



## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 3. 2018

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné

a

### **OTOSPORT 1993 s.r.o.**

se sídlem Zedníkova 113/12, 779 00 Olomouc – Radíkov

IČ: 06948430

email: [REDACTED]

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73908

zastoupená: [REDACTED]

dále též jako „nájemce“, na straně druhé

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 3. 2018:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 3. 2018 nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem vymezených nebytových prostor za účelem provozování prostor jako prodejní a předváděcí centrum jízdních kol, příslušenství a dalšího sportovního vybavení v rámci nájemcovy podnikatelské činnosti.
2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu a souvisejí zvýšení nájemného, a to za období od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021.

### II.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly pro období od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021 na změně čl. I. smlouvy, který nově zní:

**„Předmětem nájmu jsou následující prostory:**

- a) místnost č. 1.001 o rozloze 126 m<sup>2</sup> ve 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy,
- b) místnost č. 1001a o rozloze 18,9 m<sup>2</sup> ve 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy,
- c) část pozemku p.č. 30/10. ostatní plocha, o rozloze 54 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lazce, obec Olomouc, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc,
- d) místnost č. 1067 o rozloze 7,7 m<sup>2</sup> ve 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy,

dále též jako „nebytový prostor“ nebo jako „předmět nájmu“.“

2. Smluvní strany se dohodly pro období od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021 na změně čl. VI. odst. 2 smlouvy, který nově zní:

**„Výše nájemného činí dle dohody smluvních stran částku 1.620,- Kč bez DPH / 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu dle čl. I odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy ročně, částku 54,- Kč bez DPH / 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu dle čl. I odst. 1 písm. c) této smlouvy ročně a částku 135,- Kč bez DPH / 1 m<sup>2</sup> předmětu nájmu dle čl. I odst. 1 písm. d) této smlouvy měsíčně. Ustanovení odst. 3 tohoto článku tímto není dotčeno. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Měsíční výše nájemného v období od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021 bude činit 20.844,5 Kč bez DPH.“**

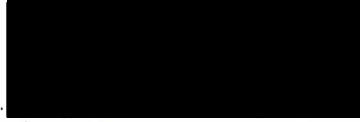
### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento Dodatek č. 1 smlouvy je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 smlouvy včetně jeho příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zkráceně „o registru smluv“).
5. Tento Dodatek č. 1 smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv nebo dnem 1. 3. 2021, podle toho, která skutečnost nastane později.
6. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22. 01. 2021



.....  
prof. Mgr. M.A., Ph.D.,  
za pronajímatele

V Olomouci dne 27. 01. 2021



.....  
Ing. Oto Kaděrka  
za nájemce



