

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR, bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

IČ: 71009361

DIČ: CZ7100936, plátce DPH

Sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER ze dne 28. 5. 2012 (dále jen „ZU“)

a

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, fakulta životního prostředí

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Sídlo: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

Zastoupená: doc. Dr. Ing. Pavlem Kuránem, děkanem fakulty

(dále jen „FŽP UJEP“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 14 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) tuto

Smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor

Čl. I.

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušný hospodařit s majetkem České republiky, tj. parcelou č. st. 519/7, jejíž součástí je stavba bez č.p. – objekt občanské vybavenosti, zapsaná na LV č. 11393 pro obec a katastrální území Ústí nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Čl. II. - Předmět smlouvy

ZU přenechává uživateli k bezúplatnému užívání na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy následující nebytové prostory v 2. NP budovy blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, na adrese Pasteurova 9, 400 01 Ústí nad Labem:

číslo nebytového prostoru	druh nebytového prostoru	výměra
111	laboratoř	7,5 m ²
112	laboratoř	12,1 m ²
113	laboratoř	11,9 m ²
114	laboratoř	5,7 m ²
115	laboratoř	18,1 m ²
116	laboratoř	14,1 m ²

Při užívání nebytových prostor může uživatel spoluužívat společné prostory v rozsahu nezbytném pro jejich řádný chod.

ZU se s FŽP UJEP dohodli, že výše uvedené prostory budou využívat společně dle zpracovaného harmonogramu. Harmonogram bude podkladem pro stanovení výše úhrady za služby spojené s užíváním uvedených prostor.

Čl. III. - Výše a splatnost úhrad souvisejících služeb

Podíl na službách a na spotřebě energií spojených s užíváním prostor bude hradit ŽP UJEP takto:

Podíl na úhradě za energie a služby spojených s užíváním prostor bude hrazen paušální částkou ve výši **570 Kč** za jeden pracovní den.

Do úhrady nebudou započítány dny, kdy prostory využíval pro svou činnost ZU. Počet těchto dnů bude stanoven z provozního deníku přístroje PDM-OOA/ULB-M01 Přístrojový deník LC-MS.

Paušální částka je kalkulována na základě poměru výměry pronajímané části objektu k celkové podlahové ploše budovy, který činí **7 %**, s tím, že v paušálu je zohledněna spotřeba elektřiny potřebná pro provoz přístrojů a zařízení umístěných a provozovaných v pronajatých prostorech.

DPH bude připočtena dle sazby platné v době fakturace.

ZU si vyhrazuje právo každoročně upravit jednostranným oznámením nájemci výši úhrad za služby na další rok podle vyhlášení míry inflace, případně fakticky zvýšených cen služeb. ZU si vyhrazuje právo vyúčtovat FŽP UJEP případné další vyskytnuvší se služby, které zde nejsou výslovně uvedeny.

Úhrady za služby bude FŽP UJEP hradit ZU čtvrtletně pozadu na základě zaslané faktury se splatností faktury 30 dní od vystavení.

Výše případných úroků z prodlení se řídí občanským zákoníkem a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. IV. - Práva a povinnosti smluvních stran

ZU:

- je povinen odevzdat uvedený prostor FŽP UJEP ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání
- je povinen zajistit dodávku služeb poskytovaných s užíváním prostor; této povinnosti se zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně ZU, kterou ZU nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv, event. pokud z jiných důležitých důvodů nebude moci příslušnou službu zajišťovat

FŽP UJEP:

- je oprávněn užívat uvedené prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu smluvního vztahu
- je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se prostory nacházejí
- je povinen oznámit ZU jakékoli změny týkající se přístrojů a zařízení provozovaných v pronajatých prostorech (instalaci nového přístroje, výměnu přístrojů či ukončení provozu některého z přístrojů)

- je povinen odstranit závady a poškození, které v užívaných prostorách nebo v objektu způsobil on sám nebo osoby, které do prostor či objektu s jeho souhlasem nebo vědomím vstoupily.
- je povinen udržovat prostory v řádném stavu, provádět a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami (např. malování, úpravy povrchů, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních skel); současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit ZU potřebu oprav, které má provést ZU a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
- nesmí provádět bez souhlasu ZU žádné stavební úpravy ani jinou změnu užívaných prostor, a to ani na svůj náklad
- v případě, že provoz nájemce bude končit déle než v obvyklých hodinách provozu budovy, zavazuje se FŽP UJEP zajistit uzamčení celé budovy
- odpovídá za dodržování platných bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů; nájemce odpovídá za plnění a bude plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti uvedené v čl. 1.2. této smlouvy.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit obecnou úpravou obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2315 obč. zák. o náhradě za převzetí zákaznické základny.

Čl. V. - Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat prostory vyklizené ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Za Zdravotní ústav Zdravotní ústav
se sídlem v Ústí nad Labem

Za Univerzitu Jana Evangelisty Purkyně,
fakulta životního prostředí

V Ústí nad Labem dne 15. 1. 2021

V Ústí na Labem dne19.01.2021



Ing. Pavel Bernáth
ředitel
Zdravotní ústav se sídlem
v Ústí nad Labem



doc. Dr. Ing. Pavel Kuráň,
děkan fakulty
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně
v Ústí nad Labem