



## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

### Výstavba mateřské školy Větrník, Říčany

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00630/2020/OIÚ  
Číslo smlouvy zhotovitele: 007/2020

**OBJEDNATEL:**

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

**Město Říčany**

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

████████████████████

00240702

CZ00240702

skjbfwd

Ing. Štěpánka Tajovská, Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI; Ing.  
Evžen Heyrovský, vedoucí OSM

Ing. David Michalička, starosta města

**ZHOTOVITEL:**

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

**Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Jiřím Stacke, předsedou představenstva

Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

████████████████████

28315669

CZ28315669

bjmg6gq

Marek Podzemný, místopředseda představenstva

████████████████████

sekretariat@zlinstav.com

**(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)**

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.7.2020 smlouvu o dílo č. SOD/00630/2020/OIÚ „Výstavba mateřské školy Větrník, Říčany“ (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané výkony a závazek objednatele uhradit za zhotovení díla sjednanou cenu. Na základě vzájemné dohody a v souladu s usnesením Rady města Říčany č. 20-63-042 ze dne 10. 12. 2020 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD/00630/2020/OIÚ (dále jen „dodatek“).

## **Článek 1. Předmět dodatku**

- 1.1. Realizace stavby je součástí dotačních titulů:
  - a) „Rozšíření kapacit MŠ Říčany, Výstavba nového objektu MŠ Větrník, Říčany“, registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_041/0005230, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
  - b) „Zelená střecha Mateřská škola Větrník Říčany“, registrační číslo CZ.05.1.24/0.0/0.0/19\_119/0011395, v rámci Operačního programu životní prostředí.
- 1.2. Předmětem dodatku č. 2 je:
  - a) stanovení víceprací a méněprací souvisejících se změnou materiálu kmenů v interiéru na akci „Výstavba mateřské školy Větrník, Říčany“, spolu s určením jejich ceny

## **Článek 2. Předmět plnění**

- 2.1. Změna předmětu plnění spočívá:
  - a) v realizaci méněprací a víceprací pro realizaci předmětu díla, tak jak jsou uvedeny ve změnovém listu stavby č. 2, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## **Článek 3. Termíny realizace**

- 3.1. Doba provádění díla se dodatkem č.2 nemění.

## Článek 4. Cena díla

4.1. Ceny dle změnového listu uvedeného v čl. 2 tohoto dodatku č. 2, se sjednávají takto:

Původní cena celkem dle SOD a dod.č.1 bez DPH	cena za vícepráce bez DPH	cena za méněpráce bez DPH	součet cen za vícepráce a méně práce	celková cena, vč. vícepráce a méněpráce bez DPH	celková cena, vč. vícepráce a méněpráce vč. DPH
55 274 902,30 Kč	88 085,76 Kč	-57 000,00 Kč	31 085,76 Kč	55 305 988,06 Kč	66 920 245,553 Kč

4.2. Původní text Čl. 4, odst 4.1.

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
Výstavba mateřské školy dle odst. 2.2.1	55 113 902,30 Kč	66 687 821,783Kč
Následné závazky dle odst. 2.2.2	161 000,00 Kč	194 810,00 Kč
Celkem	55 274 902,30 Kč	66 882 631,783 Kč

se nahrazuje novým textem:

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
Výstavba mateřské školy dle odst. 2.2.1	55 144 988,06 Kč	66 725 435,553 Kč
Následné závazky dle odst. 2.2.2	161 000,00 Kč	194 810,00 Kč
Celkem	55 305 988,06 Kč	66 920 245,553 Kč

## Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.4. Je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 5.5. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č.1 – změnový list stavby č. 2 + položkový rozpočet

---

*V Říčanech*

*Ve Zlíně*

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. David  
Michalička**  
a

Digitálně podepsal  
Ing. David  
Michalička  
Datum: 2021.01.07  
14:29:02 +01'00'

*Ing. David Michalička  
starosta města*

**Jiří  
Stacke**

Digitálně  
podepsal Jiří  
Stacke  
Datum:  
2021.01.04  
13:51:42 +01'00'

*Jiří Stacke  
předseda představenstva  
Zlínstav a.s..*

Datum předložení změny:	09.11.2020	<b>ZL č. 002</b>
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Město Říčany	
Projektant:	Architektura s.r.o.	
TDS:	Vejvoda, spol. s r.o.	
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	SOD/00630/2020/OIU	
Ze dne:	21.07.2020	

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Výstavba mateřské školy Větrník, Říčany
Objekt:	SO 01 1 Stavební část

Název změny:	Nahrazení borových kmenů m.č. 1.03 kmeny dubovými
--------------	---

**Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:**  
Z provozních, estetických a kvalitativních důvodů budou na základě doporučení zhotovitele PD a následného požadavku objednatele 4ks původně navržených borových kmenů průměru 400mm, délky 14,5 metrů v m.č. 1.03 nahrazeny kmeny dubovými. Pro interiér mateřské školky je vhodnější dubové dřevo, je trvanlivější v čase, odolnější vůči teplotám, má hustší hmotu a méně vylučuje mizu.

**Nové řešení:**  
Odkorněný dubový kmen průměru 400 mm, délky 14,5 m, broušený, bezbarvý lak, kotvení ocelovými pozinkovanými kotvami

**Původní řešení v PD:**  
Odkorněný borový kmen průměru 400 mm, délky 14,5 m, broušený, bezbarvý lak, kotvení ocelovými pozinkovanými kotvami

**Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)**  
-

Dílní cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	ks	4	-14 250,00		-57 000,00
Připočet:	ks	4	22 021,44		88 085,76
viz přiložený položkový rozpočet o počtu ... stran		celkem		7 771,44	31 085,76

<b>CELKEM Kč (bez DPH):</b>	
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	-0,10%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,16%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,26%

**PŘÍLOHY ZL:**  
Příloha č. 1 - ZL č.2 - Připočet  
Příloha č. 2 - ZL č.2 - Odpočet  
Příloha č. 3 - Výkres č. D1.1.03 - Půdorys 1.NP

Datum předložení změny:	09.11.2020	<b>ZL č. 002</b>
Zhotovitel:	Zlínstav a.s.	
Objednatel:	Město Říčany	
Projektant:	Architektura s.r.o.	
TDS:	Vejvoda, spol. s r.o.	

**Vyjádření dodavatele/vliv na termín:**

Dne: \_\_\_\_\_ za dodavatele: **Martin Kramoliš** Podpis: 

Zlínstav a.s.  
Zlín, Bartoškova 6532, PSČ 780 01

**Vyjádření TDS:**

Dne: \_\_\_\_\_ za TDS: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

**Vyjádření projektanta/ vliv na PD:**

Dne: \_\_\_\_\_ za projektanta: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

**Vyjádření objednatele:**

Dne: \_\_\_\_\_ za objednatele: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

**ZÁVĚR:**

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.



## Kalkulace ceny - Borový/Dubový kmen

Stavba:

Mateřská škola Větrník Říčany

Objekt:

SO01 1 - Stavební část

Místo:

k.ú. Říčany - Radošovice

Datum:

09.11.2020

Zadávatel:

Město Říčany, Masarykovo nám.53/40.251 01 Říčany

Projektant:

Projection  
s.r.o.,A.Kopeckého  
151,Nový Hrádek

Uchazeč:

Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 76001 Zlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Původní <b>Náklady materiálů vč. dopravy na místo stavby borovice</b>							
1	R		Odkorý borový kmen (ČZU školský lesní podnik)	ks	4,000	2 200,00	8 800,00
2	R		Doprava Kostelec nad Černými lesy - Říčany zajišťuje ČZU školský lesní podnik, pásmo 11-20 km	kpl	1,000	3 140,00	3 140,00
3	R		Finální opracování, montáž	kpl	1,000	45 060,00	45 060,00
<b>Celkem</b>							<b>57 000,00</b>
Nová <b>Náklady materiálů vč. dopravy na místo stavby dub</b>							
1	R		Odkorý dubový kmen včetně vytažení na odvozní místo (Rafan Forest)	ks	4,000	4 875,00	19 500,00
2	R		Doprava Slapy - Říčany (KM Wood) pásmo 51-60 km, 229 Kč/m <sup>3</sup> , minimální vyčištěnost 30 m <sup>3</sup>	kpl	1,000	6 870,00	6 870,00
3	R		Finální opracování, montáž 45 060,00*1,1 *Přepočtené koeficientem za zvýšenou pracovní sílu (zřízení manipulace, opracování v důsledku rozdílné hustoty a tvrdosti dřeviny)	kpl	1,000	49 566,00	49 566,00
						Mezisoučet	75 936,00
4	R		Vedlejší a ostatní náklady Mezisoučet 0,16	kpl	1,000	12 149,76	12 149,76
<b>Celkem</b>							<b>88 085,76</b>



## Příloha č. 2 - ZL č.2 - Odpočet

Stavba:

Mateřská škola Větrník Říčany

Objekt:

**SO01 1 - Stavební část**

Místo:

k.ú. Říčany - Radošovice

Datum:

09.11.2020

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám.53/40,251 01 Říčany

Projektant:

Projecticon  
s.r.o.,A.Kopecského  
151,Nový Hrádek

Uchazeč:

Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 76001 Zlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-57 000,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				-57 000,00	
175	K	9 R-02	D+M odkorněný borový kmen průměru 400 mm, délky 14,5 m, broušený , bezbarvý lak , kotvení ocelovými pozinkovanými kotvami	ks	4,000	-14 250,00	-57 000,00	





## Příloha č. 1 - ZL č.2 - Přípočet

Stavba:

Mateřská škola Větrník Říčany

Objekt:

SO01 1 - Stavební část

Místo:

k.ú. Říčany - Radošovice

Datum:

09.11.2020

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám.53/40,251 01 Říčany

Projektant:

Projecticon  
s.r.o.,A.Kopecského  
151,Nový Hrádek

Uchazeč:

Zlínslav a.s., Bartošova 5532, 76001 Zlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D		HSV	Práce a dodávky HSV				88 085,76	
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				88 085,76	
1	K	9 R-02.var	D+M odkompený dubový kmen průměru 400 mm, délky 14,5 m, broušený , bezbarvý lak , kotvení ocelovými pozinkovanými kotvami	ks	4,000	22 021,44	88 085,76	R pol.



Zlín,

Petr Hašek

Pikovická 300  
252 09 Hradištko  
Česká republika

IČ: 05024943  
DIČ: CZ7807160581  
www.rafanforest.cz

tel.: 776807935  
mobil: +420776807935  
fax: 776807935  
e-mail: hasanpetka@gmail.com

## Cenová nabídka

CN20200005



### Odběratel

Zlínstav a.s.  
Bartošova 5532  
760 01 Zlín  
Česká republika

IČ: 28315669  
DIČ: CZ28315669

### Datum

vystavení: 20.10.2020  
Platnost do: 03.11.2020

Platba: Převodem

### Bankovní účet

2901005940

IBAN: CZ98 2010 0000 0029 0100 5940

### Kód banky

2010

SWIFT: FIOBCZPP

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
4 ks odkorněný dubový kmen	1,0000		11 000,0000	21	11 000,00	2 310,00	13 310,00
poražení	1,0000		2 000,0000	21	2 000,00	420,00	2 420,00
odkornění	1,0000		3 500,0000	21	3 500,00	735,00	4 235,00
vytažení na odvozní místo	1,0000		3 000,0000	21	3 000,00	630,00	3 630,00

	Základ	Výše DPH	Celkem
Základní sazba	19 500,00	4 095,00	23 595,00
<b>CELKEM</b>	<b>19 500,00</b>	<b>4 095,00</b>	<b>23 595,00</b>

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

**Celkem k úhradě: 23 595,00 Kč**