

0817

KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. 2021/OSM/0001/DKUP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Věra Večeřová

r. č.: 42 [redacted]
bydlištěm [redacted] Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00
dále jen „**Prodávající 1**“

a

Petr Vyvadil

r. č.: 37 [redacted]
bydlištěm [redacted], Kanada
dále jen „**Prodávající 2**“

a

Zdeněk Vyvadil

r. č.: 40 [redacted]
bydlištěm [redacted] Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00
dále jen „**Prodávající 3**“

*všichni jako „**Prodávající**“ na straně jedné, zastoupeni na základě plné moci JUDr. Pavlem Durišem, advokátem, nar.
23. 6. 1978, se sídlem Praha 5, Pavla Švandy ze Semčic 850/7, PSČ: 150 00*

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou

*jako „**Kupující**“ na straně druhé*

*společně též „**smluvní strany**“*

následující

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“),

I.

Úvodní prohlášení

1) Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků

- a) p. č. 500/16;
- b) p. č. 500/17;
- c) p. č. 500/77;
- d) p. č. 500/78;
- e) p. č. 500/80;
- f) p. č. 500/83;
- g) p. č. 500/85;
- h) p. č. 500/87;
- i) p. č. 500/90;
- j) p. č. 500/91;
- k) p. č. 500/95;
- l) p. č. 500/96;
- m) p. č. 801/2;
- n) p. č. 837/2;
- o) p. č. 839/2;
- p) p. č. 844/2;
- q) p. č. 845/3;

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 206 pro katastrální území Střížkov, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).

2) Prodávající 1 je výhradním vlastníkem spoluvlastnického podílu k Pozemkům o velikosti 1/6. Prodávající 2 je výhradním vlastníkem spoluvlastnického podílu k Pozemkům o velikosti 1/6. Prodávající 3 je výhradním vlastníkem spoluvlastnického podílu k Pozemkům o velikosti 1/6.

3) Spoluvlastnické podíly Prodávajícího 1, Prodávajícího 2 a Prodávajícího 3 k Pozemkům jsou dále označovány jako „**Předměty převodu**“.

4) Kupující prohlašuje, že si Pozemky prohlédl a seznámil se s právním i faktickým stavem Předmětů převodu, k nimž nemá žádných výhrad.

II. Předmět smlouvy

1) Prodávající 1 touto smlouvou převádí za kupní cenu ve výši 5.833.333 Kč (slovy: *pět milionů osm set třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých*) vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům Prodávajícího 1 ve výši id. 1/6 k Pozemkům se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi na obec hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „**hlavní město Praha**“), a Kupující touto smlouvou za sjednanou kupní cenu tyto spoluvlastnické podíly se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi od Prodávajícího 1 do vlastnictví hlavního města Prahy přijímá a nabývá do jeho vlastnictví.

2) Prodávající 2 touto smlouvou převádí za kupní cenu ve výši 5.833.333 Kč (slovy: *pět milionů osm set třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých*) vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům Prodávajícího 2 ve výši id. 1/6 k Pozemkům se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi na hlavní město Prahu a Kupující touto smlouvou za sjednanou kupní cenu tyto spoluvlastnické podíly se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi od Prodávajícího 2 do vlastnictví hlavního města Prahy přijímá a nabývá do jeho vlastnictví.

3) Prodávající 3 touto smlouvou převádí za kupní cenu ve výši 5.833.334 Kč (slovy: *pět milionů osm set třicet tři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých*) vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům Prodávajícího 3 ve výši id. 1/6 k Pozemkům se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi na hlavní město Prahu a Kupující touto smlouvou za sjednanou kupní cenu tyto spoluvlastnické podíly se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi od Prodávajícího 3 do vlastnictví hlavního města Prahy přijímá a nabývá do jeho vlastnictví.

4) Kupující je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu a nabýt Předměty převodu do vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že se Předměty převodu podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřují Kupujícímu do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

III.

Kupní ceny

1) Kupní ceny dle ustanovení čl. II odst. 1, 2 a 3 této smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícím zaplatit do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětům převodu ve prospěch hlavního města Prahy, a to Prodávajícímu 1 na účet č. [REDAKCE] Prodávajícímu 2 na účet č. [REDAKCE] a Prodávajícímu 3 na [REDAKCE] s tím, že na příslušném listu vlastnictví bude hlavní město Praha zapsáno jako výhradní vlastník Předmětů převodu a na listu vlastnictví nebudou k Předmětům převodu uvedena žádná práva třetích osob, jako dluhy, věcná břemena a práva, zástavní práva, žádné právní či faktické vady či informace o probíhajícím řízení.

2) V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny kterémukoliv Prodávajícímu 1 a/nebo Prodávajícímu 2 a/nebo Prodávajícímu 3 delšího než 10 dnů je Prodávající 1 a/nebo Prodávající 2 a/nebo Prodávající 3 oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení Prodávajícího 1 a/nebo Prodávajícího 2 a/nebo Prodávajícího 3 o odstoupení s uvedením důvodu Kupujícímu.

IV.

Prohlášení a záruky Prodávajících

1) Prodávající prohlašují, že

- jim není známo, že na Předmětech převodu vážnou dluhy, věcná práva, nájemní vztahy ani jakákoliv jiná práva třetích osob, která by mohla znemožnit, ztížit či ohrozit nerušený výkon vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětům převodu;
- si nejsou vědomi, že jejich vlastnické právo k Předmětům převodu bylo jakkoli zpochybněno;
- si nejsou vědomi, že: (i) by existovaly smlouvy, které by ohledně Předmětů převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, (ii) by u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ohledně Předmětů převodu byly podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- si nejsou vědomi, že Předměty převodu jsou předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;

- si nejsou vědomi, že proti Prodávajícím jsou vedena soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu převodu Prodávající si nejsou vědomi, že mají daňové nedoplatky;
- Předměty převodu nebyly vloženy do základního kapitálu žádné právnické osoby ani nebyly vyčleněny svěčenskému fondu.

2) Prodávající dále prohlašují a ujistějí Kupujícího, že ke dni uzavření této smlouvy:

- si nejsou vědomi, že by ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), byli (i) v úpadku nebo hrozícím úpadku, (ii) v platební neschopnosti, (iii) v předlužení, (iv) ani nezastavili platby, ani nejsou neschopni platit své závazky ve lhůtách splatnosti;
- nejsou jim známy žádné vady Předmětů převodu, na něž by měli Kupujícího zvláště upozornit podle ustanovení § 2084 občanského zákoníku;
- jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání;
- jsou plně oprávněni uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a uskutečnit veškerá právní jednání a úkony zamýšlené touto smlouvou.
- jim není známo, že by uzavření této smlouvy představovalo porušení smlouvy, závazku, rozsudku, nařízení, rozhodnutí či opatření orgánu státní správy či obecně závazného právního předpisu ani majetkových práv třetích stran.

3) V případě, že se kterékoli z prohlášení a záruk učiněných v předchozích odstavcích ukáže být nepravdivým (dále jen „**Porušení záruky**“), má Kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení s uvedením konkrétního důvodu Prodávajícím.

4) Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 1893 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že po převodu vlastnického práva k Předmětům převodu na základě této smlouvy se Kupující nestává společně a nerozdílně s Prodávajícími dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisejí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobním dlužníkem z veškerých dluhů zůstávají po převodu vlastnického práva na obec hlavní město Praha nadále výlučně Prodávající.

V.

Ujednání o povinnosti součinnosti

Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětům převodu dle této smlouvy zamítnut nebo řízení o něm bylo pravomocně přerušeno nebo zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle směřujícími k prodeji a koupi Předmětů převodu za Kupní cenu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 50 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nahrazující tuto smlouvu a splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně přijmout dodatek k této smlouvě či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu a ve lhůtách k tomu poskytnutých.

VI. Ostatní smluvní ujednání

- 1) K předání Předmětů převodu dojde dnem pravomocného povolení vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětům převodu do katastru nemovitostí. Předáním Předmětů převodu přechází na hlavní město Prahu nebezpečí škody na Předmětech převodu a ode dne předání Předmětů převodu náleží hlavnímu městu Praze plody a užitky Předmětů převodu. O předání nebude sepsán protokol, k předání dojde bez přítomnosti stran.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva se zavazuje podat Kupující, který zároveň uhradí příslušný správní poplatek za zahájení vkladového řízení.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
- 3) Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Kupujícího, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Prodávající tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží Kupující, jeden obdrží každý Prodávající a jeden je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětům převodu do katastru nemovitostí.

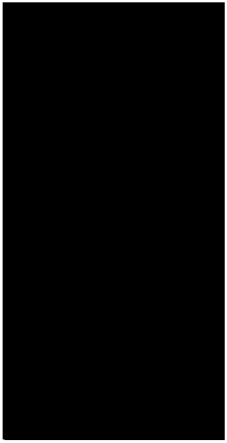
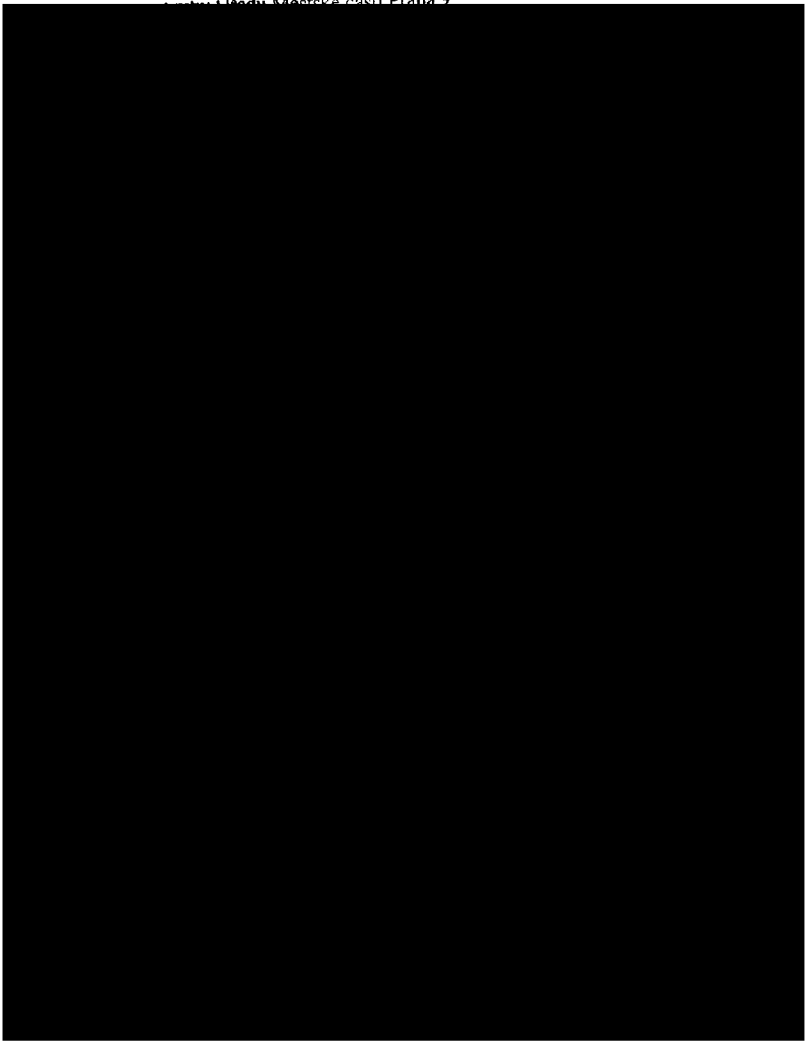
6) Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757.

7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1, č. 2 a č. 3 – plná moc udělená Prodávajícími JUDr. Pavlu Durišovi.

V Prze dne 20.1.2021

V PRAZE dne 20.1.2021



PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Věra Večeřová, r.č. [REDACTED]**
bytem [REDACTED], Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

zmocňuje: **JUDr. Pavla Duriše, advokáta (r. č. 78 [REDACTED] Hostivice),**
č. osv. 13123, Advokátní kancelář Petrů & Duriš, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 850/7, Praha 5,
PSČ: 150 00

k zastupování ve věci:

ke všem úkonům spojeným se sjednáním a uzavřením kupních smluv a smluv o depozitní úschově peněz ohledně všech jim vlastněných spoluvlastnických podílů na parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k jednání s kupujícími a prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právnickými osobami, státem ČR, Městskými částmi Praha, k podepisování kupních smluv a dalších listin, sjednání a převzetí kupní ceny, podání návrhů na vklad vlastnického práva, zastupování v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k převzetí rozhodnutí tohoto Katastrálního úřadu.

