



S00GP006EI9W

201700041

**Smlouva o dílo**  
**na zhotovení změny územního plánu**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**I.**  
**Smluvní strany**

Zhotovitel:

**AS PROJECT CZ s.r.o.**

sídlo firmy: U Prostředního mlýny 128, 39301 Pelhřimov  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Žákem – jednatelem společnosti  
IČ: 26095254  
DIČ: CZ26095254  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatel:

**Město Telč**

se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený: Mgr. Romanem Fabešem - starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá Změnu č.1 Územního plánu Telč (dále také změna ÚP).
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**III.**

**Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Předmětem veřejné zakázky na služby je zpracování změny č.1 Územního plánu Telč (dále také změna ÚP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, které tvoří zejména následující činnosti:
  - Transformace ÚP na novou katastrální mapu
  - Zpracování Návrhu změny ÚP pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona),
  - Úprava ÚP pro řízení o změně ÚP (§§ 51 a 52 stavebního zákona)
  - Úprava změny ÚP po veřejném projednání, popřípadě opakovaném veřejném projednání
  - Účast na jednáních s dotčenými orgány a veřejných projednáních
2. Podrobné požadavky na zpracování veřejné zakázky jsou obsahem schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Telč v rozsahu zadání změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Telč

Předmět plnění je součástí zadávacích podmínek zakázky „Pořízení změny č.1 Územního plánu Telč“ ze dne 23. 1. 2017.

Předmět plnění ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

5. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděné v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílem dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. I. této smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

#### IV.

#### Způsob vypracování

1. Při zpracování změny ÚP bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud budou v průběhu zpracování změny ÚP uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### V.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v těchto termínech

- Transformace ÚP Telč na novou katastrální mapu do 30. 4. 2017.
- Zpracování Návrhu změny ÚP pro společného jednání do 30. 4. 2017
- Úprava Návrhu po společném jednání – do 30 dnů po předání pokynů pro zpracování návrhu od zadavatele.
- Úprava po veřejném projednání – do 30 dnů po předání vyhodnocení námitek a připomínek.
- Případné úpravy po opakovaném veřejném projednání – vždy do 30 dnů po předání vyhodnocení námitek a připomínek

2. Dodržení výše uvedených termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

#### VI.

#### Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Změnu ÚP dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání změny ÚP poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu



poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).

9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Pelhřimově, adresa: Příkopy 1754, 39301 Pelhřimov. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.

10. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Záruční doba činí 36 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

5. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

### **IX. Ujednání o smluvních pokutách**

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v článku III.1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankci vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele.

7. Obě strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle tohoto článku za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

**X.**  
**Ujednání všeobecná**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Vlastníkem zhotovené změny ÚP je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.
3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od okamžiku, kdy bude řádně uhrazena cena předmětu smlouvy včetně DPH
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
5. Zhotovitel má povinnost archivovat podklady a dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

**XI.**  
**Skončení smlouvy**

Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Pelhřimově dne 17. února 2017

ing. Vladimír Žák, jednatel společnosti

zhotovitel

**PROJECT CZ s.r.o.**  
U Prostředního mlýna 128  
393 01 Pelhřimov  
tel: 565 326 870

27. 02. 2017

V Telči dne .....

objednatel