



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

SPOLOČNE BEZ HRANÍC

SMLOUVA O DÍLO č. 38/2020/RR/Juř

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Mgr. Renata Mikolašová**, starostka města

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted]
odbor regionálního rozvoje MěÚ Bílovec

Tel.:

E-mail:

(dále jen **Objednatel**)

Město Bílovec

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

00297755

CZ00297755

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Zhotovitel:

zapsaná v obchodním rejstříku

zastoupený:

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ivo Karkoška

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

Tel:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Ivo Karkoška

Svobodova 718/17, 743 01 Bílovec

Ivo Karkoška

62323873

CZ7304195239

Komerční banka

Předmět plnění této veřejné zakázky je spolufinancován z prostředků EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika, výzva č. INTERREG V-A SK-CZ/2018/05, kód projektu: 304021P256.

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy:

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Expozice středověku v suterénu zámku Bílovec**“, část II. **Elektroinstalace** (dále také dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací.

2.1.3. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

2.1.4. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i následující práce a činnosti:

- 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, tj. všech průzkumů stanovených Projektovou dokumentací či závaznými právními předpisy nebo normami,
 - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle Projektové dokumentace a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 2.1.4.9. zajištění všech opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně návštěvníků, zaměstnanců aj.
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást předmětu díla.
 - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky, materiály a věci, které objednateli dodá, budou nové, vč. komponentů použitých při případných opravách.
- 2.4. Vedle všech definovaných činností patří do předmětu díla následující služby a činnosti, pokud to povaha dodávky vyžaduje:
- 2.4.1.1. vstupní kontrola místa plnění z hlediska možnosti zahájení prací,
 - 2.4.1.2. kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být prováděním předmětu díla, dodávkou, dopravou nebo montáží poškozeny a jejich ochrana před poškozením,
 - 2.4.1.3. zajištění ochrany životního prostředí,
 - 2.4.1.4. vyzkoušení všech dodaných prvků a případné zaškolení obsluhy Objednatele v rozsahu alespoň 2 hod.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení plnění
 - 3.1.1. Zhotovitel nastoupí na instalaci a montáž elektroinstalace ihned po doručení výzvy k zahájení plnění (předpoklad doručení výzvy k zahájení plnění – v průběhu ledna 2021).
 - 3.1.2. Předání staveniště se uskuteční nejpozději ke dni doručení výzvy k zahájení plnění.
 - 3.1.3. Zhotovitel je povinen vlastní stavební práce na díle zahájit ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě stavební práce nezahájí, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 3.2. Lhůta pro dokončení
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce a dodávky na díle **nejpozději do 65 pracovních dnů** ode dne následujícího po dni doručení výzvy k zahájení plnění.
- 3.2.2. Realizace stavebních prací dle této smlouvy bude probíhat současně s dodávkou, montáží a instalací prvků expozic (tyto souběžné práce jsou předmětem smlouvy uzavřené s jiným Zhotovitelem). Obě strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá povinnost koordinovat tyto související činnosti, které se týkají vlastních stavebních prací a to tak, aby nedošlo k prodlení v termínu dokončení výše uvedených dodávek, jejichž dokončení je pro Objednatele významné. Objednatel je oprávněn z důvodů koordinace s dodávkou, montáží a instalací prvků expozic kdykoli v průběhu lhůty plnění vydat Zhotoviteli pokyn k přerušení nebo opětovnému zahájení plnění a Zhotovitel je povinen takové pokyny respektovat. Lhůta, po kterou je provádění z důvodů na straně Objednatele přerušeno se nezapočítává do lhůty plnění sjednaných touto Smlouvou. Náklady spojené s koordinací a kompletací všech souvisejících činností jsou obsahem sjednané ceny.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je budova zámku v Bílovci, ulice Zámecká č. p. 660, parc. č. 207 v kat. území Bílovec-město, kulturní památka zapsaná pod rejstříkovým číslem 46285/8-1529/1.
- 3.4. Součinnost s ostatními zhotoviteli
- 3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit do samostatných smluvních vztahů v souvislosti s provedením prací, které nejsou dílem dle této smlouvy, avšak které s dílem bezprostředně souvisejí. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o ostatních zhotovitelích vybraných objednatelem a jakýchkoli jejich změnách. Zhotovitel je povinen nezbytným způsobem spolupracovat s ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem při jejich činnosti na staveništi. Zhotovitel je povinen koordinovat své práce s pracemi ostatních zhotovitelů vybraných objednatelem. Zhotovitel je zejména nikoliv však výlučně povinen zřídit a umožnit zhotovitelům vybraným objednatelem využívat bezpečné přístupové cesty skrz místo provádění díla do ostatních částí staveniště pro osoby a dopravu drobného materiálu. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn uzavřít s ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem příslušné dohody a smlouvy, bude-li to považovat za nezbytné pro splnění svých závazků z této smlouvy. Takové dohody a smlouvy musí být předloženy objednateli před jejich uzavřením k odsouhlasení. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace ohledně smluvních podmínek, jež má uzavřeny s ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem, za účelem koordinace a zajištění výše uvedených činností.
- 3.4.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli veškeré zřejmé nedostatky v práci ostatních zhotovitelů vybraných Objednatelem, které mohou mít vliv na práce a realizaci díla, ihned poté, kdy se o nich dozví nebo měl a mohl dozvědět, pokud by jednal s odbornou péčí. V případě opomenutí takového oznámení nebude zhotovitel oprávněn vznášet nároky vůči Objednateli za ztížení provádění či následné vady prací v důsledku nedostatků v provedení prací ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem. Zhotovitel je povinen umožnit ostatním zhotovitelům vybraným Objednatelem přístup k dílu či jeho částem a poskytnout jim nezbytnou součinnost, aby mohli provést své práce na díle nebo jeho částech. Za účelem provádění prací je objednatel oprávněn poskytnout ostatním Zhotovitelům vybraným Objednatelem informace a údaje týkající se této Smlouvy a provádění prací zhotovitelem. Objednatel není odpovědný za jakákoli jednání nebo zanedbání povinností jakéhokoli zhotovitele vybraného Objednatelem. Objednatel je však povinen zajistit, aby ostatní zhotovitelé vybraní objednatelem odpovídajícím způsobem

spolupracovali se Zhotovitelem při jeho činnosti na staveništi podle této Smlouvy.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Výše sjednané ceny
 - 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši **627.954,- Kč bez DPH.**
 - 4.1.2. **DPH ve výši 131.870,- Kč**
 - 4.1.3. **Cena celkem včetně DPH ve výši 759.824,- Kč**

Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Obsah ceny
 - 4.2.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a přiměřený zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
 - 4.2.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
 - 4.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny, a to včetně jejich likvidace.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.3.1. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, než za podmínky uvedené níže.
 - 4.3.2. Jedinou podmínkou, při které může dojít ke změně ceny je stav, kdy se při realizaci ukáže, že je třeba provést dodatečné či nepředvídané stavební práce nebo dodávky, které nebyly obsahem Projektové dokumentace, resp. předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (nebo obdobně pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění). V takovém případě musí Zhotovitel před jejich provedením seznámit Objednatele s výskytem takových prací a vyčkat na jeho stanovisko. Teprve poté lze takové stavební práce nebo dodávky provést.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
 - 4.4.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
 - 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
 - 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 2 vyhotoveních.
- 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 5.3. Lhůty splatnosti:
- 5.3.1. Platba proběhne na základě faktury Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura v takovém případě musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.4.2. Na faktuře musí být také uvedeno: název programu: tj. „Program Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika“, název projektu, tj. „Bílavec s Veličnou našli cestu společnou“, kód projektu: 304021P256
- 5.5. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Lhůtě předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 15 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 6.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

- 6.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 6.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 6.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 6.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu dokončení díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a jednou v kopii. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 2 týdny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.2. Pokyny Objednatele
 - 9.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, TD investora, případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 9.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.2.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele - TD investora k provedení kontroly.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 9.3.2. Prostory staveniště (objekt zámku) nesmí Zhotovitel využívat k nocování pracovníků. Zhotovitel musí zabezpečit, aby se jeho pracovníci i případní poddodavatelé pohybovali pouze v prostorách, které jsou pro provádění díla nezbytné.
 - 9.3.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 9.4.4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu, na němž práce provádí pořádek a je povinen chránit stávající vybavení v prostorách, kde se pracovníci Zhotovitele pohybují.
- 9.5. Specifické podmínky provádění
- 9.5.1. Stávající konstrukce a vybavení objektu musí Zhotovitel dostatečným způsobem chránit před poškozením. V případě jakéhokoliv poškození stávajících konstrukcí či vybavení objektu je Zhotovitel povinen provést opravu nebo finančně nahradit vzniklou škodu.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle bodu 2 této smlouvy.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Záruční lhůta za celé dílo je stanovena v délce **60 měsíců**.
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.1.5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací či dodávek provedených jak vlastními pracovníky, tak i jeho poddodavateli.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou

nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ DÍLA

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. VYŠŠÍ MOC

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, opatření vlády, pandemie a s tím spojená omezení apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

15.1. Individuální vyzkoušení

- 15.1.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých prvků v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže či instalace. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 15.1.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého prvku přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 15.1.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného prvku v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha dodaného prvku i zaškolení obsluhy.
- 15.1.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 15.1.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis v Stavebním deníku.

16. ZMĚNA SMLOUVY

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. POŽADAVKY V PŘÍPADĚ FINANCOVÁNÍ ZE ZDROJŮ EVROPSKÉ UNIE

- 17.1. Kontrola čerpání veřejných prostředků
 - 17.1.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
 - 17.1.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen:
Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší, bude postupováno podle platných národních předpisů, zajistit aby každá faktura byla označena názvem Programu a názvem a kódem projektu, minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.2. Publicita
 - 17.2.1. Všechny zpracované publikace musí být označeny publicitou dle podmínek Programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika. Manuál publicity je ke stažení na následujícím odkaze v části Informovanie a publicita: <https://www.sk-cz.eu/sk/dokumenty>
 - 17.2.2. Tištěné výstupy (publikace, brožury, letáky, plakáty, pozvánky, diplomy, osvědčení atd.) musí obsahovat uvedení všech povinných náležitostí (tj logo EU, odkaz na Evropskou unii a Evropský fond regionálního rozvoje, prohlášení "Společně bez hranic" a logo Programu na přední straně obalu, obálky (resp. úvodní straně pokud je obal průhledný), nikoli uvnitř brožury nebo na poslední straně). To samé platí i pro tiskové zprávy a inzeráty. V inzerátu menšího rozsahu stačí uvést vlajku Evropské unie, text "Evropská unie" a logo Programu. Všechny povinné náležitosti musí být uvedeny i na elektronických výstupech (na obalu CD, resp. i na samotném CD).

18. INFORMAČNÍ DOLOŽKA DLE GDPR

- 18.1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
- 18.2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
- 18.3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně

po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

- 18.4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
- 18.5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
 - 19.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
 - 19.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
 - 19.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - 19.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.3. Den účinnosti odstoupení
 - 19.3.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

20. Řešení sporů

- 20.1. Spory
 - 20.1.1. Veškeré spory vztahující se k plnění dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 20.2. Příslušnost soudu
 - 20.2.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 20.3. Volba práva
 - 20.3.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

20.3.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 21.2. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 21.3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce v pěti originálech, z nichž 2 originály jsou pro zhotovitele a 3 pro objednatele. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 21.4. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 21.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 21.7. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci, která se týká realizace této veřejné zakázky a smlouvy minimálně po dobu 10 let po ukončení projektu. Datum ukončení projektu objednatel zhotoviteli dodatečně písemně oznámí.
- 21.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 14. 12. 2020 na svém 51. jednání usnesením číslo RM/1414/51/2020.

Přílohy Smlouvy o dílo:

- Položkový rozpočet

V Bílovci dne 26. 1. 2021

V Bílovci dne 26. 1. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Renata Mikolašová, starostka města

.....
Ivo Karkoška

Stavba: EXPOZICE STŘEDOVĚKU V SUTERÉNU ZÁMKU BÍLOVEC, p.č. 207

OSVĚTLENÍ EXPOZICE (nasvícení)

Část: Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Rekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	588 914
2	Montáž	10 240
3	HZS	28 800
4	Celkem (bez DPH) Kč:	627 954
5	základ daně pro DPH 21%	627 954
6	DPH 21%	131 870
7	Celkem (včetně DPH) Kč:	759 824

č. pol.	zkrácený popis	m. j.	množs.	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol. celk.	jedn.	pol. celk.
	<u>Materiál/montáž</u>						
1	RMS - dodávka vstrojení DALI pro nasvětlení	ks	0	Již instalováno, nenaceňovat řádky 1a až 1h, vstrojení rozvaděče			
1a	DALI PWR	ks	1	řídící systém osvětlení DALI - vstrojení rozvaděče			
1b	FNIP	ks	1				
1c	CUE DALI-D	ks	1				
1d	Keypad CUE55	ks	2				
1e	Instalační set pro CUE55	ks	2				
1f	USB-DALI set	ks	1				
1g	SWITCH	ks	1				
1h	zdroj 24V VDC	ks	1				
	<u>Svítlidla včetně zdrojů a startérů a závěsů</u>						
2	dodávka a montáž S2 - Lištové svítidlo s asymetrickou vyz. charakteristikou pro nepřímé osvětlení kleneb, max. příkon 26W, 3000K, v systému DALI, povrchová úprava černá, možnost změny vyzařovací charakteristiky.	ks	23	14321	329383	150	3450
3	dodávka a montáž S3 - Lištové svítidlo se směrovou vyz. charakteristikou pro osvětlení jednotlivých exponátů, max. příkon 26W, 4000K, v systému DALI, povrchová úprava černá, možnost změny vyzařovací charakteristiky.	ks	19	13509	256671	150	2850
3	dodávka a montáž krycí lišty do 3-f lišt po osazení lištových světél (ochrana živých částí proti dotyku)	m	20	51	1020	50	1000
	<u>Rozvod univerzální kabeláže aj. - montáž</u>						
4	Měření kabelu, vyhotovení protokolu	ks	14			185	2590
6	Montáž expanderu	ks	1			350	350

5	Mont. a sestavení zásuvky pro 2 moduly RJ45	ks	0	Již instalováno, nenaceňovat		
	<i>Rozvod univerzální kabeláže aj. - dodávka</i>					
8	Sběrníkový rozšiřující modul 4 zón (8 ATZ), PCB, krabice	ks	1	1840	1840	
7	zásuvka 2xRJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček)	ks	0	Již instalováno, nenaceňovat		
	součet				588914	10240
	HZS					
9	programování DALi sběrnice, ovládacích panelů, programování scén (v systému CUE a DALI)	hod	24		700	16800
10	funční zkoušky, zaškolení uživatele pro ovládání osvětlení	hod	8		500	4000
11	scénické nastavení svítidel za účasti AD, archeologa, zakreslení skutečného provedení	hod	16		500	8000
	celkem					28800

Komentář:

Jednotkové položkové ceny zahrnují veškeré náklady související s příslušnou položkou, zejména náklady na dodávku, montáž, dopravu, předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, apod., není-li uvedeno jinak.

Buňky žlutě označené jsou již instalovány

Zelené buňky jsou určeny k vyplnění jednotkové ceny

