

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

číslo smlouvy: 9414002539/180511

Silnice LK a.s.

Sídlo: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zastoupený: – předsedou představenstva

– místopředsedou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 2197 dne 17. 8. 2011

IČ: 28746503

DIČ: CZ28746503

Telefon:

Email:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-9618960207/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Ve věcech plnění smlouvy a předání a převzetí předmětu nájmu je oprávněn jednat:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083

zastupuje: , MBC, BBA, ředitel strategie a správy DS

na základě pověření ze dne 2. 1. 2015

a

, vedoucí rozvoje a obnovy DS

na základě pověření ze dne 2. 1. 2015

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:

Název stavby (PZ): Rychnov u Jablonce nad Nisou, Nádražní ul. č.p. 166					
stavba číslo: 8800077296					
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec/ Ulice
NTL	90 oc.80	328,09 0,53		Rychnov u Jablonce nad Nisou	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Přípojky	63 50	5,38 1,79	1		

PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Jablonec nad Nisou.

PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství.

Nájemce prohlašuje, že PZ převzal již před podpisem této Smlouvy a užíval jej na základě dřívějšího právního vztahu mezi jím a pronajímatelem, a z tohoto důvodu již nebude vyhotovován předávací protokol. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ, odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „energetický zákon“, a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II.

Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům nájemce. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníckými nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno

pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50.000,- Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.

4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekci, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v technické normě TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a v této smlouvě.
 - a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
 - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
 - c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila. Nájemce je dále povinen v plné výši hradit náklady na odstranění následků nedostatečné údržby, zásahů do PZ nájemcem, zanedbání povinností nájemce jako provozovatele při provozu PZ a neoznámení potřeby oprav nebo zásahu pronajímatele bez zbytečného odkladu. U ostatních druhů oprav, jejichž nutnost byla vyvolána potřebou odstraňování poruch vlivem koroze, vadami materiálu a vyšší moci hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě nájemce; pokud je však některá z uvedených vad přičitatelná nájemci, hradí nájemce náklady na její opravu v celé výši.
 - d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ podle této smlouvy, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.
5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

Za předpokladu, že před rekonstrukcí PZ bylo postupováno dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je Pronajímatel povinen po oprávněném provedení rekonstrukce PZ nájemcem uhradit nájemci náklady účelně vynaložené na provedení rekonstrukce PZ a dále náklady účelně vynaložené na odpojení a znovuzapojení PZ do plynovodní sítě. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je pronajímatel povinen k náhradě nákladů dle předchozí věty maximálně ve výši uvedené ve výzvě (viz níže).

- a) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace rekonstrukce PZ oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí PZ (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém kužívání. Přitom je nájemce povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ), apod. Nájemce je rovněž povinen pronajímateli v rámci výzvy sdělit maximální výši nákladů spojených s rekonstrukcí PZ (včetně maximální výše nákladů vzniklých v souvislosti s přerušením a obnovou provozu PZ). Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena respektive, zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří jinak či pokud není schopen zajistit její realizaci třetí osobou v požadovaném termínu, zavazuje se tuto rekonstrukci provést nájemce na náklad pronajímatele; vyjádří-li však pronajímatel svůj

nesouhlas s rekonstrukcí nebo její částí, není nájemce oprávněn v rozsahu odpovídajícímu tomuto nesouhlasu rekonstrukci provést.

- b) Pokud bude rekonstrukci PZ zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná písemná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.
- c) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.
- d) Po dobu průběhu rekonstrukce PZ je nájemce povinen nadále platit nájemné.
6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při převjímce stavby PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na existenci, umístění a provoz zařízení nebo jeho součástí a příslušenství a dále na napojení zařízení na inženýrské sítě a jiná zařízení (např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení, apod).
10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a za předpokladu, že k této přeložce udělí pronajímatel souhlas, se nájemce zavazuje, že uzavře s pronajímatelem a třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, písemnou smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran; není-li taková třetí strana nebo její účast na smlouvě není nezbytná, má nájemce povinnost uzavřít smlouvu podle tohoto článku jen k pronajímateli.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
13. Závazky pronajímatele a nájemce podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu druhou smluvní stranou, není-li v této faktuře lhůta delší, maximálně **však 60 dnů.**

