**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. SonoXray Plzeň s.r.o.,**se sídlem Skrétova 1210/47, 301 00 Plzeň, IČ: 29112605, jednající jednatelem MUDr. Richardem Utlerem

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tuto

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 6. 11. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na základě, které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v přízemí hlavní budovy objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 79,6 m2 a ostatních prostor o výměře 23,6 m2. Jedná se o prostory vlastního pracoviště radiodiagnostiky, kanceláře lékaře, převlékacích boxů a temné komory v přízemí hlavní budovy vlevo s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – radiodiagnostika a sonografie.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění článek V. odstavec tři Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 6. 11. 2020 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový odstavec tři článku V. zní takto:

Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (úklid čekárny a sociálního zařízení u čekárny, spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny a odvoz odpadů) a pronajaté vybavení nebytových prostor, přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu. Výše měsíční splátky nákladů za TDO, separovaný odpad a úklid je stanovena paušálně a výše nákladů za nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše viz. soupis majetkového vybavení, tj.:

 Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč. DPH 1.320,- Kč 110,- Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 600,- Kč 50,- Kč

Nájem vybavení NP vč. DPH 1.560,- Kč 130,- Kč

Sazba za studenou vodu 1m3 112,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 309,- Kč

Úklid vč. DPH 16.908 Kč 1 450,- Kč

Úklid prostor čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace se sestává s utření prachu, umytí podlahy, dezinfekce povrchů a umytí WC mís a umyvadel.

**III.**

 Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 6. 11. 2020 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek se sjednává na dobu určitou od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralovicích dne ..................

pronajímatel nájemce

..................................................... ..................................................

Dům sociální péče Kralovice SonoXray Plzeň s.r.o.

příspěvková organizace jednající jednatelem

jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým MUDr. Richardem Utlerem

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Příloha č. 1 Soupis majetkového vybavení |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Strana 1 |
|  |  |  |  |  |  |  | Rok: 2020 |  |  | Tisk vybraných záznamů |
|  |  |  |  |  |  |  |  | stav k 31.12.2020 |  |  |  |  |
|   |   |   | **Datum** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| **Typ** |  | **Číslo** | **pořízení** |  | **Název** |  |  | **Počet** | **Jedn. cena** |  | **Celkem** |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| Hmotný |   | OE00057 | 01.01.1997 | kartotéční skříň 2ks |   |   | 2 | 287,00 | 574,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00192 | 01.01.1997 | lehátko vyšetřovací |   |   | 1 | 700,00 | 700,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00282 | 01.01.1997 | podvozek kartot. |   |   | 1 | 172,00 | 172,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00390a | 01.01.1997 | Regál dřevěný |   |   | 1 | 210,00 | 210,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00407 | 01.01.1997 | schůdky dvoustupňové |   |   | 1 | 165,00 | 165,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00463 | 01.01.1997 | skříň RTG kovová horní |   |   | 1 | 1 060,00 | 1 060,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00464 | 01.01.1997 | skříň RTG kovová |   |   | 1 | 2 330,00 | 2 330,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00465 | 01.01.1997 | skříň na lékař. nástroje 2ks |   |   | 2 | 690,00 | 1 380,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00478 | 01.01.1997 | skříň závěsná na lékař. nástroje |   |   | 1 | 420,00 | 420,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00480 | 01.01.1997 | skříň ALFA 80cm |   |   | 1 | 3 000,00 | 3 000,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00611 | 01.01.1997 | stolek na nástroje |   |   | 1 | 300,00 | 300,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00619 | 01.01.1997 | stolek pod stroj 1ks |   |   | 1 | 780,00 | 780,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00794 | 01.01.1997 | věšák stojanový 3 ks |   |   | 3 | 270,00 | 810,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00868 | 01.01.1997 | židle čalouněná 2 ks |   |   | 2 | 180,00 | 360,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE02317 | 15.09.2013 | hasící přístroj |   |   | 1 | 700,00 | 700,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE00628a | 28.10.2013 | stolička otočná 3/1 ks |   |   | 1 | 240,00 | 240,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE0163h | 01.01.1997 | lavice koženková u RTG |   |   | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE0163i | 01.01.1997 | lavice koženková u RTG |   |   | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
| Hmotný |   | OE0163j | 01.01.1997 | lavice koženková u RTG |   |   | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  |  |  | Hmotný majetek: | 21 |  |  | 15 601,00 |  |  |
|   |  |  |  |  | Nehmotný majetek: | 0 |  |  | 0,00 |  |  |
|   |  |  |  |  | Aktuální hodnota majetku: | **21** |  |  | **15 601,00** |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Výpočet roční nájem 10% z celkové hodnoty majetku |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (15601/100)\*10=1560,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Výpočet měsíčního nájmu majektu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 1560/12=130 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Celková hodnota měsíčního nájmu za vybavení 130,- Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |