

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl.obchodního zákoníku č.513/1991 S

I.Smluvní strany

Zhotovitel:

Se sídlem



Stavební činnost

Údržba nemovitostí

Papírníkova 610,Praha 4,142 00

IČO:10276564,DIČ:CZ6912041345

Zastoupený:



Objednavatel:

Se sídlem

Dům dětí a mládeže Praha 9

Měšická 720/2,190 00,Praha 9-Prosek

IČO: 67365779

DIČ:CZ67365779

Zastoupený:



V případě změny údajů uvedených čl.I smlouvy je povinna smluvní strana,u které změna nastala,informovat o ní druhou stranu,a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.V případě,že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě,zavazuje se strana,která škodu způsobila tuto nahradit.

II.Předmět smlouvy

Název stavby: Údržba nemovitosti Z.U.Š.,Městská knihovna

Místo stavby: Generála Janouška 1060/2

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě stanoveného věcného plnění dílo dle projektové dokumentace a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, pro výše uvedenou stavbu následující práce: Údržbářské práce dále-dle položkové nabídky
- 2) Rozsah díla vymezují: dle skutečného zaměření a budou vyčísleny v cenové nabídce která bude nedílnou částí této smlouvy o dílo.
- 3) Dílo bude prováděno v souladu s technologickými postupy a v souladu s ČSN závaznými a doporučenými k datu uzavření této smlouvy. Pro její předmět plnění se doporučené ČSN stanou závaznými.
- 4) Stavební povolení a další spojená rozhodnutí orgánů státní správy jsou záležitostí objednavatele.

III. Cena díla

- 1) Cena díla specifikovaného v čl. II této SoD je dohodnuta na základě ústní dohody ze dne 28.9.2020
- 2) Cena 51.714,27 Kč bez dph 21%
- 3) DPH bude účtována zhotovitelem v souladu se zákonem č. 588/92 Sb. v platném znění. V případě přenesení daňové polnosti bude uplatněn § 92.

IV. Lhůty

Zhotovitel provede dílo v těchto dohodnutých lhůtách:
Termín zahájení prací je 19.10.2020

Termín dokončení prací je 20.11.2020

V. Fakturování a placení

- 1) Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací.
- 2) Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura – řádný daňový doklad, který zúčtuje všechny event. zálohy poskytnuté na příslušnou část díla a ve kterém bude zúčtována DPH.

- 3) Konečná faktura bude zaplacená ode dne podpisu či doručení na adresu nebo emailovou adresu nebo do rukou objednavatele.
- 4) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 12 Zákon č.588/1992 Sb.
 - pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu a lhůtu (datum) splatnosti dle ujednání o smlouvě
 - obchodní jméno, sídlo, místo podnikání, daňové identifikační číslo zhotovitele a objednavatele
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis zhotovitele
 - výše ceny bez daně celkem, vypořádání poskytnuté zálohy
 - sazbu a výši daně celkem podle § 16 Zákona č 588/92 Sb.
- 5) Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních a to doporučeně na adresu nebo emailovou adresu objednavatele, nebo osobně objednavateli, zastoupenému jednateli.
- 6) Závazky obou smluvních stran nelze započítávat z jiných obchodních případů
Změny a vícepráce vyplývající z doplňků smlouvy budou vyúčtovány odděleně.

VI. Záruka

- 1) Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápisu o předání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla investorem.
- 2) Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada zaviněná zhotovitelem, oznámí objednavatel tuto skutečnost zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a musí být uvedeno jak se projevuje. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 21 dnů po obdržení písemné reklamace od objednavatele dohodnout způsob a termín odstranění těchto vad. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Jako reklamaci v záruční době nelze uplatnit vadu nebo poškození předmětu plnění objednavatelem a třetí osobou, nebo vady způsobené nepřístupnou manipulací, živelnou pohromou, vandalismem apod.

VII. Majetkové sankce

- 1) V případě že zhotovitel nesplní termín dokončení svých prací vlastním zaviněním, uhradí objednavateli za každý den zpoždění pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 2) Pokud objednavatel neuhradí fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Předání díla

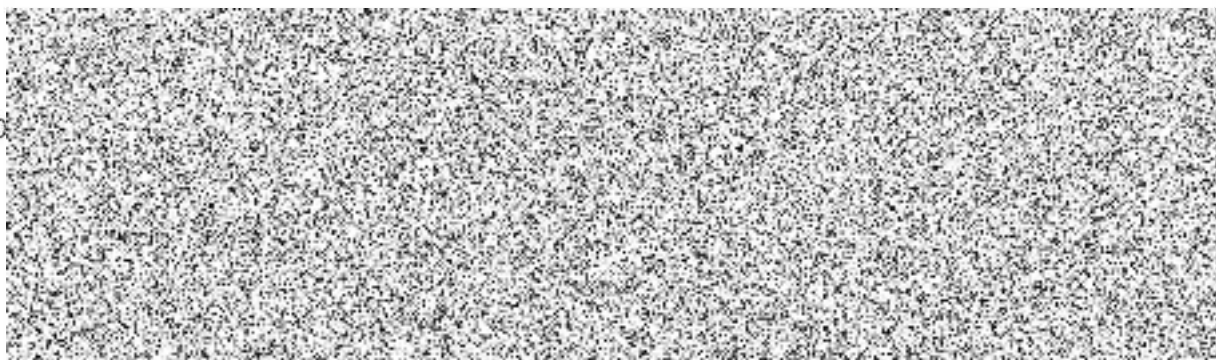
- 1) Objednavatel není povinen převzít dílo, které nebude odpovídat kvalitě odpovídající účelu SoD a právním předpisům. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící užívání.
- 2) Odevzdání díla se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednavatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 2) Objednavatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámením o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen a provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel opustí staveniště a vyklidí zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení a bude provedeno finanční vypořádání mezi oběma účastníky smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný pracovní vztah mezi zhotovitelem a objednavatelem ustanoveními § 536-565 Obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží zhotovitel i objednavatel po jednom vyhotovení.
- 3) Oprávnění k jednání ve všech věcech týkajících se této stavby a odpovědný za plnění smlouvou stanovených úkolů:
Za objednavatele: Mgr. Vladimíra Dvořáková
Za zhotovitele: Karel Tondl



„OZPOČET PRACÍ

ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ NA AKCI DDM ČERNÝ MOST

Vypracoval: KAREL TONDL-STAVEBNÍ ČINNOST-ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ

Papírníková 610, Praha 4, 142 00

IČO: 10276564

DIČ: CZ6912041345, TEL: 603505442, EMAIL: tondl.karel@seznam.cz

Datum: 23.07.2020

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1. ÚDRŽBA NEMOVITOSTI MĚSTSKA KNIHOVNA				
oprava střechy, zatmelení klempířským tmelem spoje stěna střecha	kompl	1	2750	2750,00
vybourání dlažeb	m2	5,1	135	688,50
vyrovnání podkladu vč. penetrace	m2	5,1	240	1224,00
hydroizolace vč. penetrace	m2	5,1	320	1632,00
položení dlažby do flexi tmele	m2	5,1	650	3315,00
spárování flexi hmotou	m2	5,1	125	637,50
dlažba(odhad)	m2	6	600	3600,00
nátěr zábradlí	m2	2,8	280	784,00
oprava marmolitu	m2	1	1650	1650,00
otlučení, oškrbání odfouklé omítky	m2	2,3	155	356,50
hydroizolace vč. penetrace	m2	2,3	320	736,00
vyspravení flexi lepidlem	m2	2,3	240	552,00
strukturální omítka tónována vč. mtž a dodání	m2	2,3	2100	4830,00
fasádní nátěr stávající strukturální omítky stěn a stropu	m2	18	165	2970,00
odvoz sutí na skládku vč poplatku	kompl	1	1200	1200,00
2. ÚDRŽBA NEMOVITOSTI Z.U.S.				
oprava střechy, zatmelení klempířským tmelem spoje stěna střecha	kompl	1	2750	2750,00
vybourání dlažeb	m2	4,9	135	661,50
vyrovnání podkladu vč. penetrace	m2	4,9	240	1176,00
hydroizolace vč. penetrace	m2	4,9	320	1568,00
položení dlažby do flexi tmele	m2	4,9	650	3185,00
dlažba(odhad)	m2	5,4	600	3240,00
nátěr zábradlí	m2	3,9	280	1092,00
oprava marmolitu	m2	1,2	1650	1980,00
vyřezání a vykopání keřů(křoví)	kompl	1	4500	4500,00
fasádní nátěr stávající strukturální omítky stěny	m2	2	165	330,00
odvoz sutí na skládku vč poplatku	kompl	1	1150	1150,00
celkem				48558,00
2. DOPRAVA, MANIPULACE				
z částky 48558,00		6,50%	Kč	3156,27
3. CELKEM PRÁCE			Kč	51714,27
4. CELKEM DPH		z částky 51714,27	21%	10860,00
5. CELKEM PRÁCE				62574,27

Podle § 92a zákona o dph je výši daně povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno