

**Dodatek č. 5
ke Smlouvě č. ČTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 432 26 477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem, jednatelem společnosti

číslo účtu: XXX, vedeného XXX

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 701 06 975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

jednající Mgr. Ing. Hana Továrková, předsedkyně Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: XXX, vedeného u XXX

adresa pro doručování písemností: Poštovní příhrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

**Tímto Dodatkem č. 5 ke Smlouvě č. CTU/2017-008 (dále jen „Smlouva“)
se od 1. 1. 2021 mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy, a to:**

**článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor odst. 4 Smlouvy,
který se mění následovně:**

„4. Kromě Nájemného podle odstavce 1. až 3. tohoto článku se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor, která činí čtvrtletně celkem **268. 393,77 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šedesát osm tisíc tři sta devadesát tři koruna česká sedmdesát sedm haléřů). Z toho:

a) pro Prostory ve 3. NP služby čtvrtletně **176.849,63 Kč bez DPH**. Paušály činí 1.431,26 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.041,33 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- paušál za dodávku elektrické energie	434,14 Kč (374,60 Kč),
- paušál za stavebně-technickou údržbu	320,03 Kč (281,16 Kč),
- paušál za úklid a likvidaci odpadu	221,84 Kč,
- paušál za personální a elektronickou ostrahu	163,73 Kč,
- paušál za teplo a přípravu TUV	270,02 Kč,
- paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu	21,50 Kč,

b) pro Prostory v 5. NP služby čtvrtletně **91.544,14 Kč bez DPH**. Paušály činí 1.431,26 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.041,33 Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to

konkrétně:

- | | |
|--|------------------------|
| - paušál za dodávku elektrické energie | 434,14 Kč (374,60 Kč), |
| - paušál za stavebně-technickou údržbu | 320,03 Kč (281,16 Kč), |
| - paušál za úklid a likvidaci odpadu | 221,84 Kč, |
| - paušál za personální a elektronickou ostrahu | 163,73 Kč, |
| - paušál za teplo a přípravu TUV | 270,02 Kč, |
| - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu | 21,50 Kč. |

Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy a Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.“.

Příloha č. 3 Smlouvy se mění tak, jak je uvedeno v příloze tohoto Dodatku č. 5.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 5 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 jsou:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce