

**DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě
č. 193/7/2007**

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

HIPODROM Most, a.s.

IČO: 64653269

sídlem: K Hipodromu 213, 434 01 Most - Velebudice

zastoupena: Mgr. Janem Paparegou, místopředsedou představenstva

Pavlem Kubínem, členem představenstva

ID datové schránky: bbzu9pi

(dále jen „**nájemce**“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek s následujícím zněním

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 15. 6. 2007 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla a má za následek bezprostřední omezení podnikatelské činnosti nájemce, dohodly na následujícím:

3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc říjen, listopad a prosinec roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1,-- Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 12. 2020. Aktualizovaný výpočtový list, je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím třiletém období.
2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.
3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č.RmM/2205/35/2020/A ze dne 5. 11. 2020. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i Smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 17 -12- 2020

I [redacted]

V Mostě dne:

[redacted]
za [redacted]
Mgr. J[redacted] da

nájemce

[redacted]
za HIPODROM Most, a.s.
Pavel Kubín, člen představenstva
nájemce

Výpočtový list (č. 8a)

k Nájemní smlouvě č. 193/7/2007

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	HIPODROM MOST a.s.
Sídlo	Most – Velebudice, Velebudice 213, PSČ 434 01
IČO	64653269
Prostor	objekt zimních stájí
Účel nájmu	ustájení koní

1. ČTVRTLETNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

15.744 Kč
*jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona
 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty*

celkem čtvrtletní nájemné
 splatnost

15.744 Kč
*čtvrtletně, vždy do 15. dne prvního měsíce
 splatného čtvrtletí*

Dočasné snížení nájemného (nouzový stav ČR
 – koronavirus) dle usnesení č.
 RmM/2205/35/2020/A ze dne 5. 11. 2020

4. čtvrtletí 2020 ve výši 3 Kč
(splatnost do 31.12. 2020)

Platby budou poukazovány společností HIPODROM MOST a.s. na účet statutárního města Mostu –
 bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru
 smluv.

V Mostě dne:

V Mo

.....
 Ing. M

.....
 zstek přinátora
 ronajímatel

.....
 představenstva
 náje

.....
 za HIPODROM Most, a.s.
 Pavel Kubín, člen představenstva
 nájemce

Zápis

35. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 5. 11. 2020 ve velké zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2205/35/2020/A

Rada města

schvaluje

všem nájemcům objektů a nebytových prostor v majetku statutárního města Most dle přílohy předloženého materiálu, jejichž podnikání je bezprostředně omezeno krizovými Opatřeními vlády navazujícími na nouzový stav vyhlášený Usnesením vlády č. 957 ze dne 30.9. 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, dočasné snížení nájemného za měsíce říjen až prosinec 2020.

Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč vč. DPH a jeho splatnost je k 31.12.2020.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 605/7/2020

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmín				
<input checked="" type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> vel				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM:				
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – RmM/2205/35/2020/A			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Snížení nájemného – koronavirus (2. vlna)	
ID smlouvy z registru smluv:				