Zmocněný advokát je oprávněn ke všem úkonům, které může ve věci činit zmocnitel. V rámci svého pověření se může dát zastoupit jiným advokátem. Při jednotlivých úkonech může advokáta zastoupit advokátní koncipient nebo jiný pracovník advokáta.

v *Praze* dne *1. 12. 2015*

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

Prohlášení o pravosti podpisu

podle ust. § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

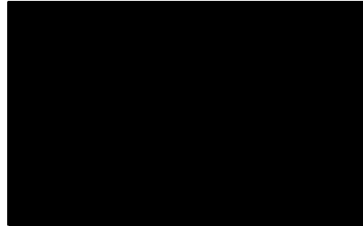
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010824/74/2015/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Bohumil Petřů, advokát se sídlem Praha 5, Pavla Švandy ze Semčic 850/7, PSČ: 150 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 08671, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala

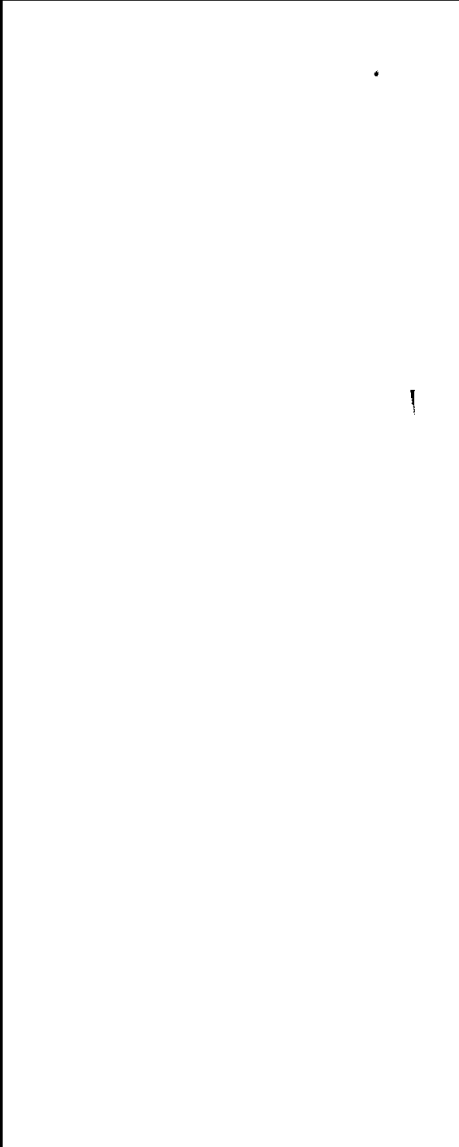
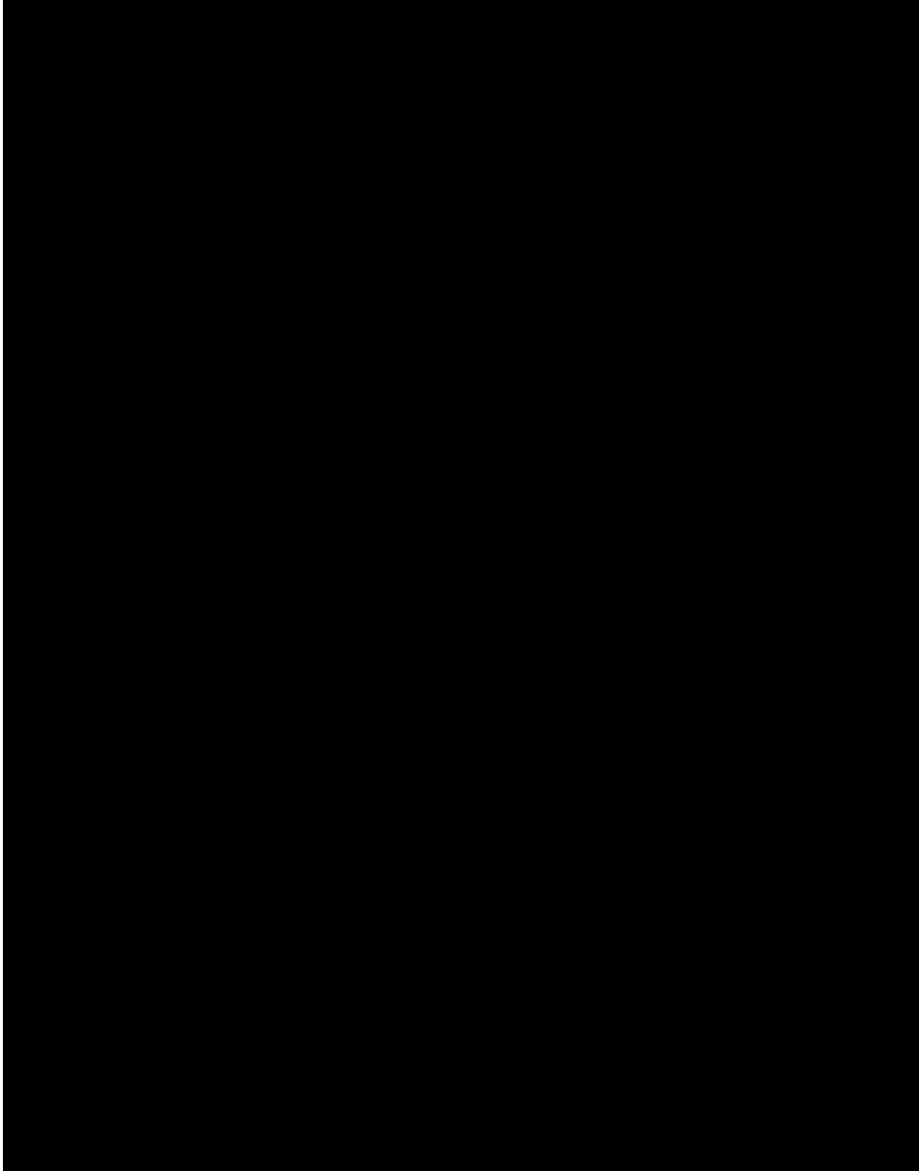
Věra Večeřová, nar. [REDACTED] 1942, bytem [REDACTED], Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00,

jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 113689714

V Praze dne 1. 12. 2015



Mgr. Bohumil Petřů
advokát



OPIS

S

CANADA:
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA



I, **BARBARA EMERSON**, Registrar, Official Documents,
Ministry of Justice, Province of British Columbia, DO HEREBY CERTIFY:

THAT to the best of my information and belief it would appear
that on the **6th** of **November, 2015**, **ADAM E. BROSGALL** was a Notary
Public in and for the Province of British Columbia, duly commissioned and
authorized by the laws of the Province to act as such Notary Public in British
Columbia;

AND THAT to the best of my information and belief, the
signature on the certification of the document, and the impression of the seal,
both appearing on the document attached hereto, are genuine and are those of the
said **ADAM E. BROSGALL**.

GIVEN UNDER my hand and seal
in the City of Victoria,
in the Province of British Columbia,
this **26th** day of **November, 2015**.

*Manager, Order in Council Administration
Ministry of Justice*

Superlegalizační doložka

Podle ověřovací knihy ZÚ Ottawa, poř. číslo OV-836/2015

Ověřuje se pravost podpisu
Barbara Emerson

NOTARIAL CERTIFICATE

CANADA) TO ALL WHOM THESE
PROVINCE OF) PRESENTS MAY COME,
BRITISH COLUMBIA) BE SEEN, OR KNOWN:

TO WIT:

I, ADAM ELLIOT BROSGALL, a Lawyer and Notary Public in and for the Province of British Columbia, by Royal Authority duly appointed, residing in the City of Vancouver, British Columbia, Canada

DO CERTIFY AND ATTEST that the document hereto annexed bearing my notarial seal:

1. *PLNA MOC; dated November 6, 2015 (1 page)*

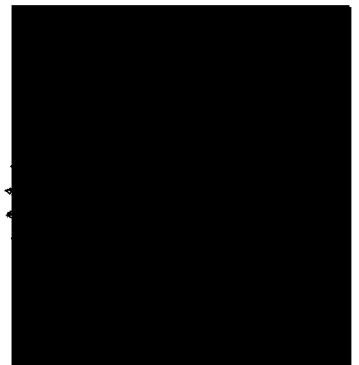
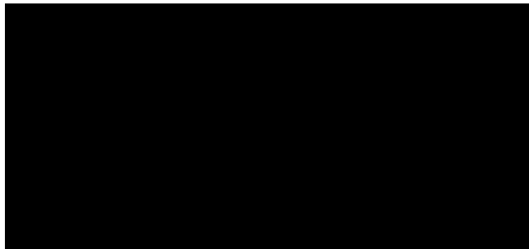
was signed by Petr Vyvadil in my presence. I confirm that Petr Vyvadil produced his Canadian passport No. GK813320 evidencing his identity to my satisfaction, an act whereof being requested I have granted under my Notarial Form and Seal of Office to serve and avail as occasion shall or may require.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto subscribed my name, and affixed my Notarial Seal of Office.

Dated at the City of Vancouver,
in the Province of British Columbia,
this 6th day of November, 2015

Adam Elliot Brosgall

Notary Public in and for the Province of British Columbia, Canada
Commissioner of Oaths in and for the Province of British Columbia, Canada
Barrister & Solicitor, Member of the Law Society of British Columbia, Canada
Permanent Commission



il Petrů

(+420) 604 231 254
email: petru@akpedu.cz
dat. sch.: 7emgmuw



PETRŮ & DURIŠ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Pavel Duriš
advokát

tel.: (+420) 777 967 303
email: duris@akpedu.cz
dat. sch.: 53thrg2

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Petr Vyvadil, r.č. 370 [REDACTED]
[REDACTED], Canada

zmocňuje: JUDr. Pavla Duriše, advokáta, č. osv. 13123, Advokátní kancelář Petrů & Duriš, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 850/7, Praha 5, PSČ: 150 00

k zastupování ve věci:

ke všem úkonům spojeným se sjednáním a uzavřením kupních smluv a smluv o depozitní úschově peněz ohledně všech jím vlastněných spoluvlastnických podílů na pozemkových parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k jednání s kupujícími a prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právníckými osobami, státem ČR, podepisování smluv a dalších listin, sjednání a převzetí kupní ceny, podání návrhů na vklad vlastnického práva a převzetí rozhodnutí Katastrálního úřadu,

jakož i ke všem úkonům spojených s uplatněním předkupního práva ze strany úřadů a institucí, fyzických či právníckých osob, státu ČR, týkající se všech jím vlastněných spoluvlastnických podílů na pozemkových parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k přijetí či odmítnutí nabídek k uplatnění předkupního práva učiněných ze strany prodávajících a k jednání s prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právníckými osobami a státem ČR.

Zmocněný advokát je oprávněn ke všem úkonům, které může ve věci činit zmocnitel. V rámci svého pověření se může dát zastoupit jiným advokátem. Při jednotlivých úkonech může advokáta zastoupit advokátní koncipient nebo jiný pracovník advokáta.

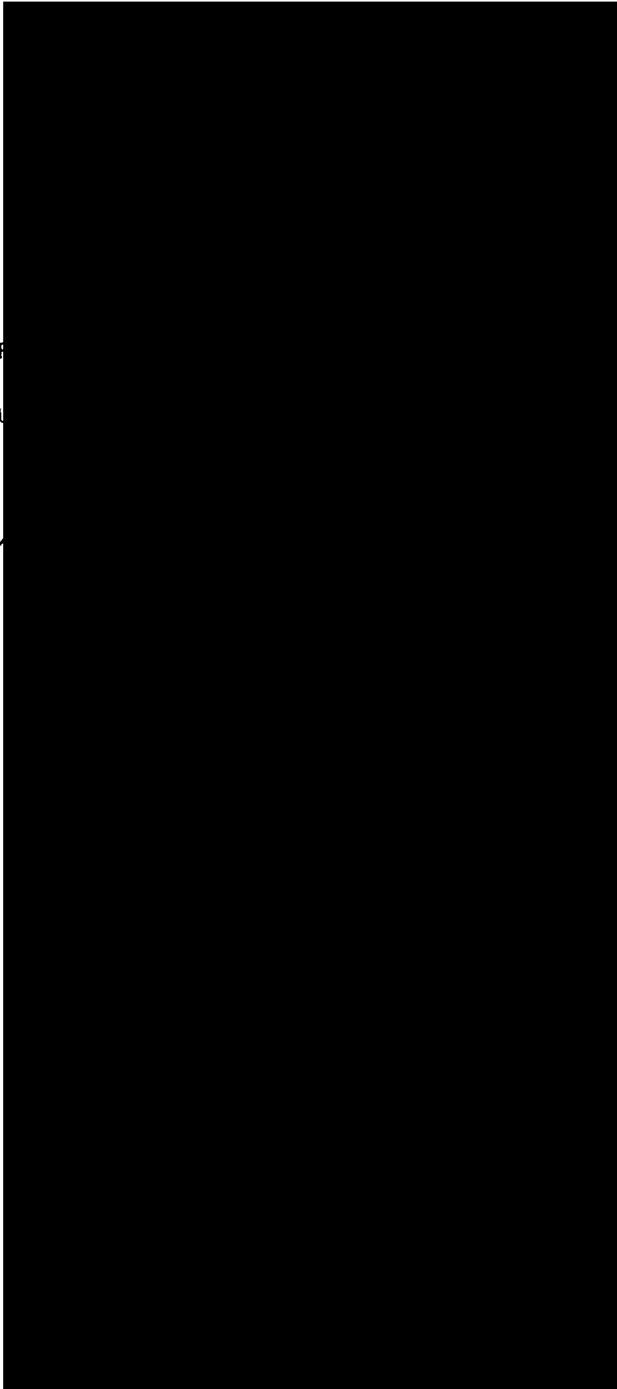
Vancouver
Ve..... dne *6. listopadu, 2015*

Zmocnění přijímám a zmocňuji v plném rozsahu:

Mgr. Bohumila Petrů, advokáta, č. osv. 8671,
se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 850/7, Praha 5

JUDr. Pavel Duriš, advokát





MIB

JU

7



PETRŮ & DURÍŠ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Pavel Duriš
advokát

tel.: (+420) 777 967 303
email: duris@akpedu.cz
dat. sch.: 53thrg2

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Zdeněk Vyvadil, r.č. 400213/055,
bytem Jelínkova 1616/1, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

zmocňuje: JUDr. Pavla Duriše, advokáta (r. č. 780623/2236, bytem Toskánská 2500, 253 01 Hostivice),
č. osv. 13123, Advokátní kancelář Petrů & Duriš, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 850/7, Praha 5,
PSČ: 150 00

k zastupování ve věci:

ke všem úkonům spojeným se sjednáním a uzavřením kupních smluv a smluv o depozitní úschově peněz ohledně všech jím vlastněných spoluvlastnických podílů na parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k jednání s kupujícími a prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právnickými osobami, státem ČR, Městskými částmi Praha, k podepisování kupních smluv a dalších listin, sjednání a převzetí kupní ceny, podání návrhů na vklad vlastnického práva, zastupování v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k převzetí rozhodnutí tohoto Katastrálního úřadu.

Zmocněný advokát je oprávněn ke všem úkonům, které může ve věci činit zmocnitel. V rámci svého pověření se může dát zastoupit jiným advokátem. Při jednotlivých úkonech může advokáta zastoupit advokátní koncipient nebo jiný pracovník advokáta.

V Praze dne 1. 12. 2017

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.



Prohlášení o pravosti podpisu

podle ust. § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

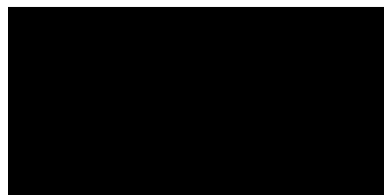
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010824/73/2015/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Bohumil Petru, advokát se sídlem Praha 5, Pavla Švandy ze Semčic 850/7, PSČ: 150 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 08671, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal

Zdeněk Vyvadil, nar. [REDACTED] 1940, bytem [REDACTED], Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00 ,

jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 202915610

V Praze dne 1. 12. 2015



Mgr. Bohumil Petru
advokát

