




MHMPP0206J39

Stejnopis: 1

Nájemní smlouva smlouva č.NAP/58/02/003028/2003

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
Zastoupené na základě usnesení RHMP č. 0943 ze dne 17.6.2003 ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen „pronajímatel“)

2. 
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 3799, 3800/1, 3800/2 v kat. území Libeň, obec Praha. Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Vlastnické právo pronajímatele k těmto pozemkům je zapsáno na LV č. 1923 pro k.ú. Libeň obec Praha. Pronajímatel je dále držitelem pozemků parc. č. 1803, 1804, 1805, 1806/1 v kat. území Libeň, obec Praha, vedených u katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 79 pro k.ú. Libeň IROP.
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v odst.1. o celkové výměře 20.178 m² (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1)

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, za účelem provozování fotbalového stadionu a provedení stavebních úprav (rekonstrukce povrchů).

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let s účinností ode dne podpisu této nájemní smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., za dohodnuté nájemné, které činí 20.178,-Kč (slovy dvacet tisíc sedm set sedmadesát osm korun českých) ročně, tj. 1,- Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0500001313, KS 0558.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit nezastavěnou část předmětu nájmu a předmět nájmu odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
3. Nájemce je povinen
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Ujednání v čl. II. není tímto dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Zvláštní ujednání

Touto smlouvou se sjednává přednostní právo dalšího nájmu ve prospěch nájemce na dobu 10 let s tím, že nájemné bude stanovené dle platných cenových předpisů v dané době.

VII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.
2. Nájemce má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže by byl zmařen její účel v důsledku překážky spočívající v rozhodnutí správního orgánu ve stavebním řízení.
3. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, v němž bylo oznámení o odstoupení jedné ze smluvních stran doručeno druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě do 30 dnů od převzetí písemného upozornění pronajímatele na tuto skutečnost
 - b) přenechá-li nájemce třetí osobě do podnájmu předmět nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele
5. Oznámení o odstoupení popř. výpověď bude nájemci doručena na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
7. Doručení oznámení o odstoupení popř. výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.
8. Nájem skončí vydáním předmětu nájmu oprávněným osobám dle zákona č. 229/1991 Sb. v úplném znění.
9. V případě vydání pozemku oprávněným osobám dle zákona č. 229/1991 Sb o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů skončí nájem dnem nabytí právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu, kterým byla schválena dohoda o vydání předmětu nájmu uvedeného v čl. I.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,-Kč/den (slovy jedno sto korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých),

d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,

e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - IX této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4. 7. 2003

V Praze dne 2. 4. 2003

Za pronajímatele:

RNDr. Petera Dunca, CSc.
ředitel odboru

Za nájemce:

Ing. Miloslav Volf
předseda

Jiří Kolín
tajemník



Ing. Volf
Kolín

bylisy

KAMAR

č. 1a

KALUŽNÁ LTP
C ZAK. 62910
DATUM 23.5.2007



Malý klín

Libeň

Nad Mazankou

Stěpnice

