
  - 12.3.12 zhotovitel nezahájil provádění díla;
  - 12.3.13 zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo použije k provedení díla závadné nebo jiné než schválené materiály;
  - 12.3.14 zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele neplní své povinnosti podle této smlouvy;
  - 12.3.15 došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo zhotovitelem napraveno. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z čl. 5., 6., 9., 10. této smlouvy. Smluvní strany dále pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt vady po opravě.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- 12.4.1. bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele; nebo
  - 12.4.2. objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

V těchto případech je zhotovitel oprávněn také přerušit provádění díla.

- 12.5. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v OZ není jakkoli dotčeno.
- 12.6. Při odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem. Náklady tohoto znaleckého posudku nesou strany poměrně, tj. každá strana zaplatí jednu polovinu.

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. OZ o neúměrném zkrácení.
- 13.2. Práva či povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postoupitele za žádných okolností.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.4. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné).
- 13.5. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění jakéhokoli jiného závazku či učinění jednání. Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.7. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 13.8. Tato smlouva se řídí OZ. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2595, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 OZ na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.10. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- 13.12. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají.
- 13.13. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoli ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 13.14. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

13.15. Smlouva je **vyhotovena ve 2 pare**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

13.16. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
- nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
- učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
- nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

13.17. Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex
- Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičítatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

13.18. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.

13.19. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i bylo-li již plněno.

13.20. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a jejich poskytnutí nebude v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb.

- 13.21. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost.
- 13.22. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka – výkaz výměr

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 - Harmonogram prací

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Petr Michovský**  
**jednatel**  
IM-stav Praha s.r.o.

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost