



PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
 IČO: 000 81 531
 DIČ: CZ00081531
 Zastoupené: Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor
 Bankovní účet: [redacted] variabilní symbol 1177001292
 (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Bohuslav Holeček

Sídlo: Bednářská 306, 403 17 Chabařovice
 IČO: 867 46 049
 DIČ: CZ86746049
 Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
 (dále jen „**pachtýř**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 1292/52R/20 ze dne 31. 8. 2020 tuto pachtovní smlouvu

t a k t o:

Článek I.

Předmět a účel pachtu

1.1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků o celkové výměře 47 193 m² (4,7193 ha), zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem:

- a) p. č. 775 o výměře 3 621 m², zahrada,
- b) p. č. 776 o výměře 4 753 m², travní porost,
- c) p. č. 777/1 o výměře 8 131 m², orná půda,
- d) p. č. 780/56 o výměře 18 967 m², orná půda,
- e) p. č. 780/72 o výměře 491 m², orná půda,
- f) p. č. 780/73 o výměře 3 030 m², orná půda,
- g) p. č. 780/76 o výměře 2 381 m², orná půda,
- h) p. č. 780/95 o výměře 5 819 m², orná půda.

1.2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou za podmínek dále uvedených do pachtu pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1. (dále jen „**předmět pachtu**“). Předmět pachtu se pachtýři propachtovává jako zemědělský pacht za účelem zemědělského obhospodařování (sekání trávy včetně odvozu a likvidace travní hmoty, pěstování půdokryvných plodin, pasení skotu pouze mimo intravilán).

Článek II.

Výše pachtovného, splatnost a způsob jeho platby

2.1. Pachtovné za přenechaný předmět pachtu činí 3.900,- Kč za 1 hektar za rok, tj. **celkem 18.405,- Kč/rok** (slovy: osmnácttisícčtyřistapětkorunčeských).

2.2. Pachtýř se zavazuje propachtovateli platit pachtovné vždy nejpozději do 1. října příslušného roku na účet propachtovatele č. [redacted] variabilní symbol **1177001292**.

- 2.3. Pro případ nezaplacení pachtovného ve lhůtě uvedené v čl. II. odstavci 2.2. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného pachtovného za každý i započatý den prodlení. Pachtýř se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude pachtýři propachtovatelem oznámena doporučeným dopisem a pachtýř se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů od jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na zaplacení dlužného pachtu, zákonného úroku z prodlení, náhradu za bezdůvodné obohacení a případné vzniklé škody.
- 2.4. Včasnou úhradou pachtovného nebo jiné platby na základě této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky v plné výši na účet propachtovatele do dne splatnosti takové platby.

Článek III.

Doba, na kterou se pacht uzavírá

3.1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou s užíváním od 1. 1. 2021.

3.2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí. Právo vypovědět tuto smlouvu náleží oběma smluvním stranám. Při výpovědi dané propachtovatelem či pachtýřem bez uvedení výpovědního důvodu, činí výpovědní lhůta 12 měsíců, která počíná plynout doručením výpovědi druhé smluvní straně. Pokud podá výpověď pachtýř z důvodu, že se stal zdravotně nezpůsobilý na pozemku hospodařit, činí výpovědní doba 3 měsíce.

3.3. Smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3.4. Propachtovatel může dát pachtýři výpověď bez výpovědní doby, jestliže:

- a) pachtýř užívá předmět pachtu i přes výstrahu takovým způsobem, že propachtovatel tím vzniká škoda.
- b) pachtýř užívá předmět pachtu k jinému, než v této smlouvě smluvenému účelu bez souhlasu propachtovatele.
- c) pachtýř je v prodlení s placením pachtovného 2 měsíce po termínu splatnosti uvedeném v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
- d) pachtýř nedodrží podmínky v čl. IV. této smlouvy.
- e) byl podán insolvenční návrh na majetek pachtýře, nebo bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace pachtýře.
- f) je třeba pozemek vyklidit s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu.
- g) okamžité skončení pachtu vyžaduje veřejný zájem.

Pachtýř může dát propachtovateli výpověď bez výpovědní doby, jestliže propachtovatel neodstraní ani přes výzvu vadu, která brání pachtýři požívat předmět pachtu nebo mu toto požívání výrazně a zásadním způsobem ztěžuje. Taková výpověď musí být odůvodněna.

3.5. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovateli předmět pachtu v řádném stavu před sjednaným datem skončení pachtu.

3.6. Pachtýř je povinen v den skončení pachtu předmět pachtu vyklidit a předat zpět propachtovateli ve stavu odpovídajícímu době užívání. Pachtýř se zavazuje propachtovateli nahradit škody, pokud by po dobu jeho pachtovního vztahu na předmětu pachtu vznikly; případné škody pachtýř uhradí do 30 dnů od doručení vyčíslení škody pachtýři.

Článek IV.

Další ujednání

4.1. Pachtýř se zavazuje:

- a) užívat předmět pachtu jen za účelem sjednaným v této smlouvě.
- b) nepřenechat předmět pachtu třetí osobě.
- c) dodržovat všechny předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, platné při provozu na předmětu pachtu.

- d) provádět seč 2x do roka s vyklizením posekané travní hmoty.
- e) na pozemky nebude aplikován digestát z bioplynových stanic, a to ani v případě, že je certifikován jako hnojivo.
- f) mírná redukce zeleně po dohodě s vlastníkem – průklest dřevin, které se samovolně šíří.

Článek V.

Vzájemný styk a doručování

5.1. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny veškeré písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo tyto písemnosti předat druhé smluvní straně osobně proti podpisu o převzetí. V případě propachtovatele se jedná o předání na podatelnu v sídle propachtovatele. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím převzetí nebo pátým dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou číslovaných vzestupně po sobě jdoucích písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.2. Pachtýř propachtovateli prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu, že je mu předmět pachtu znám, že proti stavu předmětu pachtu nemá výhrady a že jej v tomto stavu do pachtu přijímá.
- 6.3. Tato smlouva byla pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 6.4. Propachtovatel prohlašuje, že záměr pachtu byl v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce propachtovatele od 5. 6. 2020 do 24. 6. 2020.
- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí bezodkladně pronajímatel.
- 6.2. Propachtovatel a pachtýř prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ujednání této smlouvy jsou určitá a srozumitelná a na důkaz toho ji podepisují.

V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2020

propachtovatel:

pachtýř:

Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor

Bohuslav Holeček

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovala	Ing. Romana Röhrlová	referentka	ODM	16.12.2020	
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM	16.12.2020	
Správce rozpočtu	Ing. Romana Röhrlová	ekonom odboru	ODM	16.12.2020	
Právně posoudil	Mgr. Jindřich Pojkar	právník	PO		
Právně posoudila	Mgr. Alena Nováková	vedoucí odboru	PO		
Projednáno	Ing. Pavel Tošovský	náměstek primátora			
Usnesení RM	č. 1292/52R/20		dne	31. 8. 2020	