

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

dárce: statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátem

a

obdarovaný: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

darovací smlouvu se zřízením předkupního práva jako věcného práva

podle ust. § 2055 a násl. a 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 3855/9** ostatní plocha – manipulační plocha a **p. p. č. 3855/14** ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci a **k. ú. Pardubice**. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 50001 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Uvedené nemovitě věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem darování ve smyslu této smlouvy.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí **84.709,68 Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisíce sedmsetdevět korun českých šedesátosm haléřů), z toho:

p. p. č. 3855/9	20.999,68 Kč
p. p. č. 3855/14	63.710,00 Kč

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvodem obdarování je majetkoprávní vypořádání v dané lokalitě. Předmětné pozemky se nacházejí pod hřištěm školy, která je ve vlastnictví Pardubického kraje.

III.

Účastníci této smlouvy se zároveň dohodli na zřízení **předkupního práva** jako věcného práva pro statutární město Pardubice k převáděným pozemkům. Pardubický kraj je povinen pro případ jakéhokoli zcizení nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy nebo podílu na nich je nabídnout k bezúplatnému převodu zpět statutárnímu městu Pardubice, a to za shodných podmínek, za jakých byly převedeny do vlastnictví Pardubického kraje. Předkupní právo se podle této smlouvy mezi účastníky sjednává bezplatně a na dobu neurčitou.

IV.

Obdarovaný je povinen učinit dárci nabídku k bezúplatnému převodu nemovitých věcí písemně doporučeným dopisem. Nabídne-li obdarovaný nemovité věci dárci k bezúplatnému převodu, je dárce povinen sdělit písemně obdarovanému do tří měsíců od doručení nabídky, že nabídku přijímá, a do dalších dvou měsíců od doručení oznámení o přijetí nabídky obdarovaného s ním uzavřít darovací smlouvu na převod předmětných nemovitých věcí do vlastnictví dárce. Nesdělí-li dárce ve shora uvedené lhůtě, že nabídku přijímá, nebo nebude-li v uvedené lhůtě bez zavinění obdarovaného podepsána darovací smlouva o převodu předmětných nemovitých věcí do vlastnictví dárce, je obdarovaný oprávněn převést nemovitou věc třetí osobě.

V.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob kromě:

- věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 50001 pro k. ú. Pardubice váznoucího na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy (vklad práv povolen na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu pod čj. V-3494/2010-606 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 4. 2010).
- věcného břemene týkajícího se pozemku označeného jako p. p. č. 3855/14 ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Pardubice na zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách elektro přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 8384-2-146/2016 ve prospěch obchodní korporace TCV Pardubice s.r.o., zřízeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 13. 12. 2016, vklad práva povolen rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu pod čj. V-18/2017-606 s právními účinky zápisu vkladu ke dni 2. 1. 2017.
- práv a povinností plynoucích ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ze dne 9. 10. 2013 týkajících se pozemku označeného jako p. p. č. 3855/14 ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Pardubice. Předmětem souhlasu se zřízením stavby je souhlas s vybudováním stavby plynárenského zařízení „uložení nové NTL(STL) plynové přípojky“, předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu s třetí osobou. Geometrické plány (5 ks), stanovující rozsah tohoto věcného břemene, budou obdarovanému zaslány nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.
- smluv o výpůjčce části pozemku označeného jako p. p. č. 3855/14 ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Pardubice, které jsou uzavřeny s obchodní korporací TCV Pardubice s.r.o. dne 20. 5. 2013 (smlouva o výpůjčce uzavřená na dobu určitou 10 let bez opce na další období), ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2013; a dne 11. 3. 2016 (smlouva o výpůjčce uzavřená na dobu určitou 15 let). Po změně vlastnictví věci přejdou práva a povinnosti z výpůjček na nového vlastníka, tudíž kopie předmětných smluv o výpůjčce budou obdarovanému zaslány nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.
- práva a povinnosti příspěvkové organizace nabyvatele, a to ze smlouvy o výpůjčce ze dne 20. 10. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2013, ve znění dodatku č. 2 ze dne 9. 12. 2013 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 2. 3. 2016. Kopie předmětné smlouvy o výpůjčce bude obdarovanému zaslána nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.

Nad rámec shora uvedeného dárce upozorňuje obdarovaného na vydaný souhlas vlastníka pozemku č. 187/13 Pce ze dne 6. 12. 2013 a souhlas vlastníka pozemku č. 53/16 Pce ze dne 25. 5. 2016, které budou obdarovanému taktéž v kopii nejpozději do 30 dnů

od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv dle této smlouvy zaslány.

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

VI.

Na základě ustanovení § 1105 občanského zákoníku obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování a dárce předkupní právo podle článku III této smlouvy zápisem vkladů práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný a zároveň uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za jeho přijetí. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

VIII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního
města Pardubice č. Z/992/2016 ze dne 27. 6. 2016
Vyvěšeno: 9. 12. 2015
Sejmuto: 28. 12. 2015

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usneseními Zastupitelstva Pk
č. Z/465/16 ze dne 23. 6. 2016 a č. Z/476/16
ze dne 22. 9. 2016

V Pardubicích dne

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman