

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **TJ Svitavy, z. s.**
IČO: 150 36 111
se sídlem U Stadionu 937/17, Lány, 568 02 Svitavy
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl L, vložka 494
zastoupený předsedkyní Mgr. Marcelou Sezemskou
- dále též jen dárce -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem, MBA
- dále též jen obdarovaný -

I.

- 1.1. Dárce je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 424/52 a p.č. 424/53, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 4862.

II.

- 2.1. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar do svého výlučného vlastnictví p ř i j í m á .

III.

- 3.1. Darované pozemky jsou zatíženy věcným břemenem užívání za účelem příchodu, příjezdu, odchodu a odjezdu k objektům ve vlastnictví města Svitavy dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.11.2009 ve prospěch města Svitavy, IČO: 00277444 (V-6002/2009-609).
- 3.2. Obdarované město Svitavy jako osoba oprávněná z věcného břemene potvrzuje, že věcné břemeno popsané v bodě 3.1. této smlouvy zaniká z důvodu splnutí osoby vlastníka povinných pozemků a oprávněného z věcného břemene dle § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.

IV.

- 4.1. Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 4.2. Obdarovaný byl seznámen s tím že pozemková parcela p.č. 424/53 v k.ú. Čtyřicet Lánů je zatížena věcným břemenem zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geometrického plánu č. 1554-253/2013 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.9.2013 ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 (V-4588/2013-609).
- 4.3. Dárce prohlašuje, že darované pozemky nejsou zatíženy žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.
- 4.4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

V.

- 5.1. Obdarovaný nabude vlastnictví k darovaným pozemkům zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 5.3. Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že:
 - obdarovaný je vlastníkem pozemků uvedených v článku I. této smlouvy;
 - zaniklo věcné břemeno popsané v bodě 3.1. této smlouvy.

VI.

- 6.1. Strany se dohodly, že si obdarovaný pozemky uvedené v článku I. této smlouvy ponechá ve svém vlastnictví.
- 6.2. V případě, že se obdarovaný rozhodne pozemky, nebo jejich část, převést, neučiní tak bez předchozího písemného souhlasu dárce. Obdarovaný je však oprávněn dané pozemky převést bez souhlasu dárce na právnickou osobu, v níž obdarovaný vlastní 100 % podíl.
- 6.3. V případě, že obdarovaný poruší svůj závazek a bez předchozího písemného souhlasu dárce převede pozemky uvedené v článku I. této smlouvy na jinou osobu než na právnickou osobu, v níž obdarovaný vlastní 100 % podíl, je dárce oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to od té části, u níž obdarovaný porušil svůj závazek.
- 6.4. Ujednání obsažené v tomto článku VI. se nesjednává jako věcné právo.

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí obdarovaný.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí převáděných nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 17/A/5c ze dne 30.1.2013.

Zánik věcného břemene dle článku III. schválila Rada města Svitavy dne 18.1.2021.

Ve Svitavách dne 25. 1. 2021

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Mgr. Marcela Sezemská
předsedkyně TJ Svitavy, z. s.

.....
Mgr. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy