

DOHODA O ZPŮSOBU VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 26154170,

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka č. 75074,

za společnost jedná Jiří Chvojka, nar. [REDACTED]

Kladno, jednatel,

(dále jen „Sportovní areály města Kladna“)

a

Hokej Kladno s.r.o.

IČO: 24126934,

se sídlem Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka č. 181024,

za společnost jedná Jaromír Jágr, nar. [REDACTED]

[REDACTED] jednatel,

(dále jen „Hokej Kladno“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že Sportovní areály města Kladna, jako nájemce a Hokej Kladno, jako podnájemce, mezi sebou a dále se společností Statutární město Kladno, IČ: 00234516, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno, dne 27. 6. 2013 uzavřeli smlouvu o podnájmu, jejímž předmětem bylo užívání ČEZ zimního stadionu Kladno na adrese Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno (dále jen jako „předmět podnájmu“).
- 2) Účelem této dohody a záměrem Smluvních stran je narovnat veškerá jejich sporná práva a povinnosti, které mezi Smluvními stranami vznikly v důsledku vládních opatření souvisejících s výskytem pandemie COVIDu-19, a s nimi související nemožností Hokeje Kladno užívat předmět podnájmu ode dne 9 10. 2020 do dne 1.12. 2020.
- 3) Hokej Kladno dopisem ze dne 2. 12. 2020 ve smyslu § 2212 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) požádal nájemce Sportovní areály města Kladna o prominutí a úpravu výše nájemného v období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020, z důvodu úplné nemožnosti užívání předmětu podnájmu ode dne 9. 10. 2020 do dne 1.12. 2020.
- 4) Podle § 2212 odst. 3 občanského zákoníku platí, že bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil. Právo na slevu z nájemného představuje oprávnění neplatit nájemné za určitou uplynulou dobu nájmu.

II. Narovnání

- 1) Jelikož bylo Hokeji Kladno, jakožto podnájemci, znemožněno užívat předmět podnájmu od 9. 10. 2020 do dne 1. 12. 2020, Smluvní strany se ve smyslu § 2212 odst. 3 občanského zákoníku dohodly na tom, že Sportovním areálům města Kladna nenáleží za období úplného vyloučení možnosti užívat předmět podnájmu, tedy za období od 9. 10. 2020 do dne 1. 12. 2020, nájemné ve výši 300 000,- Kč vč. DPH.
- 2) Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že účelem a smyslem této dohody, jakož i výsledkem kterého má být touto dohodou dosaženo, je stav, kdy mezi Smluvními stranami neexistují žádná vzájemná sporná práva nebo povinnosti vzniklé v souvislosti s placením nájemného za předmět podnájmu. Hokej Kladno se tímto vzdává náhrady škody vzniklé v důsledku nemožnosti užívání předmětu podnájmu ode dne 9. 10. 2020 do dne 1. 12. 2020 a považuje všechny své nároky, vzniklé v důsledku nemožnosti užívání předmětu podnájmu ode dne 9. 10. 2020 do dne 1. 12. 2020, touto dohodou za vyrovnané.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Tato dohoda se řídí právem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato dohoda je úplným ujednáním mezi Smluvními stranami, vedlejších ujednání jakékoliv formy není.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že dohodu nepodepisují za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
- 3) Pokud některé z ujednání této dohody je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost dohody jako celku ani jiných ujednání této dohody, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejdéleji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají retroaktivitu působnosti této smlouvy (zejména ve vztahu k čl. II. odst. 1 této dohody).
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž Hokej Kladno a Sportovní areály města Kladna obdrží každý po jednom (1) vyhotovení.

V Kladně 26 -01- 2021

za Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Jiří Chvojka, jednatel
Sportovní areály
města Kladna s.r.o.

Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

za Hokej Kladno s.r.o.

Jaromír Jágr, jednatel