***Městská bytová správa, spol. s r.o.***

*Hodonín, čp. 691, Rodinova 4, PSČ 695 01,*

*IČO: 63 48 99 53*

*zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21697*

*zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou*

*( dále též jako „* ***pronajímatel****“ )*

*a*

***GH Services s.r.o.***

*IČO: 29298881*

*sídlo: Havlíčkova 2836/15, 695 01 Hodonín*

*DIČ: CZ29298881*

*zastoupená MUDr. Oldřichem Kadlecem, jednatelem společnosti*

*Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 72301*

*(dále i jen „****nájemce****“)*

*uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění tento*

# *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 15.4.2020*

# *( dále jen „dodatek“)*

## *I.*

## ***Prohlášení smluvních stran.***

1. *Smluvní strany shodně konstatují, že se souhlasem města Hodonína, jako jediného společníka Městské bytové správy, spol. s r.o., dne 15.4.2020 uzavřely Smlouvu o nájmu části nemovitosti – prostoru sloužícího k podnikání, na základě níž nájemce úplatně na dobu neurčitou užívá ke dni uzavření tohoto dodatku nebytové prostory o celkové podlahové ploše 211,81 m2 (bližší specifikace viz Evidenční list, který je nedílnou přílohou Smlouvy o nájmu) nacházející se v I.NP budovy č.p.3160, která je součástí pozemku parcela č. st. 4210 v katastrálním území Hodonín,* *adresní místo Cihlářská čtvrť 3160/19.*
2. *Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu neurčitou, počínaje od 1.5.2020 s tříměsíční výpovědní dobou.*

***II.***

***Předmět dodatku***

1. *Smluvní strany se tímto dodatkem* ***dohodly na rozšíření prostoru sloužícího k podnikání, rozsah pronajímané plochy nově činí výměru 367,41 m2****(bližší specifikace viz Evidenční list, který je nedílnou přílohou tohoto**dodatku č. 1)*
2. *Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.*

***III.***

1. *Tento* ***dodatek podléhá*** *v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) v platném znění* ***zveřejnění v Registru smluv****. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění zabezpečí pronajímatel.*

***IV.***

***Závěrečná ustanovení.***

1. *Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek a že jednají poctivě, což stvrzují svými podpisy pod text této smlouvy.*
2. *Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom z nich. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Evidenční list předmětu nájmu.*
3. ***Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu smluvních stran a účinnosti ke dni 1.4.2021.***
4. *Uzavření tohoto dodatku podléhá písemnému souhlasu Města Hodonína, jakožto jediného společníka Městské bytové správy, spol. s r.o. O udělení tohoto souhlasu rozhodla rada města na své schůzi konané dne 15.12.2020 usnesením č. 50.*

*V Hodoníně dne 14.1.2021*

*pronajímatel nájemce*

*………………………………….. ………………………………*

*Ing. Jana Bimková MUDr. Oldřich Kadlec*

 *jednatelka jednatel*

*Městské bytové správy, spol.s.r.o. GH Services s.r.o.*

**EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru**

 Pronajímatel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**  IČ:63489953

 Rodinova 691/4, Hodonín 695 01 DIČ:CZ699001303

 Banka KB Hodonín

 Číslo účtu

 Nájemce**: GH Services s.r.o.** IČ: 29298881

**Havlíčkova 2836/15** DIČ:CZ29298881

**695 01 Hodonín**

 Telefon:

 Mail:

 Kontaktní osoba: Mudr Oldřich Kadlec

 Banka FIO banka Var.symbol 311650

 Číslo účtu

**Předmět nájmu.**

Adresa nebytového prostoru

 PS U cihelny, Cihlářská 19 367,41 m2

Účel nájmu: ambulantní lékařská péče

-------------------------------------------------------------------

**Nájemné**

**Výše nájemného: 380 196,- Kč ročně**

 **31 683,- Kč měsíčně**

Způsob placení: bank.účet

 Interval platby / Splatnost

 Platí od 04/2021

Nájemné **měsíčně** / do 10.dne aktuálního měsíce

Inflace: ANO aktuální koeficient inflace:

Služby: vytápění, teplá voda, voda

------------------------------------------------------------------

 **Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě**

V Hodoníně dne 14.1.2021

.......................... ..............................

 podpis pronajímatele podpis nájemce