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za jeden kalendářní rok do roku 2019 činí **14.182,-** Kč. Počínaje rokem 2020 bude nájemné za jeden kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, uvedeného v příloze č. 11 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č.140/2009 Sb. ve znění platném k 1. 1. 2014.
2. a) Smluvní strany sjednaly, že dojde-li ke změně přílohy č. 11 vyhlášky č. 140/2009 Sb., je nájemce povinen platit pronajímateli od roku 2020 nové nájemné, které bude rovno výši regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob podle této vyhlášky ode dne účinnosti takové změny.
b) Smluvní strany sjednaly, že nastanou-li od roku 2020 okolnosti uvedené v příloze č. 11 vyhlášky č.140/2009 Sb., mající za následek změnu ve výpočtu regulovaných nákladů na nájem

plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, zejména uplatnění nových vstupních parametrů regulace pro následující regulační období, bude výše nájemného odpovídat výsledku nového výpočtu podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 140/2009 Sb., a to ode dne účinnosti takových změn.

c) Pokud dojde ke zrušení přílohy č. 11 vyhlášky č. 140/2009 Sb. nebo ke zrušení vyhlášky č. 140/2009 Sb., strany sjednaly, že výše nájemného od roku 2020 se bude řídit úpravou regulovaných nákladů na nájem za plynárenské zařízení ve vlastnictví třetích osob, která přílohu č. 11 vyhl. č. 140/2009 Sb. nebo vyhl. č. 140/2009 Sb. nahradí.

Pokud příloha č. 11 vyhl. č. 140/2009 Sb. nebo vyhl. č. 140/2009 Sb. nebude nahrazena odpovídající úpravou regulovaných nákladů na nájem za plynárenské zařízení ve vlastnictví třetích osob, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla vyhláška č. 140/2009 Sb. nebo její příloha č. 11 bez náhrady zrušena.

3. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1 nebo nájemnému dle čl. III. odst. 1 ve spojení s čl. 2 DPH v zákonné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.

Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

5. Sjedná se, že daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se přerušuje běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Doba nájmu, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpověď lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn výpověď tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo, pokud bude rekonstrukci

zajišťovat pronajímatel, rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:

- pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci, na níž se PZ nachází, nebo jejíž je součástí,
- pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, nebo
- dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout doposud nevzniklá nebo pravidelně nevznikající finanční újma, kterou nájemce pronajímateli písemně doloží.

V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. "regulačního období", které je definované ve vyhlášce Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb. pro činnost distribuce zemního plynu. Bude-li vyhláška 140/2009 Sb. zrušena a nahrazena, bude se za regulační období považovat to období definované v jiném právním předpise, který vyhlášku č. 140/2009 Sb. nahradí. Pokud bude vyhláška č. 140/2009 Sb. zrušena bez náhrady, bude možné vypovědět tuto smlouvu ze strany pronajímatele vždy v pětileté periodě (dále také jako „jiná lhůta“) počínající kalendářním rokem, který následuje po roce, ve kterém byla vyhláška č. 140/2009 Sb. zrušena bez náhrady.

b) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty. V případě, že pronajímatel doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné lhůty, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím jednoho roku od dne, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ na všech nemovitých věcech, na nichž je PZ umístěno nebo jejichž je součástí, a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technické pravidla. Nelze-li použít předcházející větu, uplatní se pro výklad pojmů užitých v této smlouvě pravidla občanského zákoníku pro výklad právního jednání.
6. Strany se dohodly, že smlouva o nájmu č. 208 - ID 7999, uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18. 5. 1998, jakož i veškeré právní vztahy a poměry z ní doposud vzniklé se okamžikem účinnosti této smlouvy ruší.

7. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, 1 výtisk obdrží pronajímatel, 2 výtisky obdrží nájemce.
9. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: 1) mapa situace
 2) pověření ze dne 2. 1. 2015 pro pana
 3) pověření ze dne 2. 1. 2015 pro pana

V Jablonci nad Nisou dne

V Hradci Králové dne 22 -04- 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Předseda představenstva
Silnice LK a.s.

ředitel strategie a správy DS

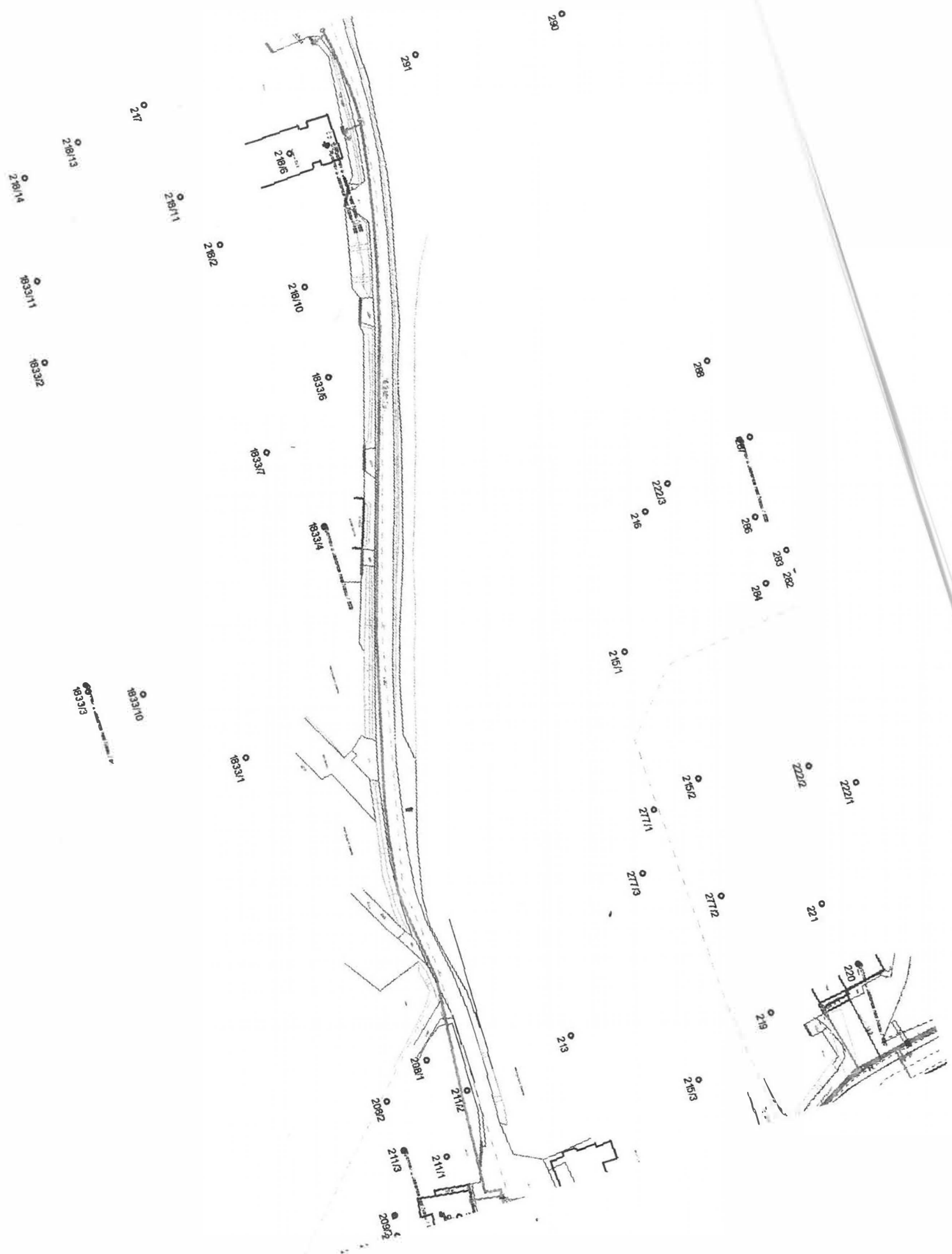
Mistopředseda představenstva
Silnice LK a.s.

vedoucí rozvoje a obnovy DS

Silnice LK a.s.
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

42





Číslo: 94150009

Společnost **RWE GasNet, s.r.o.** se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dále jen **zaměstnavatel**,

pověřuje

Pana

Funkce ředitele strategie a správy DS

Bytem

Datum narození

(dále jen pověřený **zaměstnanec**),

aby za zaměstnavatele jednal jeho jménem s orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve věcech

- uzavření smluv o dílo na realizaci staveb sítí s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně a činit při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- uzavření jiných smluv o dílo s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně a činit při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu;
- uzavření smluv kupních s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně a činit při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu;
- uzavření smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením a správa plynárenského zařízení (dále také jen „PZ“) (smlouvy kupní, nájemní), včetně smluv o smlouvě budoucí kupní a budoucí nájemní na plynárenské zařízení, a činit při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní úkon spočívající v podepsání kupní smlouvy s hodnotou plnění od 500 tis. Kč do 2 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání nájemní smlouvy na plynárenské zařízení s hodnotou plnění do 1 Kč včetně, nebo byla-li výše nájemného v nájemní smlouvě na plynárenské zařízení stanovena dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu 140/2009 Sb., v platném znění, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS – toto pověření se vztahuje i na dodatky k nájemním smlouvám s přepočtem výše nájemného na základě distribuovaného množství plynu;
- uzavření smluv o výpůjčce plynárenského zařízení a smlouvy budoucí o výpůjčce plynárenského zařízení a činit při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;

- uzavření smluv o přeložce plynárenského i neplynárenského zařízení s finanční účastí PDS, které hradí strana, která přeložku vyvolala, a činil při tom také veškerá nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- uzavření smluv o spolupráci při výstavbě – rozvoj PZ (včetně smluv o koordinaci staveb více investorů) s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- uzavření smluv o spolupráci při výstavbě a smluv o koordinaci staveb více investorů – obnova PZ a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- uzavření smluv o převzetí investorství a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- uzavření a podpisu smluv o prodeji movitých věcí s hodnotou plnění do 10 000,-- Kč včetně;
- uzavření smluv o narovnání vzájemných poměrů vzniklých v souvislosti se zřízením, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a likvidací plynárenského zařízení, popř. dalšími činnostmi provozovatele distribuční soustavy týkajícími se výkonu jeho licencované činnosti ve vztahu k provozovaným plynárenským zařízení a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 50 tis. Kč do 500 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu;
- uzavření smluv o řešení kaucí při výstavbě s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 500 tis. Kč včetně, a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- náhrady škody z vlastní investiční činnosti (kdy zaměstnavatel je škůdcem) s hodnotou od 50 tis. Kč do 250 tis. Kč včetně, a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- náhrady škody z dřívější vlastní investiční činnosti (kdy zaměstnavatel je škůdcem) s hodnotou do 500 tis. Kč včetně, a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;
- náhrady škody (kdy zaměstnavatel je škůdcem) z důvodu přerušení distribuce plynu se zaviněním na straně zaměstnavatele nebo jeho poskytovatelů služeb a/nebo nedodržení standardu distribuce ve smyslu vyhlášky č. 545/2006 Sb. s hodnotou plnění od 100 tis. Kč do 250 tis. Kč včetně, a činil při tom také veškeré nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS;

- přípravy, zpracování, podávání statistických hlášení pro orgány státní správy a činil přitom samostatně veškerá právní jednání;
- trvalého upuštění od vymáhání pohledávek, vč. účetního odpisu – za poškození PZ s hodnotou plnění od 50 tis. Kč do 250 tis. Kč včetně a činil při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu;
- povolování a schvalování veškerých hotovostních operací pokladny v rámci řízení organizační složky a činil přitom samostatně veškerá právní jednání;
- oznámení změny podmínek pro udělení licence příslušným orgánům státní správy a činil při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání dokumentu, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí vyhodnocování a koordinace DS;
- zasilání ostatních informací ERÚ a činil přitom samostatně veškerá právní jednání;
- správního řízení (v případech, kdy není zaměstnavatel zastupován advokátní kanceláří Cestr & Partners) a činil při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání dokumentu, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS, nebo vedoucí vyhodnocování a koordinace DS, nebo vedoucí operativního plánování DS, nebo vedoucí správy nemovitého majetku DS;
- přípravy, zpracování a vystavení protokolů o rezervaci technické kapacity pro výrobu plynu a činil přitom samostatně veškerá právní jednání;
- náhrady škod v pracovněprávní oblasti a činil při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání dokumentu, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu;
- uzavírání, změn a ukončování dohod o hmotné odpovědnosti a svěřeni majetku dle příslušných ustanovení zákoníku práce v platném znění a činil při tom také veškeré nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu.
- vydávat stanoviska k územním plánům, energetickým koncepcím a generelům plynofikace.
- vydávat stanoviska k žádostem o rozšíření distribuční soustavy.
- podávat opravné prostředky a vzdávat se práva na podání opravných prostředků proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní a krajské samosprávy.
- jednat a podepisovat smlouvy ve věci sdílení, předávání dat o distribuční síti a poskytování informací o distribuční síti.
- jednat s orgány státní správy, samosprávnými orgány a jinými třetími osobami ve všech věcech, souvisejících se strategií informačních systémů.
- jednat a podepisovat smlouvy o spolupráci s orgány státní správy a samosprávy vč. správců technické infrastruktury a spolupracujících společností v oblasti digitální technické mapy do výše s fin. plněním do 1 mil. Kč.
- přebírat příslušnou korespondenci.

- Dále je zaměstnanec oprávněn zastupovat zaměstnavatele v těchto věcech:
 - přípravy, zpracování a schvalování ročních realizačních plánů investic a služeb sítě a činil při tom veškeré úkony. V případech, kdy toto právní jednání spočívá v podepsání písemnosti, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí rozvoje a obnovy DS,
 - tvorby, kontroly a vyhodnocování plnění externích SLA a dalších uzavřených smluv a činil při tom samostatně také veškerá nezbytná právní jednání.

Současně je pověřen, aby přebíral a předával veškeré písemnosti se shora uvedenými právními jednáními související.

Adresa pro doručování písemností je: RWE GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno.

Toto pověření se vydává na dobu výkonu funkce, nejdéle však do 31. 12. 2015.

V Praze dne 27. 01. 2015

Toto pověření přijímám:

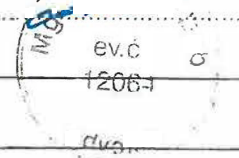
ředitel strategie a správy DS



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 10004 /217 /2015/ C.

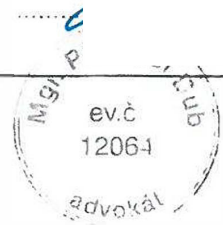
Já, níže podepsaný _____, zapsaný v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, pr _____ tuto listinu přede mnou vlastnoručně
v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y) _____

_____, r.č. _____ (nar. _____), bytem (s místem pobytu)
_____, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z **OP 108 378 244**
stí podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině,
ani její soulad s právními předpisy. V **PRAZE**, dne **27.01.2015**, vlastnoruční podpis advokáta:



Já, níže podepsaný _____, zapsaný v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, pr _____ u vlastnoručně
v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y) _____

_____, r.č. _____ (nar. _____), bytem (s místem pobytu)
_____, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z **průkaz o povolení k pobytu ZB 019674**
pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uved
ani její soulad s právními předpisy. V **PRAZE**, dne **27.01.2015**, vlastnoruční podpis advokáta:



Pověření

Číslo: 94130184

Společnost **RWE GasNet, s.r.o.** se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, dále jen **zaměstnavatel**,

pověřuje

Pana

Funkce vedoucí rozvoje a obnovy DS

Bytem

Datum narození 17. 03. 1969

dále jen **pověřený zaměstnanec**,

aby jeho jménem jednal s orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami ve věcech:

- uzavření smluv o dílo na realizaci staveb sítí s hodnotou plnění 250 tis. Kč – 5 mil. Kč včetně a činit při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- uzavření smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením a správa plynárenského zařízení (dále také jen „PZ“) (smlouvy kupní, nájemní), včetně smluv o smlouvě budoucí kupní a budoucí nájemní na plynárenské zařízení, a činit při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání kupní smlouvy s hodnotou plnění do 500 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik rozvoje distribuční soustavy nebo specialista rozvoje distribuční soustavy, půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání kupní smlouvy s hodnotou plnění od 500 tis. Kč do 2 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání nájemní smlouvy na plynárenské zařízení s hodnotou plnění ze strany zaměstnavatele do 1 Kč včetně, nebo byla-li výše nájemného v nájemní smlouvě na plynárenské zařízení stanovena dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu 140/2009 Sb., v platném znění, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitele distribuční soustavy – toto pověření se vztahuje i na dodatky k nájemním smlouvám s přepočtem výše nájemného na základě distribuovaného množství plynu),
- uzavření smluv o spolupráci při výstavbě – rozvoj PZ a činit při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby technik rozvoje distribuční soustavy nebo specialista rozvoje distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- uzavření smluv o spolupráci při výstavbě a smluv o koordinaci staveb více investorů – obnova PZ a činit při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby technik obnovy distribuční soustavy nebo specialista obnovy distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- uzavření smluv o narovnání vzájemných poměrů vzniklých v souvislosti se zřízením, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a likvidací plynárenského zařízení, popř. dalšími

činnostmi provozovatele distribuční soustavy týkajícími se výkonu jeho licencované činnosti ve vztahu k provozovaným plynárenským zařízením; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 50 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu,

- uzavření smluv o převzetí investic a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby technik obnovy distribuční soustavy nebo specialista obnovy distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- uzavření veřejnoprávních smluv nahrazujících vydání správního rozhodnutí, uzavírané v souladu se Stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb.); půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik obnovy distribuční soustavy nebo specialista obnovy distribuční soustavy nebo technik staveb PDS,
- uzavření smluv o řešení kaucí při výstavbě s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 500 tis. Kč včetně, a činil při tom nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- náhrad škod (kdy je zaměstnavatel škůdcem) z důvodu přerušení distribuce plynu se zaviněním na straně zaměstnavatele nebo jeho poskytovatelů služeb a/nebo nedodržení standardu distribuce ve smyslu vyhlášky č. 545/2006 Sb. s hodnotou plnění do 100 tis. Kč včetně, a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik rozvoje DS nebo specialista rozvoje distribuční soustavy, nebo technik obnovy DS nebo specialista obnovy distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 100 tis. Kč do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- náhrad škod z dřívější vlastní investiční činnosti (kdy je zaměstnavatel škůdcem) z důvodu přerušení distribuce plynu se zaviněním na straně zaměstnavatele nebo jeho poskytovatelů služeb a/nebo nedodržení standardu distribuce ve smyslu vyhlášky č. 545/2006 Sb. s hodnotou plnění do 500 tis. Kč včetně, a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- trvalého upuštění od vymáhání pohledávek, vč. účetního odpisu – za poškození PZ s hodnotou plnění do 50 tis. Kč včetně a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a reportingu,
- schvalování drobných vydání zaměstnanců odborů rozvoje a obnovy distribuční soustavy, vyhodnocování a koordinace distribuční soustavy, správy nemovitého majetku a operativního plánování distribuční soustavy v lokalitě Brno do výše 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun) v případě místní nepřítomnosti příslušného schvalovatele, pokud toto vydání pověřený zaměstnanec/alt.zmocněnec neschvaluje sám sobě; toto právní jednání je povinen neprodleně oznámit původnímu schvalovateli prokazatelným způsobem. (Za prokazatelný způsob se pro tento účel považuje doručená emailová zpráva.),
- činit veškeré právní jednání ve správním řízení (v případech, kdy není zaměstnavatel zastupován advokátní kancelář Cestr & Partners); půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání dokumentu, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
- vystavoval protokol o rezervaci technické kapacity distribuční soustavy pro výrobu plynu,

- Dále je zaměstnanec oprávněn zastupovat zaměstnavatele v těchto věcech:
 - přípravy, zpracování a schvalování ročních realizačních plánů investic a služeb sítě. V případech, kdy toto právní jednání spočívá v podepsání písemnosti, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,
 - tvorby, kontroly a vyhodnocování plnění externích SLA,
 - zpracování a vyhodnocování TEZ,
 - přejímek projektů a staveb formou spoluúčasti,
 - přípravy, zpracování a předávání statistických hlášení pro orgány státní správy, V případech, kdy toto právní jednání spočívá v podepsání písemnosti, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel správy distribuční soustavy,

Současně je pověřen, aby přebíral veškeré písemnosti se shora uvedenými právními jednáními související.

Adresa pro doručování písemností je: RWE GasNet, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové.

Toto pověření se vydává na dobu výkonu funkce, nejdéle však do 31. 12. 2014.

V Ústí nad Labem, dne 02. 01. 2014